

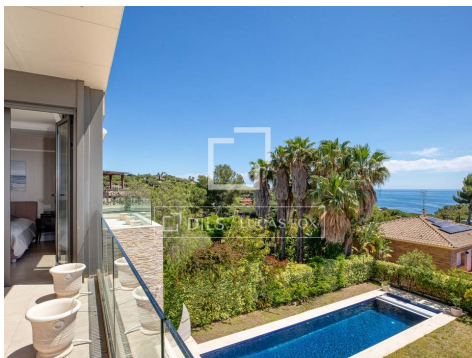
2.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

4	6	651m <sup>2</sup>	1.034m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar, Costa Brava

**Exclusieve, moderne luxe villa met prachtig uitzicht op zee, verwarmd zwembad en hoogwaardig design in Montgoda, Lloret de Mar.**

Exclusieve, eigentijdse villa gelegen in Montgoda, een van de meest prestigieuze en besloten woonwijken van Lloret de Mar. De woning combineert moderne architectuur, hoogwaardige materialen en een spectaculair panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, waardoor een residentie ontstaat die is ontworpen voor diegenen die privacy, comfort en een authentieke Costa Brava-woonervaring zoeken.

De woning onderscheidt zich door de ruime, open indeling, de grote ramen van vloer tot plafond en de naadloze verbinding tussen binnen en buiten. Natuurlijk licht stroomt elke kamer binnen, wat het gevoel van ruimte en elegantie in het hele huis versterkt.

De begane grond beschikt over een indrukwekkende leefruimte met een ruime woon- en eetkamer met directe toegang tot de terrassen en buitenruimte, evenals een volledig uitgeruste open keuken met hoogwaardige Miele-apparatuur. De gehele verdieping is ontworpen als een grote sociale ontmoetingsruimte, met een verfijnde en eigentijdse indeling die het uitzicht en het natuurlijke licht optimaal benut. Op deze verdieping bevindt zich tevens een elegante gastenbadkamer.

De bovenverdieping herbergt de slaapvertrekken, ontworpen voor maximaal comfort en privacy. Alle slaapkamers hebben een eigen badkamer en kleedkamer, evenals toegang tot terrassen met een prachtig uitzicht op de zee en het omringende natuurlandschap. De ruimtes zijn ruim en licht en stralen een gevoel van rust en exclusiviteit uit dat je zelden elders vindt.

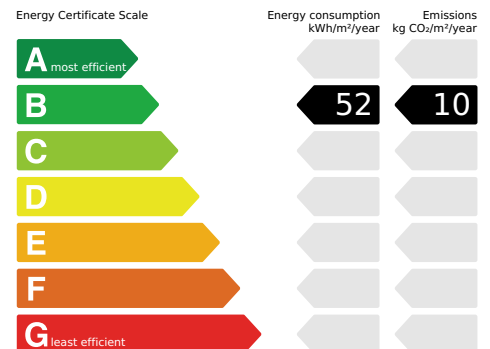
De benedenverdieping biedt een tweede woonruimte met een zithoek en een open keuken, uitgerust met Smeg-apparatuur, ideaal voor gasten of om te genieten van een eigen plekje in huis. Hier bevindt zich ook een wellnessruimte met een sauna, een gastenslaapkamer met eigen badkamer, een wasruimte en diverse extra kamers. Vanuit deze verdieping is er directe toegang tot de tuin en het spectaculaire verwarmde zwembad, omgeven door terrassen en ontspanningsruimtes.

Het pand beschikt tevens over een lift en een geothermisch klimaatbeheersingssysteem, wat zorgt voor maximale energie-efficiëntie en comfort gedurende het hele jaar. Het zorgvuldig samengestelde interieur, met zijn minimalistische en elegante stijl, transformeert elke ruimte tot een perfecte mix van eigentijds design en functionaliteit.



[lucasfox.co.nl/go/cbr68948](https://lucasfox.co.nl/go/cbr68948)

Zeezicht, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Spa, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar, Costa Brava

Montgoda is een van de meest gewilde woonwijken in Lloret de Mar, dankzij de rustige omgeving, de privacy en de nabijheid van de zee. Omgeven door natuur en exclusieve villa's, biedt het een bevoorrechte woonomgeving op slechts enkele minuten van stranden, baaien, de jachthaven en alle voorzieningen. Het is de perfecte locatie voor zowel een permanente woning als een uitzonderlijk vakantiehuis aan de Costa Brava.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje