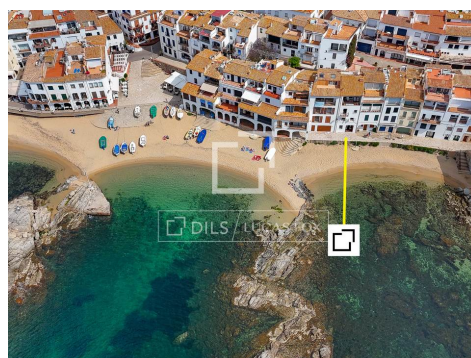
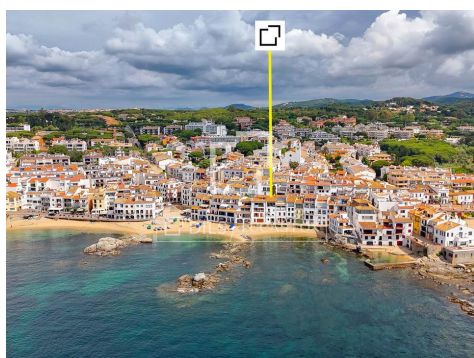


2.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve woning op de eerste lijn aan zee in Calella de Palafrugell met directe toegang tot het strand, met 5 slaapkamers en 2 parkeerplaatsen.

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17255

5	5	292m ²	82m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve woning op de eerste lijn aan zee in Calella de Palafrugell met directe toegang tot het strand, met 5 slaapkamers en 2 parkeerplaatsen.

Uitzonderlijk huis aan het strand in Calella de Palafrugell, met directe toegang tot het strand van Port Bo, terrassen, panoramisch uitzicht en authentieke mediterrane charme. Inclusief twee parkeerplaatsen.

In het hart van Calella de Palafrugell, een van de meest iconische en exclusieve enclaves van de Costa Brava, bevindt zich dit buitengewone pand aan het strand, een uitzonderlijk object dat zelden op de markt komt.

De woning geniet een absoluut bevoorrechte locatie, met directe toegang tot het strand van Port Bo en de charmante boulevard van Calella, en biedt bovendien een onovertroffen panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.

Het huis, vol karakter en authenticiteit, heeft alle charme van de traditionele vissershuisjes uit de streek behouden en is verdeeld over meerdere met elkaar verbonden verdiepingen. Het heeft bovendien twee aparte ingangen, één aan elke kant van het gebouw, wat zorgt voor gemak en functionaliteit.

Op de begane grond vinden we een ruime en lichte leefruimte bestaande uit een elegante woon-eetkamer met toegang tot een aangenaam overdekt terras met uitzicht op zee, een keuken en een gezellige woonkamer met open haard en toegang tot een tweede terras, ideaal om het hele jaar door te genieten van de unieke sfeer van Calella.

Het slaapgedeelte omvat vijf slaapkamers, waarvan twee met een eigen badkamer. Alle kamers hebben een charmante en gastvrije sfeer.

Op de begane grond, met directe toegang tot het strand, vinden we een ruimte met enorm potentieel die gemakkelijk kan worden omgetoverd tot een spectaculaire zomerse woon-eetkamer aan zee, perfect om onvergetelijke momenten met familie of vrienden op het strand te beleven.

Het pand is momenteel bewoonbaar, maar een renovatie zou de functionaliteit ervan verder verbeteren.

De woning beschikt tevens over twee parkeerplaatsen op een parkeerterrein op slechts 3 minuten loopafstand, een uitzonderlijke meerwaarde in deze buurt.

Een uniek object, ideaal als zowel hoofdverblijf als vakantiehuis, dat een bevoorrechte locatie aan zee, een ongeëvenaard uitzicht en de authentieke mediterrane charme van Calella de Palafrugell combineert.

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een privébezoek te regelen.

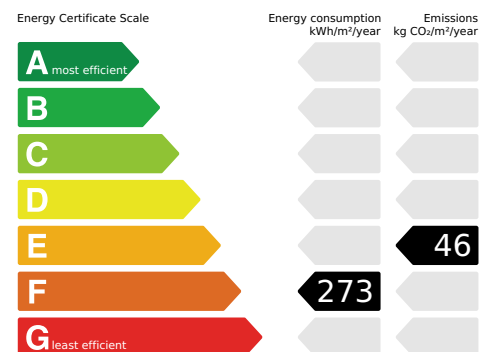
Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje



lucasfox.co.nl/go/cbr69321

Zeezicht, Natuurlijke lichtinval,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Inbouwkasten,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen, Balkon



2.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve woning op de eerste lijn aan zee in Calella de Palafrugell met directe toegang tot het strand, met 5 slaapkamers en 2 parkeerplaatsen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje