

650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Appartement met toeristenvergunning, terras, zeezicht en veel potentieel in de exclusieve residentie Cap Sa Sal in Begur

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

2	2	75m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Appartement met toeristenvergunning, terras, zeezicht en veel potentieel in de exclusieve residentie Cap Sa Sal in Begur

Appartement met toeristenvergunning in de exclusieve residentie Cap Sa Sal. Het beschikt over een terras met uitzicht op zee, 2 slaapkamers, 2 badkamers en veel potentie voor renovatie. Toegang tot zwembad, tennisbanen en een privéstrand.

Lucas Fox presenteert dit exclusieve appartement met toeristenvergunning in de prestigieuze residentie Cap Sa Sal, een van de meest iconische en exclusieve privégemeenschappen aan de Costa Brava.

Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping van het complex en geniet een bevoorrechte locatie aan zee, met een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee en toegang tot een unieke omgeving waar natuur en rust centraal staan.

De woning beschikt over een lichte woon-eetkamer, een aparte keuken, twee slaapkamers en twee complete badkamers. Zowel de woonkamer als de hoofdslaapkamer kijken uit op de zee en bieden via grote schuiframen toegang tot een ruim terras op het zuidoosten – een ideale plek om het hele jaar door te genieten van de zon, het landschap en het spectaculaire uitzicht op zee.

De tweede slaapkamer en de keuken bevinden zich aan de achterkant van het appartement, wat zorgt voor een praktische en functionele indeling.

Hoewel het pand renovatie behoeft, biedt het een uitstekende kans om een luxe woning te creëren op een van de meest gewilde locaties in Begur. Bovendien beschikt het over een toeristenvergunning, een extra voordeel voor zowel eigen gebruik als investering.

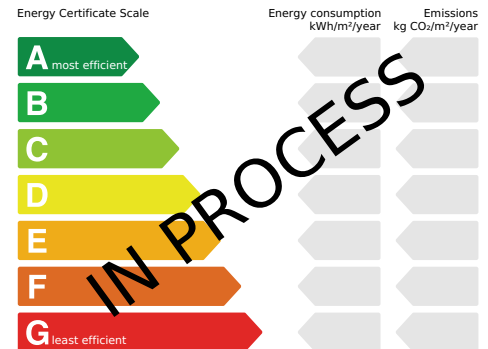
Cap Sa Sal biedt een levensstijl die zelden te vinden is aan de Costa Brava. Het complex heeft een beperkte toegang en een conciërgeservice die het hele jaar door beschikbaar is, wat privacy en veiligheid garandeert. Tot de exclusieve voorzieningen behoren een spectaculair zoutwaterzwembad aan zee, een tennisbaan, een fitnessruimte, een minigolfbaan verscholen tussen de pijnbomen en een privé kustlijn met een promenade die langs de kliffen loopt en gemakkelijke toegang tot de zee biedt.

Een uniek object voor wie wil genieten van de Middellandse Zee in een bevoorrechte omgeving of een uitstekende investering wil doen in een van de meest exclusieve residenties aan de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/cbr68616

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan,
Gym, Conciërge service, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Modernistisch gebouw,
Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken,
Verhuur licentie, Uitzicht,
Rolstoeltoegankelijk, Prive strand,
Panoramisch zicht, Inloopkast,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij internationale scholen,

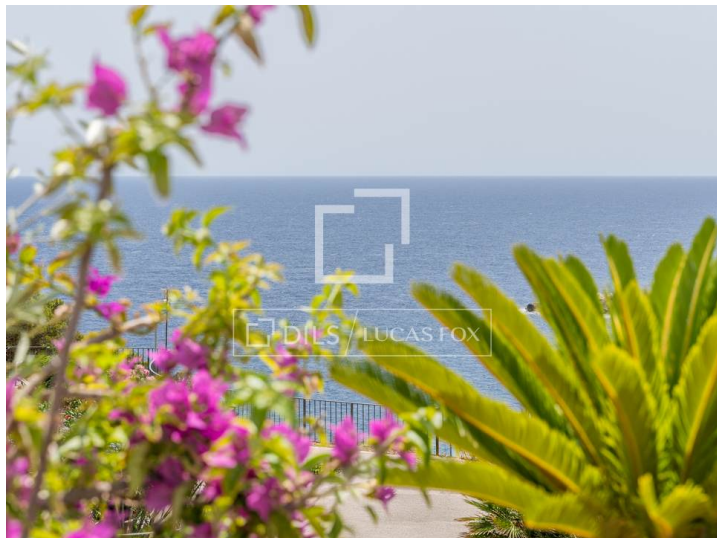


Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

650.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Appartement met toeristenvergunning, terras, zeezicht en veel potentieel in de exclusieve residentie Cap Sa Sal in Begur



De woning is gelegen in Sa Tuna, Costa Brava, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 75 m² en de gebruiksoppervlakte circa 50 m². De woning verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs is € 650.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. Het bewijs van bewoning, nummer CHG00905323***, is in ons bezit en kan op verzoek worden verstrekt. Status grote verhuurder: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje