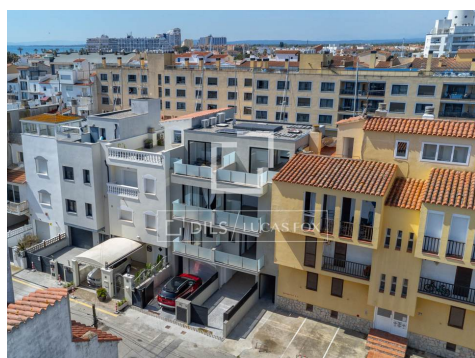


585.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusief onroerend goed met privé ligplaats en uitzicht op het kanaal aan de Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

3	2	179m ²	25m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

585.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusief onroerend goed met privé ligplaats en uitzicht op het kanaal aan de Costa Brava

Exclusief huis met eigen aanlegsteiger op 300 meter van de haven en het strand, met uitzicht op het kanaal, op een bevoorrechte locatie aan de Costa Brava.

Deze elegante woning beschikt over een eigen aanlegsteiger van 11 meter lang en 4 meter breed, ideaal voor zowel zeilboten als motorboten. Daarmee is het de perfecte keuze voor watersportliefhebbers en iedereen die graag tijd op zee doorbrengt. De uitstekende ligging, op slechts 300 meter van de haven en het strand, maakt het extra aantrekkelijk als ideale plek om te genieten van de zomer en de mediterrane levensstijl.

De woning is verdeeld over drie verdiepingen en beschikt over een dakterras van 48 m². Daarnaast is er een privégarage en een lift, wat de toegang en het dagelijks leven vergemakkelijkt.

Binnen biedt het huis drie tweepersoonsslaapkamers, twee complete badkamers en twee gastentoiletten. Het beschikt ook over twee terrassen aan weerszijden en een balkon, waaronder gedeeltes met een aangenaam uitzicht op het kanaal. Dankzij de ligging op het zuiden ontvangt het huis de hele dag door veel natuurlijk licht en vanaf de bovenverdiepingen is er gedeeltelijk uitzicht op de zee en de bergen.

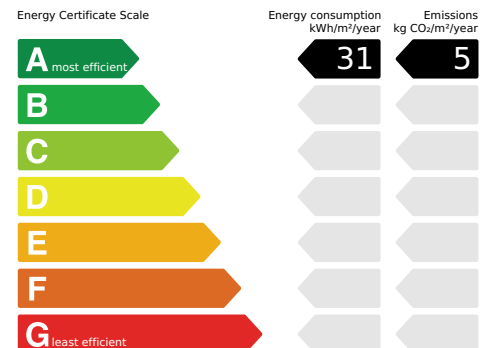
Qua voorzieningen beschikt het over aluminium kozijnen, tegelvloeren, een volledig uitgeruste open keuken en een klimaatbeheersingssysteem met warmtepomp en omkeerbare airconditioning. Het omvat tevens ledverlichting, voorbereiding voor een alarmsysteem en jacuzzi, en een berging.

Gelegen in een rustige, goed bereikbare omgeving, omgeven door een breed scala aan restaurants, winkels en watersportmogelijkheden, ideaal om te genieten van de Costa Brava. De accommodatie ligt op 50 minuten rijden van de luchthaven van Girona (65 km), 160 km van de luchthaven van Barcelona en slechts 40 km van de Franse grens.



lucasfox.co.nl/go/cbr68705

Zeezicht, Eerste lijn zee, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Balkon, Airconditioning, Aanlegsteiger



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

585.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusief onroerend goed met privé ligplaats en uitzicht op het kanaal aan de Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje