

5.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Iconische villa met 9 slaapkamers, gastenverblijf en zwembad, op korte afstand van de baai van Aiguablava in Begur

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

9	8	707m ²	7.739m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

5.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Iconische villa met 9 slaapkamers, gastenverblijf en zwembad, op korte afstand van de baai van Aiguablava in Begur

Iconisch landgoed met 9 slaapkamers op een perceel van meer dan 7.000 m², een gastenverblijf en zwembad, op korte afstand van de baai van Aiguablava in Begur

Gelegen in een van de meest exclusieve en gewilde enclaves van de Costa Brava, biedt dit buitengewone landgoed een unieke kans om eigenaar te worden van een van de meest iconische en authentieke eigendommen van Aiguablava. Op slechts enkele minuten wandelen van het kristalheldere water van de baai bevindt zich deze uitzonderlijke woning op een perceel van meer dan 7.000 m², met een ongeëvenaarde combinatie van privacy, rust, volwassen mediterrane tuinen en prachtige uitzichten op zee en natuur.

Als een van de weinige oorspronkelijke landgoederen die in deze prestigieuze omgeving bewaard zijn gebleven, straalt het pand karakter, geschiedenis en authenticiteit uit. De bevoorrechte zuidoostelijke ligging zorgt de hele dag voor overvloedig natuurlijk licht, terwijl het uitgestrekte terrein een privé-oase creëert, omringd door natuur.

Het landgoed bestaat uit een ruime hoofdwoning en een volledig onafhankelijk gastenverblijf, waardoor het een ideale woning is voor grote families, meerdere generaties onder één dak of eigenaars die op zoek zijn naar flexibele accommodatie voor familie en gasten.

De hoofdwoning wordt bereikt via een indrukwekkende stenen trap die leidt naar de hoofdverdieping. Deze verdieping is zorgvuldig ingedeeld in twee afzonderlijke vleugels, wat zowel royale leefruimtes als een uitzonderlijke flexibiliteit biedt.

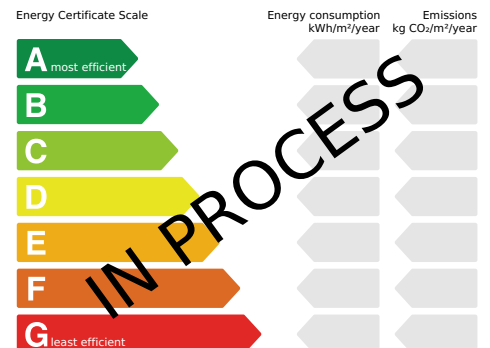
De hoofd vleugel is gewijd aan de leefruimtes en beschikt over verschillende elegante salons, ruime terrassen met uitzicht op zee en de tuin, een formele eetkamer en een aparte keuken. Vanuit de eetkamer heeft men directe toegang tot de tuin met zijn charmante siervijver. De verschillende binnen- en buitenruimtes voor ontspanning en diners creëren een ideale omgeving voor zowel intieme bijeenkomsten als grotere ontvangsten. Een gastentoilet vervolledigt deze verdieping.

Aansluitend bevindt zich het hoofdgedeelte voor de nacht, bestaande uit een prachtige master suite met eigen badkamer en mooie uitzichten op zee en tuin, evenals twee extra tweepersoonsslaapkamers die een complete badkamer delen.



lucasfox.co.nl/go/cbr67384

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras,
Garage, Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open haard,
Inbouwkasten, Berging, Barbecue



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

5.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Iconische villa met 9 slaapkamers, gastenverblijf en zwembad, op korte afstand van de baai van Aiguablava in Begur

Verbonden met dit gedeelte, maar volledig onafhankelijk te gebruiken, bevindt zich de tweede vleugel van de woning. Deze is vrijwel ontworpen als een zelfstandig appartement en beschikt over een woonkamer met toegang tot een ruim terras, een eetkamer, een aparte keuken, een tweepersoonsslaapkamer met en-suite badkamer, een tweede tweepersoonsslaapkamer, een extra complete badkamer en een bijkomende kamer die momenteel als kantoor wordt gebruikt maar eenvoudig kan worden ingericht als extra slaapkamer.

Op tuinniveau biedt de benedenverdieping van het hoofdgebouw nog een volledig onafhankelijke woonruimte, bereikbaar zowel vanuit de tuin als via een interne trap. Deze verdieping omvat een woon- en eetkamer, de oorspronkelijke keuken van de woning, twee tweepersoonsslaapkamers en twee badkamers. De directe toegang tot de tuin en de parkeerplaats vergroot de zelfstandigheid en veelzijdigheid van deze ruimte nog verder.

Het geheel wordt vervolledigd door een charmant vrijstaand gastenverblijf op het domein. Verdeeld over één verdieping beschikt het over een eigen veranda, een garage die momenteel als berging wordt gebruikt, een aparte woonkamer, een prachtige mediterrane keuken, twee tweepersoonsslaapkamers en een gedeelde badkamer.

De buitenruimtes behoren zonder twijfel tot de meest bijzondere kenmerken van deze eigendom. De volgroeide mediterrane tuin strekt zich uit over verschillende niveaus en sfeervolle zones, waaronder ruime gazons, schaduwrijke terrassen, veranda's, een pittoreske vijver, een groot zwembadgedeelte en talrijke ruimtes ontworpen voor ontspanning en buitenentertainment. Het volledig omheinde domein biedt een uitzonderlijk niveau van privacy en rust, terwijl het tegelijkertijd uitstekend verbonden blijft met het strand van Aiguablava en het charmante centrum van Begur.

Eigendommen van dit kaliber komen zelden op de markt. Rijk aan karakter en geschiedenis is dit een tijdloos landgoed dat de essentie van Begur en de Costa Brava perfect belichaamt en een uitzonderlijke levensstijl biedt op een van de meest prestigieuze locaties aan de Middellandse Zee.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

5.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Iconische villa met 9 slaapkamers, gastenverblijf en zwembad, op korte afstand van de baai van Aiguablava in Begur



Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje