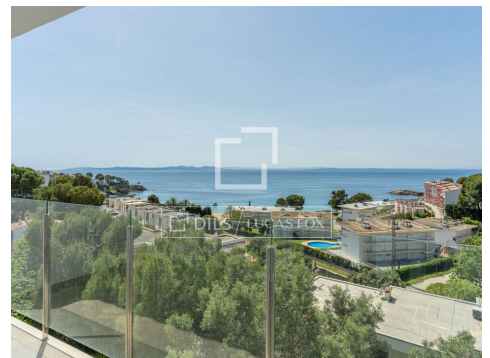
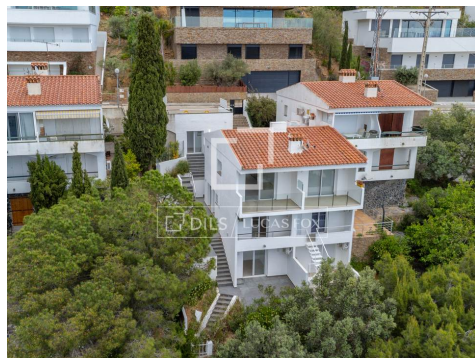
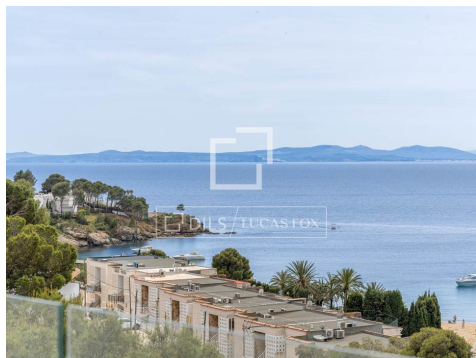


620.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Exclusief huis in Almadraba met zeezicht, 5 minuten van het strand

Spanje » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4 Slaapkamers      2 Badkamers      125m<sup>2</sup> Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

620.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Exclusief huis in Almadraba met zeezicht, 5 minuten van het strand

Huis in Almadraba, op 5 minuten van de zee, met 4 slaapkamers en panoramisch uitzicht, op een bevoorrechte locatie vlakbij baaien, de zee en watersportactiviteiten in Roses.

Deze woning is gelegen in Almadraba, een van de meest gewilde wijken van Roses, en biedt een functionele indeling over drie verdiepingen met een prachtig uitzicht op zee. Het strand van Almadraba ligt op slechts 5 minuten loopafstand.

Op de begane grond bevindt zich de woonruimte met een open, volledig uitgeruste keuken in Amerikaanse stijl, een gastenbadkamer en een ruime woon-eetkamer met directe toegang tot een terras met panoramisch uitzicht.

De benedenverdieping herbergt het slaapgedeelte. Het beschikt over een ruime slaapkamer met inbouwkasten en een balkon, een complete badkamer en een tweede slaapkamer met toegang naar buiten. De woning wordt gecompleteerd door twee suites met eigen badkamers: één met een terras van 26 m<sup>2</sup> en de andere met een eigen ingang van buitenaf, wat flexibiliteit biedt.

Buiten is er bij het huis een ruimte gereserveerd voor een jacuzzi, waar de voorbereidingen al zijn getroffen.

De woning beschikt over airconditioning met warmtepomp in elke kamer, dubbele beglazing, een alarmsysteem, een eigen parkeerplaats en openbare parkeergelegenheid op 150 meter afstand.

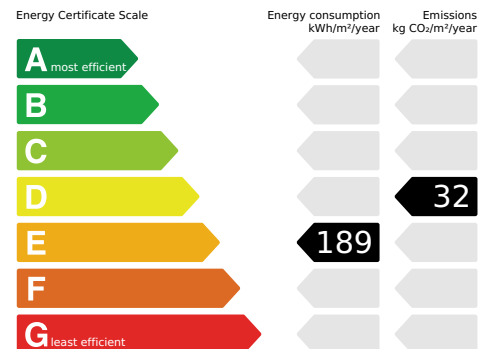
Ligging met voorzieningen in de buurt en directe toegang tot de natuur: De omgeving biedt restaurants aan het strand, een lokale winkel met dagelijkse benodigdheden en diverse watersportactiviteiten op korte afstand. Bovendien liggen op slechts 10 minuten rijden enkele van de meest iconische baaien van het natuurpark Cap de Creus, zoals Cala Lledó en Cala Murtra, evenals het gebied Punta Falconera, ideaal om te wandelen en te genieten van het natuurlandschap.

Een uitstekende optie als hoofdverblijf, tweede huis of investering aan de Costa Brava.



[lucasfox.co.nl/go/cbr68704](https://lucasfox.co.nl/go/cbr68704)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

620.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Exclusief huis in Almadraba met zeezicht, 5 minuten van het strand



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje