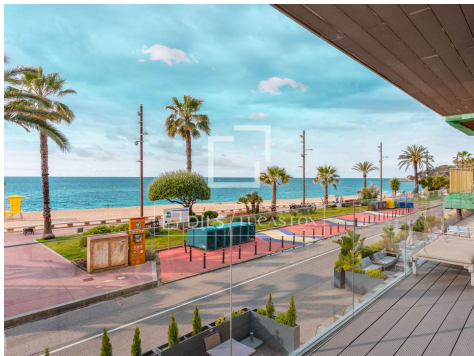


620.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Lloret de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

3 Slaapkamers 2 Badkamers 110m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

620.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Lloret de Mar, Costa Brava

Wonen met uitzicht op de Middellandse Zee in een modern appartement met terras, zwembad en parkeergelegenheid.

Exclusief nieuwbouwappartement aan de kust in Lloret de Mar.

Dit spectaculaire appartement geniet een werkelijk bevoorrechte locatie, direct aan zee en met uitzicht op het strand van Lloret de Mar, een van de meest iconische en gewilde gebieden van de Costa Brava. De woning combineert een eigentijds design, comfort en een direct uitzicht op de Middellandse Zee en biedt een comfortabele, praktische en zeer bijzondere levensstijl aan zee.

Dit appartement, gelegen in een modern gebouw uit 2021, biedt 128 m² woonruimte en onderscheidt zich door zijn ruime, lichte indeling, perfect ontworpen voor zowel permanente bewoning als vakantieverblijf. De woonruimte bestaat uit een elegante open woon- en eetkamer met keuken, wat een lichte, eigentijdse en uitnodigende ruimte creëert met directe toegang tot een terras met onbelemmerd uitzicht op zee.

De woning beschikt over 3 slaapkamers en 2 complete badkamers, allemaal modern afgewerkt en met hoogwaardige materialen. De ligging op het zuiden zorgt voor veel natuurlijk licht gedurende een groot deel van de dag, waardoor elke kamer warm en ruimtelijk aanvoelt.

Tot de kenmerken behoren onder andere parketvloeren van natuurlijk eikenhout, aluminium buitenkozijnen met thermische onderbreking, hoogwaardig dubbel glas, airconditioning (warm en koud) en een warmwatersysteem dat gebruikmaakt van aërothermische energie, wat het hele jaar door comfort en efficiëntie garandeert.

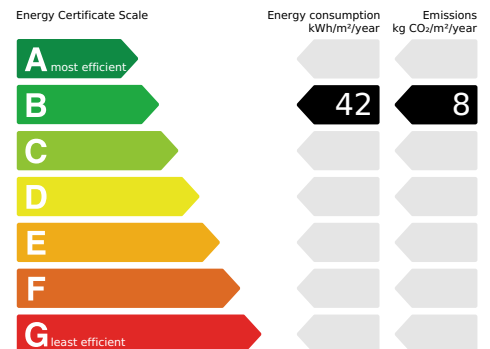
Het gebouw biedt tevens prachtig onderhouden gemeenschappelijke ruimtes, een zwembad aan het strand, een solarium en een beveiligingssysteem met camera's. Bij de woning hoort een ondergrondse parkeerplaats in hetzelfde gebouw, een aanzienlijke meerwaarde op zo'n centrale en exclusieve locatie.

Een werkelijk uniek object dankzij de locatie, het uitzicht, de hoogwaardige constructie en de directe nabijheid van het stadscentrum, het strand, restaurants, winkels en alle voorzieningen. Een ideale kans voor wie op zoek is naar een moderne, elegante en direct bewoonbare woning aan het strand in Lloret de Mar.



lucasfox.co.nl/go/cbr68771

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

620.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Lloret de Mar, Costa Brava



De woning is gelegen in Lloret de Mar. De bebouwde oppervlakte bedraagt 128 m² en de gebruiksoppervlakte 110 m² volgens het kadaster en 89,58 m² volgens de gebruiksvergunning, verdeeld over 3 slaapkamers en 2 badkamers. De woning verkeert in goede staat. De vraagprijs is € 620.000. Deze prijs is exclusief toepasselijke belastingen, notaris kosten, registratiekosten of andere kosten verbonden aan de verkoop, die voor rekening van de koper zijn. De woning beschikt over een energielabel (graag specificeren) en een gebruiksvergunning met nummer CHG00399321***, die op verzoek beschikbaar worden gesteld. De woning is niet geclassificeerd als een grootschalige verhuurwoning. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar met AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje