

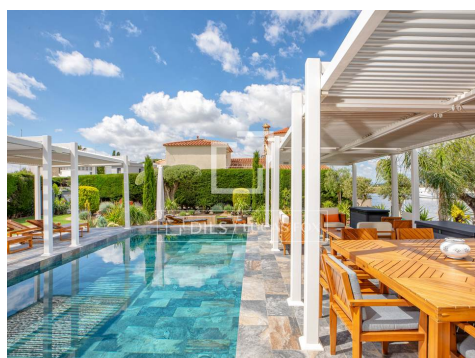
2.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve villa met een aanlegplaats van 40 meter aan een breed kanaal aan de Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

5	6	405m ²	1.361m ²	200m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve villa met een aanlegplaats van 40 meter aan een breed kanaal aan de Costa Brava

Luxe, gerenoveerde villa met 5 slaapkamers aan het brede kanaal van Santa Margarita, aan de Costa Brava, met 40 meter privé aanlegsteiger, zwembad en vrij uitzicht op het kanaal en de bergen.

Exclusieve villa, gerenoveerd in 2025, gelegen aan het brede kanaal van Santa Margarita, een van de meest bevoorrechte gebieden van de Costa Brava. De woning staat op een perceel van 1.361 m² en biedt 405 m² woonruimte, die ruimte, privacy en een uitstekende toegang tot de watersportomgeving combineert.

Het object onderscheidt zich door twee privé-aanlegplaatsen: een van 26 x 8 meter, ideaal voor catamarans of grote boten, en een tweede aanlegplaats van 14 x 3 meter, die comfort biedt en directe toegang tot het kanaal vanuit het huis zelf.

De woning is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over vijf slaapkamers, allemaal met een eigen badkamer. Op de begane grond bevinden zich twee suites op het oosten, een kantoor met een complete badkamer en een derde suite op het zuidwesten met een kleedkamer en een eigen badkamer. Alle kamers zijn voorzien van individuele airconditioning en plafondventilatoren voor maximaal comfort.

De woonruimte bestaat uit een moderne open keuken met eethoek en een ruime, lichte woonkamer met directe toegang tot de terrassen, de tuin en de aanlegsteigers. Vanuit de keuken is er ook gemakkelijke toegang tot de buitenruimte en het zwembad.

Op de bovenverdieping bevindt zich de spectaculaire master suite, voorzien van een grote kleedkamer, een complete badkamer en twee privéterrassen: één met uitzicht op het zwembad en de andere met uitzicht op het brede kanaal en de bergen.

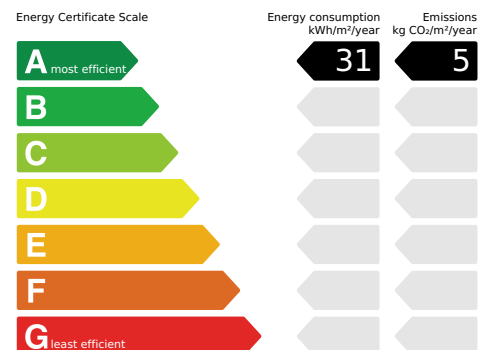
De buitenkant is ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl, met een zwembad van 9 x 3,5 meter, omgeven door ruime terrassen met pergola's en een goed onderhouden tuin die harmonie en privacy biedt aan het gehele pand. Daarnaast beschikt het huis over parkeergelegenheid voor 5 auto's.

Een unieke villa die design, functionaliteit en een uitzonderlijke locatie combineert, ideaal als hoofdverblijf en als luxe vakantiehuis.



lucasfox.co.nl/go/cbr69050

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, Aanlegsteiger



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.400.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve villa met een aanlegplaats van 40 meter aan een breed kanaal aan de Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje