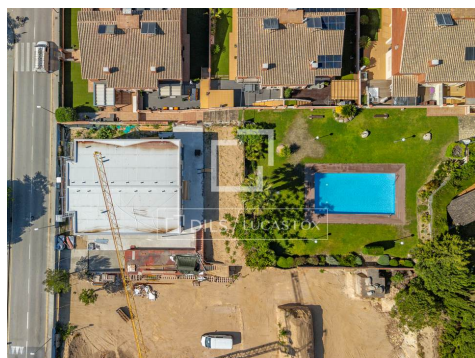


830.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

3	3	345m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

830.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar, Costa Brava

Nieuwbouw rijtjeshuis in aanbouw met privétuin en gemeenschappelijk zwembad in Lloret de Mar

Deze woning maakt deel uit van een exclusief nieuwbouwproject bestaande uit acht rijtjeshuizen, verdeeld over vier gebouwen met elk slechts twee woningen, in een aangename woonwijk van Lloret de Mar.

De woning heeft een oppervlakte van circa 360 m² verdeeld over drie verdiepingen, met ruime vertrekken en een indeling die comfort, functionaliteit en gezinsleven combineert.

Het huis heeft drie slaapkamers en drie badkamers, evenals een kleedkamer. Op de begane grond bevindt zich een ruime woonkamer met open haard, een goed geïntegreerde keuken en toegang tot het terras en de privétuin met barbecue.

Het beschikt ook over een wasruimte, een berging en een privégarage met plaats voor twee auto's. Een van de bijzondere kenmerken is de vloerverwarming, ontworpen om het hele jaar door een hoger comfortniveau te bieden.

Het complex zal een aantrekkelijke gemeenschappelijke ruimte omvatten met een zwembad en een ontspanningsruimte, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat en de buitenlucht.

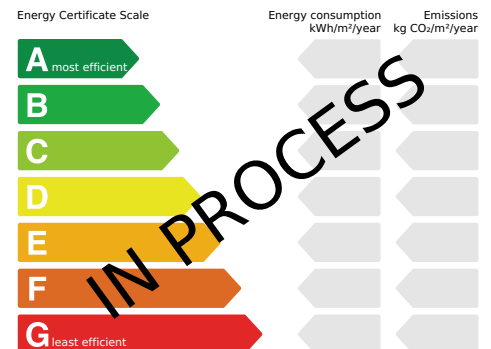
Het heeft een gunstige en goed bereikbare locatie, dicht bij parken, supermarkten en allerlei voorzieningen. Het strand van Fenals ligt op ongeveer 800 meter afstand, terwijl het centrum van Lloret de Mar gemakkelijk te voet bereikbaar is.

Een uitstekende gelegenheid om een ruime en moderne nieuwbouwwoning aan de Costa Brava te kopen, geschikt als zowel hoofdverblijf als vakantiehuis.



lucasfox.co.nl/go/cbr69227

Zwembad, Natuurlijke lichtinval,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Speelplaats,
Nieuwbouw, Inbouwkasten,
Driedubbele beglazing,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Barbecue,
Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning

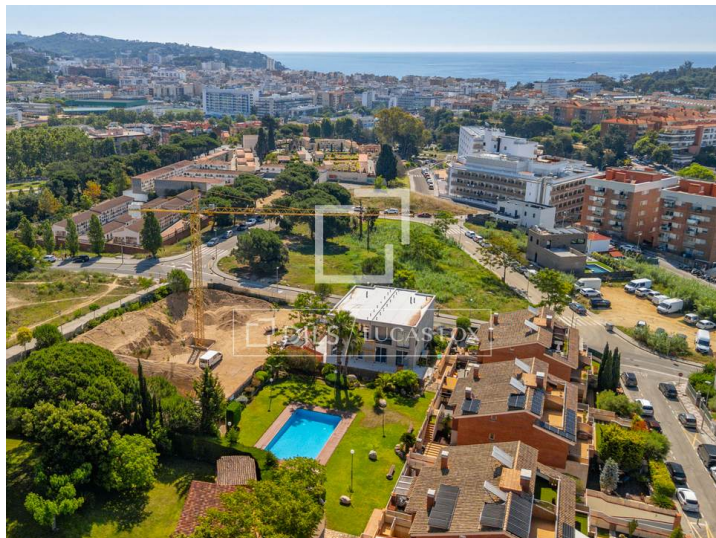


Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

830.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw 3 Slaapkamer villa te koop in Lloret de Mar, Costa Brava



De woning is gelegen in Lloret de Mar. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 345 m² en een gebruiksoppervlakte van 271 m², verdeeld over 3 slaapkamers en 3 badkamers. De woning verkeert in goede staat. De vraagprijs is € 830.000. Deze prijs is exclusief toepasselijke belastingen, notariskosten, registratiekosten of andere kosten verbonden aan de verkoop, die voor rekening van de koper zijn. De woning beschikt nog niet over een energieprestatiecertificaat of bewoningsvergunning, aangezien deze nog in aanbouw is. De eigenaar is geen grootgrondbezitter. De woning wordt aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, met fiscaal identificatienummer B64125438), handelend als makelaar met registratienummers AICAT 13225 en API 4089. De verstrekte informatie is uitsluitend ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje