

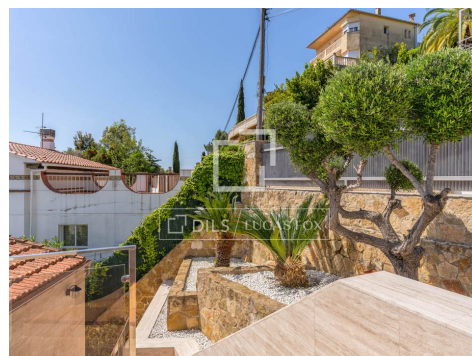
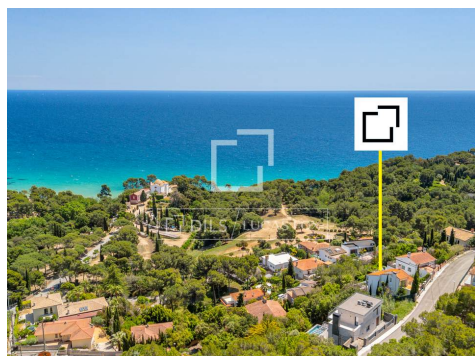
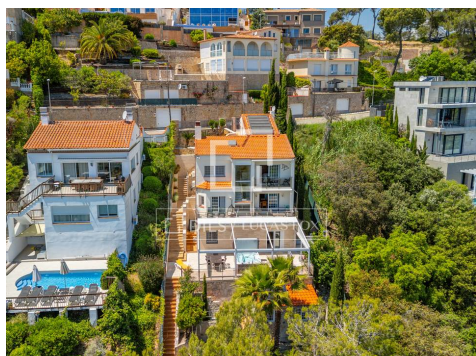
1.295.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Elegante villa met 4 slaapkamers en zeezicht in de prestigieuze wijk Santa Cristina, Blanes

Spanje » Costa Brava » Blanes » 17310

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------|--------------------|
| 4 | 4 | 250m ² | 578m ² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.295.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Elegante villa met 4 slaapkamers en zeezicht in de prestigieuze wijk Santa Cristina, Blanes

Mediterrane villa met uitzicht op zee in Santa Cristina, vlakbij de meest exclusieve baaien van Blanes.

In de prestigieuze wijk Santa Cristina, een van de meest gewaardeerde woonwijken van Blanes en de Costa Brava, vinden we deze elegante mediterrane villa met direct uitzicht op zee, gelegen in een rustige, privéomgeving en zeer dicht bij enkele van de mooiste baaien in de omgeving.

De woning geniet een toplocatie, vlakbij Cala Sant Francesc, Cala Treumal en het strand van Santa Cristina, met gemakkelijke toegang tot zowel het centrum van Blanes als Lloret de Mar, evenals restaurants, voorzieningen en belangrijke vervoersverbindingen. Bovendien ligt het strand op loopafstand, een groot voordeel voor wie wil genieten van de zee en de mediterrane omgeving zonder afhankelijk te zijn van een auto.

De woning, gebouwd in 1999 en zorgvuldig onderhouden, biedt een bebouwde oppervlakte van circa 250 m², waarvan ongeveer 180 m² woonruimte, op een perceel van 578 m². Het huis is verdeeld over drie verdiepingen, met twee verdiepingen die intern met elkaar verbonden zijn en een lager gelegen verdieping met een eigen ingang, ideaal als gastenverblijf, apart appartement of extra woonruimte voor het gezin.

De woning beschikt over vier slaapkamers en vier badkamers, allemaal met een aangenaam uitzicht op zee. Het interieur combineert comfort, functionaliteit en mediterrane charme, met een open haard, inbouwkasten, een kleedkamer, een wasruimte, een bijkeuken en een volledig uitgeruste keuken.

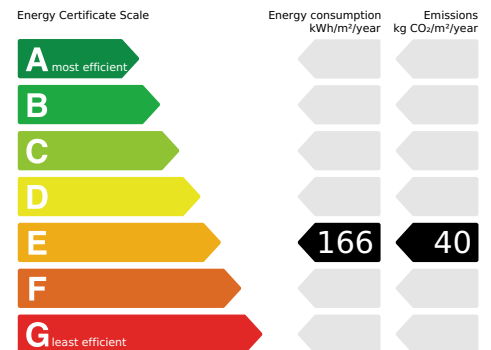
Qua comfort beschikt het huis over vloerverwarming, olieverwarming, airconditioning in de belangrijkste ruimtes, een klimaatbeheersingssysteem met zones, warm water met zonne-energieondersteuning en een beveiligingssysteem met camera's en afstandsbediening.

Buiten beschikt de woning over een aangelegde tuin met palmbomen, een barbecuehoek en een spectaculaire, luxe jacuzzi, geïmporteerd uit de Verenigde Staten, compleet met hydromassage en een zonneverwarmingssysteem. Op het perceel is er ook de mogelijkheid om een zwembad aan te leggen, wat de aantrekkingskracht van de woning als gezinswoning of tweede huis aan de Costa Brava verder zou vergroten. De villa beschikt tevens over een garage en extra parkeergelegenheid.



lucasfox.co.nl/go/cbr69354

Zeezicht, Terras, Jacuzzi, Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.295.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Elegante villa met 4 slaapkamers en zeezicht in de prestigieuze wijk Santa Cristina, Blanes

Het wordt gemeubileerd verkocht en is direct klaar om in te trekken, waardoor het een zeer handige optie is voor wie op zoek is naar een woning aan zee zonder dat er verbouwingen of grote renovaties nodig zijn.

Een charmant pand, ideaal als zowel hoofdverblijf als vakantiehuis, dat privacy, uitzicht op zee, comfort, nabijheid van het strand en een bevoorrechte locatie in Santa Cristina, Blanes combineert.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje