

1.975.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Palamós, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Palamós » 17253

5	4	315m ²	2.860m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.975.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Palamós, Costa Brava

Exclusieve, volledig gerenoveerde villa in Palamós, met panoramisch uitzicht op de zee en het bos, gelegen op een bevoorrechte locatie naast het natuurpark Les Gavarres, op slechts 10 minuten van de stranden van La Fosca (Castell) en Palamós.

Wij presenteren deze spectaculaire, vrijstaande villa op het zuiden, met een prachtig open uitzicht op de zee en de natuurlijke omgeving, gelegen op een perceel van in totaal 2.860 m² (inclusief extra bebouwbaar terrein).

Het pand, gebouwd in 1970 en in 2023 volledig gerenoveerd met hoogwaardige afwerkingen, biedt 478 m² bebouwde oppervlakte, functioneel en veelzijdig ingedeeld.

Het hoofdhuis beschikt over 5 ruime slaapkamers en 4 badkamers, evenals meerdere keukens, waardoor het ideaal is voor zowel gezinsgebruik als toeristische verhuur. Buiten valt een prachtige buitenkeuken op het solarium op, perfect om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten.

Het pand omvat 2 aparte appartementen met eigen ingang, ideaal voor gasten of vakantieverhuur.

Buiten vindt u een elegant zoutwaterzwembad van 13 x 4 meter, ruime terrassen op verschillende niveaus en ontspanningsruimtes met volledige privacy.

Extra bouwperceel

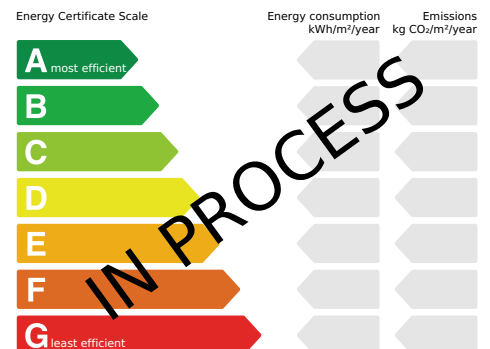
Het perceel omvat een aangrenzend stuk grond van 600 m² (reeds geïntegreerd in de totale oppervlakte van 2.860 m²), waarop tot 240 m² extra bebouwing mogelijk is. Dit biedt een uitstekende kans voor toekomstige uitbreiding of investering.

Een uniek object dat uitzicht, privacy, winstgevendheid en ontwikkelingspotentieel combineert, ideaal als hoofdverblijf of tweede huis en voor investeerders die op zoek zijn naar een geconsolideerd bezit in de markt voor vakantieverhuur.



lucasfox.co.nl/go/cbr68590

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.975.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Palamós, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje