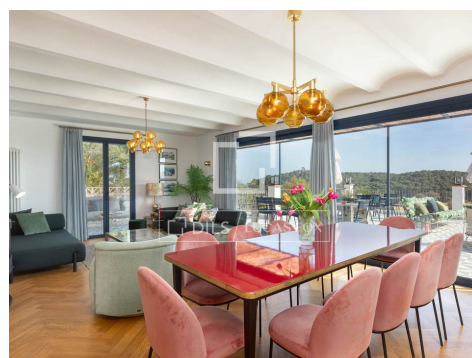


3.575.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Mediterrane villa met spectaculair uitzicht en toeristenvergunning, op slechts enkele stappen van het strand in Calella de Palafrugell, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

7	7	459m <sup>2</sup>	2.278m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

3.575.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Mediterrane villa met spectaculair uitzicht en toeristenvergunning, op slechts enkele stappen van het strand in Calella de Palafrugell, Costa Brava

**Mediterrane villa met gastenverblijf, zwembad, spectaculair uitzicht en toeristenvergunning, op slechts enkele minuten van het strand in Calella de Palafrugell, Costa Brava.**

Casa Botànic is een spectaculaire woning in Calella de Palafrugell, een van de meest charmante en gewilde stadjes aan de Costa Brava. Op slechts een paar minuten lopen van de zee en het centrum biedt deze villa een ongeëvenaarde locatie die privacy, natuur en de nabijheid van alle voorzieningen combineert.

Het pand staat op een groot, fraai aangelegd perceel van 2.278 m<sup>2</sup> en bestaat uit twee duidelijk van elkaar onderscheiden gebouwen: het hoofdhuis en een modern poolhuis, waardoor een perfecte balans ontstaat tussen comfort binnenshuis en een buitenlevenstijl.

Het hoofdhuis, dat in 2023 volledig is gerenoveerd, beschikt over 5 slaapkamers met eigen badkamer. Het nieuw gebouwde poolhuis biedt nog eens 2 slaapkamers, waardoor er in totaal plaats is voor maximaal 16 personen. Alle kamers hebben individuele klimaatregeling.

De buitenkant is ontworpen om optimaal te profiteren van het mediterrane klimaat, met meer dan 300 m<sup>2</sup> aan terrassen en diverse ontspanningsruimtes. Hoogtepunten zijn onder andere een indrukwekkend verwarmd zwembad van 18 x 3,5 meter, een droge sauna, een jacuzzi, een buitenbar, een zomerkeuken met een Argentijnse barbecue en een jeu de boulesbaan. De woning beschikt tevens over een volledig uitgeruste fitnessruimte, een tv-kamer en diverse buitendouches.

De ligging op het zuidwesten garandeert schitterende zonsondergangen en een weids uitzicht op de zee en de bergen, in een omgeving van absolute rust.

### Uitrusting en duurzaamheid

Casa Botànic is ontworpen met hoge energie-efficiëntiecriteria in gedachten: een gasvrij systeem, hoogwaardige ramen, twee warmtepompen, zonnepanelen met batterijen, een druppelirrigatiesysteem en een laadpunt voor elektrische voertuigen.

### Winstgevendheid en toeristenvergunning

Het pand beschikt over een toeristenvergunning (HUT), waardoor een solide rendement op de investering kan worden gegenereerd door middel van luxe vakantieverblijf.

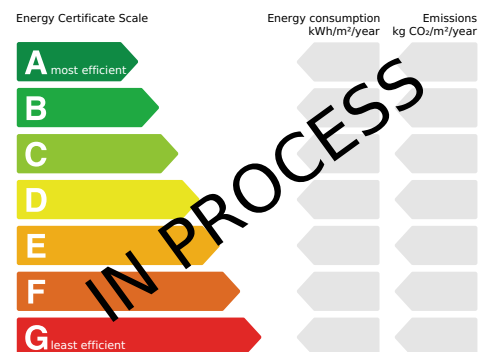
### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/cbr68601](https://lucasfox.co.nl/go/cbr68601)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Airconditioning,



3.575.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Mediterrane villa met spectaculair uitzicht en toeristenvergunning, op slechts enkele stappen van het strand in Calella de Palafrugell, Costa Brava

Een uniek object dat locatie, design, privacy en een hoog rendement combineert, ideaal als gezinswoning of als hoogwaardige investering aan de Costa Brava.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje