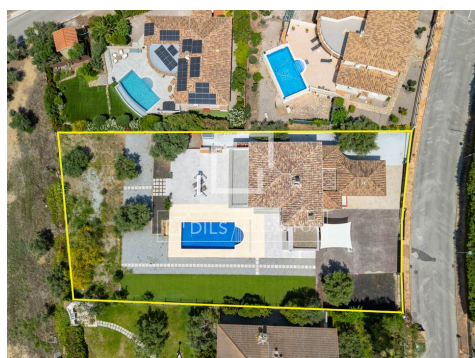
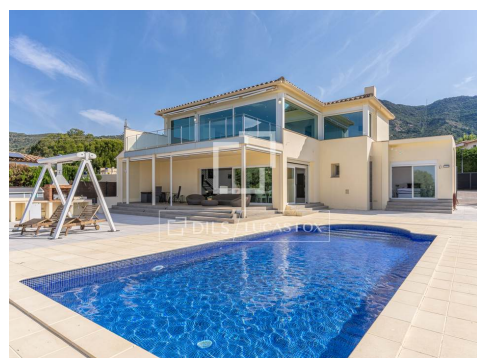


1.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve villa met panoramisch uitzicht over de Baai van Roses in Bellavista

Spanje » Costa Brava » Bay of Roses » 17495

4	3	290m ²	1.682m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve villa met panoramisch uitzicht over de Baai van Roses in Bellavista

Villa met 4 slaapkamers, panoramisch uitzicht op zee, groot perceel van 1.682 m², privézwembad en bevoorrechte locatie in Bellavista, Palau-Saverdera.

Villa met panoramisch uitzicht op zee in Bellavista, Palau-Saverdera

Deze villa, gelegen in de prestigieuze urbanisatie Bellavista in Palau-Saverdera, onderscheidt zich door haar buitengewone, verhoogde ligging, grote privacy en indrukwekkende panoramische uitzichten over de zee, de baai van Roses, Empuriabrava, de bergen en de omringende natuur.

Gebouwd op een ruim perceel van 1.682 m² en op het zuidwesten georiënteerd, geniet de woning de hele dag door van uitstekende zonligging. De 290 m² woonruimte biedt ruime, lichte kamers die dankzij grote ramen naadloos aansluiten op de buitenruimte, waardoor natuurlijk licht en uitzicht vanuit een groot deel van het huis optimaal benut worden.

Het huis beschikt over vier slaapkamers en drie complete badkamers, waaronder twee suites. De master suite biedt een privéruimte met een badkamer voorzien van een jacuzzi, een hydromassagedouche en een vrij uitzicht op het omringende landschap. De indeling is ontworpen met het oog op comfort en functionaliteit, waardoor het geschikt is als zowel permanente woning als vakantiehuis.

De buitenruimte is een van de grootste troeven van de woning. Het privézwembad van 10 x 5 meter, de ruime terrassen en de barbecueplek vormen een ideale omgeving om te genieten van het mediterrane klimaat, gasten te ontvangen of gewoon te ontspannen en van het uitzicht te genieten. De royale afmetingen van het perceel zorgen voor een aangenaam gevoel van ruimte en rust.

De woning beschikt tevens over een afgesloten garage voor één auto en extra parkeerruimte op het terrein voor meerdere auto's.

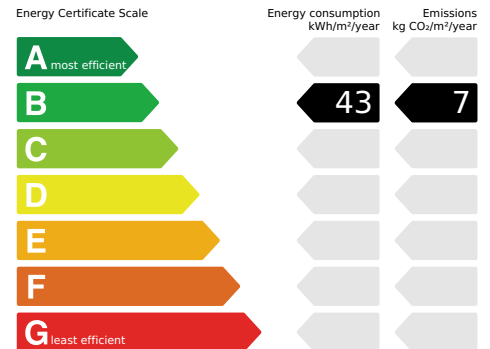
Deze woning ligt op slechts enkele minuten van Roses, de stranden van de Costa Brava en alle voorzieningen, en combineert de aspecten die kopers het meest waarderen: vrij uitzicht op zee, veel lichtinval, privacy, een groot perceel en een bevoorrechte locatie in een van de beste woonwijken van de regio.

Een villa ontworpen om optimaal te genieten van de omgeving, het uitzicht en de levenskwaliteit die de Costa Brava te bieden heeft.



lucasfox.co.nl/go/cbr68723

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

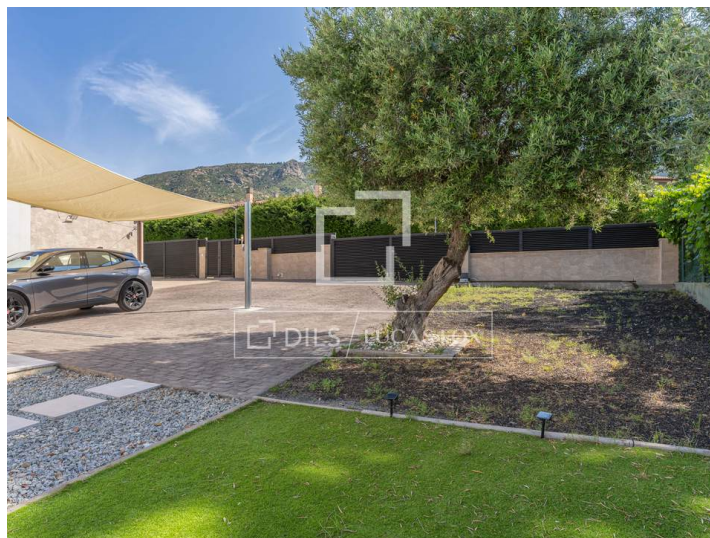


Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve villa met panoramisch uitzicht over de Baai van Roses in Bellavista



De woning is gelegen in de woonwijk Bellavista in Palau Saverdera. De bebouwde oppervlakte bedraagt 290 m² en de gebruiksoppervlakte 99 m², verdeeld over 4 slaapkamers en 3 badkamers. De woning verkeert in goede staat. De vraagprijs is € 1.200.000. Deze prijs is exclusief toepasselijke belastingen, notariskosten, registratiekosten of andere kosten verbonden aan de verkoop, die voor rekening van de koper zijn. De woning beschikt over een energielabel (81SJYW39) en een gebruiksvergunning (CHG0659411***), die op verzoek beschikbaar worden gesteld. De woning is niet geclassificeerd als een grootschalige verhuurwoning. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar met AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. De verstrekte informatie is uitsluitend ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Dit vormt geen contractueel aanbod.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve villa met panoramisch uitzicht over de Baai van Roses in Bellavista

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje