

310.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Tossa de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Tossa de Mar » 17320

3 Slaapkamers 2 Badkamers 78m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

310.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Tossa de Mar, Costa Brava

Appartement met toeristenvergunning, op 3 minuten van het strand in het hart van Tossa de Mar.

Ruim appartement met toeristenvergunning in het centrum van Tossa de Mar, op slechts 3 minuten lopen van het strand.

Dit comfortabele en lichte appartement ligt in het hart van Tossa de Mar, op een zeer praktische en bevoorrechte locatie, op slechts 3 minuten lopen van het strand en omgeven door alle voorzieningen die nodig zijn voor het dagelijks leven, zoals winkels, restaurants, supermarkten en openbaar vervoer.

Het pand bevindt zich op de eerste verdieping van een gebouw met lift en heeft een bebouwde oppervlakte van 91 m², waarvan 78 m² bruikbaar is volgens het kadaster. Het is in uitstekende staat, direct te betrekken of te verhuren dankzij de huidige toeristenvergunning.

Het appartement heeft een functionele en comfortabele indeling. Het beschikt over 3 slaapkamers, 2 complete badkamers, een aparte keuken, een aangename woon-eetkamer met toegang tot een terras, en 2 inpandige patio's die zorgen voor ventilatie en natuurlijk licht in verschillende kamers.

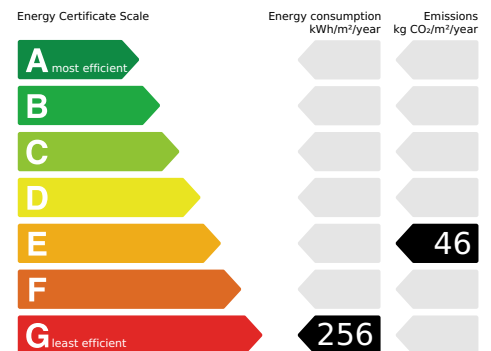
Een van de grote pluspunten van deze woning is de ruime berging, ideaal als extra opslagruimte, vooral handig voor zowel privégebruik als vakantieverhuur.

Dankzij de centrale ligging, de directe nabijheid van het strand, de goede staat van het pand, de lift en de toeristenvergunning, biedt dit pand een uitstekende kans als hoofdverblijf, tweede huis of investering op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/cbr69214

Volledig uitgeruste keuken,
Verhuur licentie, Uitzicht op de stad,
Dubbel glas, Bijkeuken, Berging,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

310.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer appartement te koop in Tossa de Mar, Costa Brava



De woning is gelegen in Tossa de Mar. De bebouwde oppervlakte bedraagt 91 m² (78 m² volgens het kadaster) en de gebruiksoppervlakte 71 m² volgens de gebruiksvergunning. De woning beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers en verkeert in goede staat. De vraagprijs is € 310.000. Deze prijs is exclusief toepasselijke belastingen, notariskosten, registratiekosten of andere kosten verbonden aan de verkoop, die voor rekening van de koper zijn. De woning beschikt over een energielabel (G256, E46) en een gebruiksvergunning (nummer CHG00354317***), die op verzoek beschikbaar worden gesteld. De woning is niet geclassificeerd als een grootschalige verhuurwoning. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar met AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Verkocht door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje