

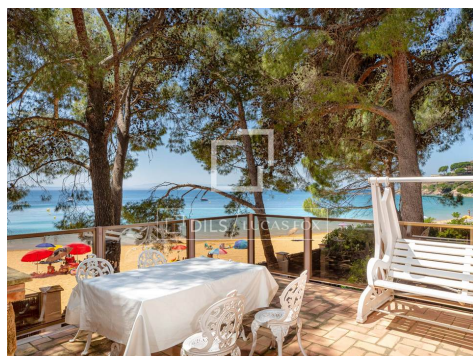
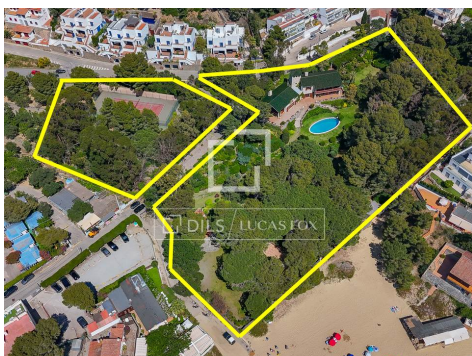
22.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Uniek eerstelijns kustlandgoed in Almadraba, Roses, Costa Brava, met directe toegang tot het strand en aanzienlijk ontwikkelingspotentieel

Spanje » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

8	7	343m ²	12.000m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

22.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Uniek eerstelijns kustlandgoed in Almadraba, Roses, Costa Brava, met directe toegang tot het strand en aanzienlijk ontwikkelingspotentieel

Exclusief strandpand in Almadraba (Costa Brava), met directe toegang tot de zee, 12.000 m² bebouwbaar terrein verdeeld over 4 percelen en een majestueuze villa met zwembad, tennisbaan en bijgebouwen.

Gelegen aan het iconische strand van Almadraba, beschikt dit werkelijk unieke pand over een van de meest uitzonderlijke en zeldzame kenmerken aan de Costa Brava: meerdere directe en privétoegangspunten tot de zee. Het landgoed geniet een bevoorrechte verbinding met het strand, waardoor vanuit verschillende punten op het terrein onmiddellijke en discrete toegang tot de Middellandse Zee mogelijk is – een kenmerk dat slechts zeer weinig woningen langs de kust bezitten.

Daarnaast biedt het een buitengewoon potentieel voor investeringen en vastgoedontwikkeling. Het perceel omvat circa 12.000 m² bebouwbare grond, reeds onderverdeeld in vier onafhankelijke kavels, elk met de mogelijkheid om twee halfvrijstaande woningen te bouwen. Deze indeling maakt het landgoed tot een uitzonderlijke investeringsmogelijkheid, die een zeer exclusieve privéwoning combineert met een waardevol vastgoedproject op een unieke locatie aan het strand.

In het hart van het landgoed staat de hoofdwoning, een elegant, historisch pand dat in uitstekende staat is bewaard gebleven, omgeven door weelderige mediterrane vegetatie en volwassen bomen die privacy, rust en een gevoel van natuurlijke beschutting aan zee bieden.

Het hoofdhuis heeft een bebouwde oppervlakte van 1.015 m², verdeeld over ruime kamers vol karakter en tijdloze elegantie. De architectuur van de buitenkant weerspiegelt een ontspannen en verfijnde mediterrane stijl, perfect geïntegreerd in de kustomgeving, terwijl het interieur een ingetogen en verfijnde barokke esthetiek onthult, met klassieke details, nobele proporties en een zorgvuldig bewaard gebleven statige sfeer.

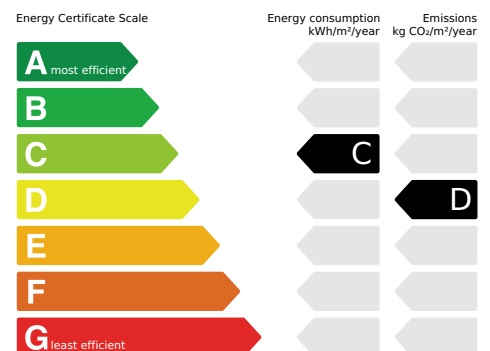
Het pand beschikt tevens over een privézwembad van 26 m², een privétennisbaan en diverse vrijstaande gebouwen die de algehele beleving verrijken.

- een gastenverblijf,
- een woning die van oudsher bedoeld was voor huishoudelijk personeel.
- en een uniek gebouw aan zee, ontworpen als een nautische garage voor boten of jetski's, met directe toegang tot het strand.



lucasfox.co.nl/go/cbr69933

Zeezicht, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Tennisbaan, Garage, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstringang, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, ,



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

22.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Uniek eerstelijns kustlandgoed in Almadraba, Roses, Costa Brava, met directe toegang tot het strand en aanzienlijk ontwikkelingspotentieel

De combinatie van privacy, exclusieve toegang tot de Middellandse Zee, een ruim perceel en potentieel voor stedelijke ontwikkeling maakt dit object tot een uitzonderlijk zeldzame kans op de internationale vastgoedmarkt. Dit landgoed in Almadraba is meer dan alleen een woning; het vertegenwoordigt een uniek kusterfgoed, ontworpen om zowel van te genieten als te behouden en door te ontwikkelen voor de toekomst.

De verkoopprijs bedraagt € 22.000.000. Deze prijs is exclusief toepasselijke belastingen, notariskosten, registratiekosten en andere kosten die samenhangen met de verkoop; deze zijn voor rekening van de koper.

Het pand beschikt over een energieprestatiecertificaat M9LSQFT9H en een gebruiksvergunning met nummer CHG00450121***, die wij op verzoek van de geïnteresseerde partij ter beschikking zullen stellen.

Het pand heeft niet de status van een groot vastgoedbezitter.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met CIF B64125438), handelend als vastgoedmakelaar met registratienummer AICAT 13225 en API 4089.

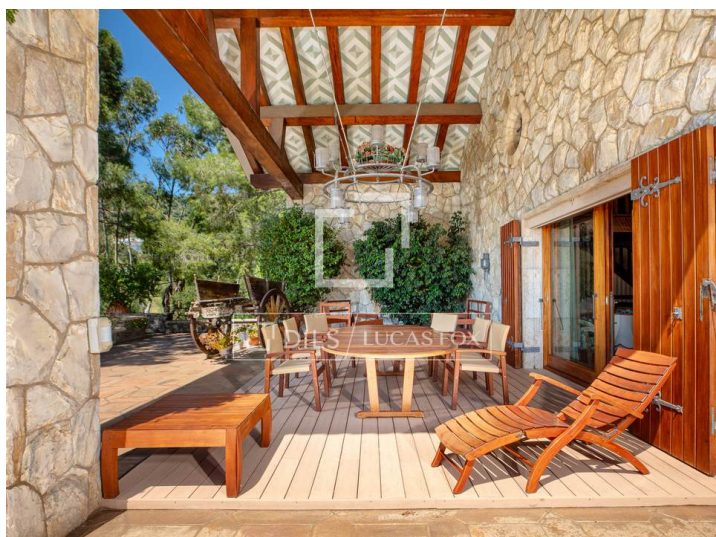
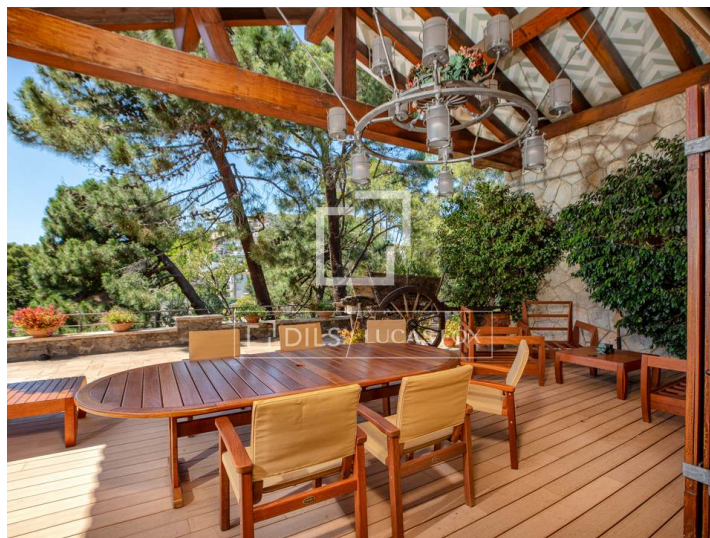
De verstrekte informatie is uitsluitend bedoeld ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar van het pand, en kan aan verandering onderhevig zijn. Het vormt geen bindend aanbod.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

22.000.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Uniek eerstelijns kustlandgoed in Almadraba, Roses, Costa Brava, met directe toegang tot het strand en aanzienlijk ontwikkelingspotentieel



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje