

810.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

# Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 51m<sup>2</sup> terras te koop in Palamós, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Palamós » 17230

|            |             |           |                  |                  |
|------------|-------------|-----------|------------------|------------------|
| Q2 2028    | 2           | 2         | 85m <sup>2</sup> | 51m <sup>2</sup> |
| Completion | Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond      | Terras           |



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

810.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 51m<sup>2</sup> terras te koop in Palamós, Costa Brava

24 woningen aan de eerste zeelijn in La Pineda d'en Gori (Palamós, Costa Brava), naast Cala S'Alguer. Op 120 m van de Middellandse Zee en de Camí de Ronda, omgeven door 1.100 ha bos. Modern ontwerp, terrassen en natuurlijk licht

Het Pinus Mare-reservaat

Het voorrecht om te wonen waar de Middellandse Zee nog puur is.

Het Pinus Mare Reserve nodigt u uit om nog een stap verder te gaan: niet alleen wonen met uitzicht op zee, maar ook eigenaar worden van een van de laatste echt bevoorrechte enclaves aan de Costa Brava.

Elke ochtend wakker worden op slechts een steenworp afstand van de Middellandse Zee, omringd door pijnbomen, stilte en natuurlijk licht. Een omgeving waar de tijd lijkt stil te staan en luxe niet wordt tentoongesteld, maar gevoeld.

### Een unieke kans in Palamós

Dit exclusieve project met slechts 24 woningen is gelegen in La Pineda d'en Gori, aan de gewilde kust van Palamós, een van de meest authentieke en ongerepte stukken van de Catalaanse kustlijn.

In een markt waar woningen aan het strand vrijwel onvindbaar zijn, biedt dit project een zeldzame en zeer strategische kans voor wie op zoek is naar een bijzondere woning, zowel om van te genieten als om zijn vermogen te beschermen.

Gelegen aan het water, op slechts 120 meter afstand, sluit de woning direct aan op de Camí de Ronda en biedt te voet toegang tot:

- La Fosca, een familiestrand met alle voorzieningen.
- Castell Beach, een van de laatste ongerepte stranden aan de Costa Brava.
- Cala s'Alguer, iconisch en pittoresk, met zijn vissershuisjes die uitkijken op de zee.

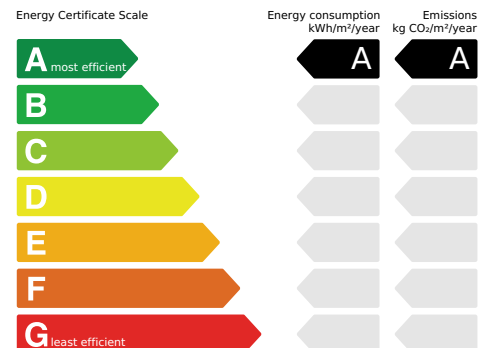
Bovendien grenst het project aan een beschermd bosreservaat van meer dan 1.100 hectare, wat absolute privacy, een ongestoord groen uitzicht en een permanent gevoel van exclusiviteit garandeert.

Leef het hele jaar door, maar koppel je elke dag los.



[lucasfox.co.nl/go/cbr69129](https://lucasfox.co.nl/go/cbr69129)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Nieuwbouw, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Besloten gemeenschap, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

810.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## **Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 51m<sup>2</sup> terras te koop in Palamós, Costa Brava**

Op slechts 3 minuten van het centrum van Palamós, met zijn jachthaven, winkelcentrum, restaurants, markten en een toonaangevend ziekenhuis, combineert La Reserva Pinus Mare rust en goede bereikbaarheid.

- 116 km van Barcelona
- 43 km van de luchthaven van Girona
- Minder dan anderhalf uur rijden vanaf Frankrijk

Een perfecte locatie, zowel als hoofdverblijf als luxe vakantiehuis.

### **Hedendaagse architectuur geïntegreerd in de natuur**

Het project bestaat uit 24 exclusieve woningen met 2 en 3 slaapkamers, verdeeld over een begane grond en drie verdiepingen.

Elk huis is ontworpen met de volgende doelen voor ogen:

- Maximaliseer het natuurlijke licht.
- Geniet van het landschap met ruime terrassen en privétuinen.
- Garandeer privacy en comfort.
- Integreer hoogwaardige materialen en luxe afwerkingen.

De architectuur respecteert het milieu en versterkt de voortdurende verbinding tussen binnen en buiten, waardoor elegante, serene en tijdloze ruimtes ontstaan.

De gemeenschappelijke ruimtes – met zwembad, aangelegde tuinen en eigen toegang – versterken het gevoel van rust, veiligheid en exclusiviteit.

### **Een investering met huidige en toekomstige waarde**

In een context waarin de mogelijkheden voor nieuwbouw aan de kust van de Costa Brava vrijwel nihil zijn, positioneert La Reserva Pinus Mare zich als een solide, kleinschalige investering met een hoge erfgoedwaarde.

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt over dit exclusieve project in La Cala s'Alguer, Palamós. We geven u graag persoonlijk advies en begeleiden u bij elke stap om een van de laatste fantastische kansen aan het strand van de Costa Brava te ontdekken.

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

810.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement met 51m<sup>2</sup> terras te koop in Palamós, Costa Brava



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje