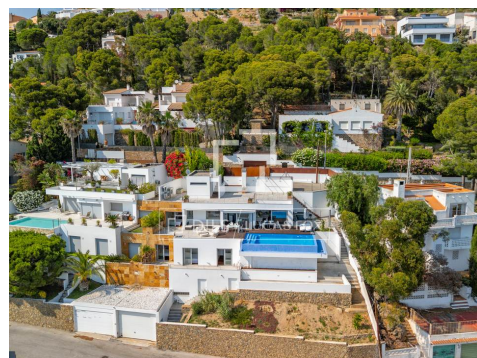
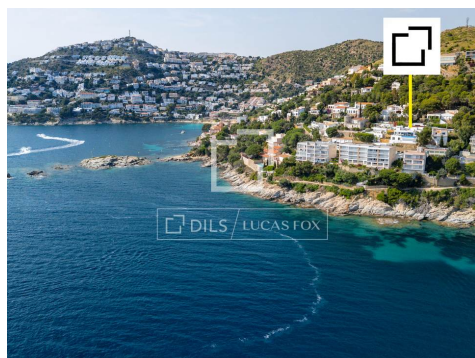


1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Elegante villa met zeezicht, zwembad en een uitstekende ligging nabij het strand van Almadrava

Spanje » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

4	4	257m <sup>2</sup>	620m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Elegante villa met zeezicht, zwembad en een uitstekende ligging nabij het strand van Almadrava

Moderne villa met spectaculair uitzicht op zee, zwembad, ruime terrassen en toeristenvergunning, gelegen op slechts 300 meter van het strand van Almadrava. Zeer licht, op het zuiden gericht en met uitstekend investeringspotentieel.

Deze elegante, moderne villa ligt op slechts 300 meter van het prestigieuze strand van Almadrava en onderscheidt zich door het adembenemende uitzicht op zee, de uitstekende ligging op het zuiden en de ruime kamers die baden in natuurlijk licht. Ontworpen om optimaal te genieten van de mediterrane levensstijl, combineert de woning moderne architectuur, comfort en een bevoorrechte ligging aan zee.

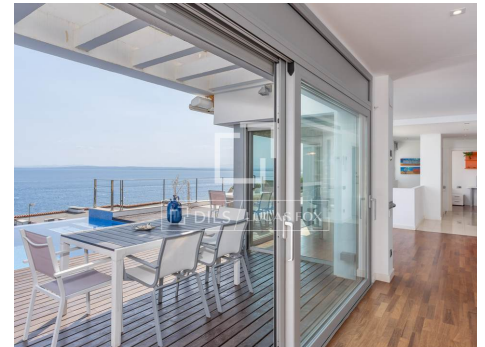
De begane grond beschikt over een ruime en lichte open woonruimte met een woon-eetkamer en keuken. Grote ramen bieden uitzicht op de Middellandse Zee en geven direct toegang tot een spectaculair terras met een zwembad, een loungehoek en ideale plekje om te ontspannen of buiten te dineren. Op deze verdieping bevinden zich tevens een tweepersonsslaapkamer met toegang tot het zwembad en een gastentoilet.

De benedenverdieping is volledig ingericht als slaapgedeelte. Hier bevindt zich een prachtige master suite met een eigen badkamer en directe toegang tot het terras, evenals twee tweepersonsslaapkamers die ook toegang hebben tot het terras en uitzicht op zee. Deze slaapkamers delen een complete badkamer. Op deze verdieping vindt u tevens een gezellige extra woonkamer, een kamer die momenteel als speelkamer wordt gebruikt en een praktische aparte wasruimte.

Een van de grootste troeven van het pand is de uitzonderlijke visuele verbinding met de omgeving, aangezien vrijwel elke kamer een onbelemmerd uitzicht op zee biedt. Op de bovenverdieping van het huis bevindt zich een ruim extra terras met een spectaculair uitzicht op de kust en de Middellandse Zee.

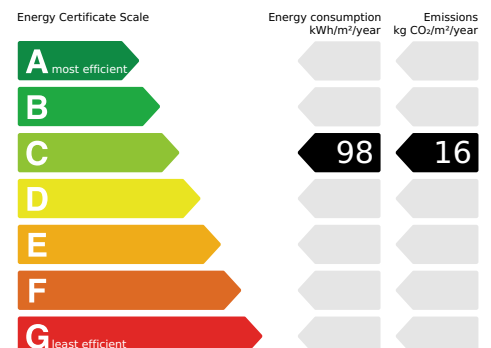
De woning biedt tevens uitstekende parkeergelegenheid, met buitenruimte voor drie voertuigen en een afgesloten garage voor één auto.

De villa beschikt over een geldige toeristenvergunning, waardoor deze legaal verhuurd mag worden als vakantieverblijf. Dankzij de toplocatie, op slechts een steenworp afstand van het strand, het prachtige uitzicht op zee en het moderne ontwerp, biedt het een uitstekende kans als privéwoning én als investering, met een groot potentieel voor winstgevendheid in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Brava.



[lucasfox.co.nl/go/cbr70101](https://lucasfox.co.nl/go/cbr70101)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open keuken, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.850.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Elegante villa met zeezicht, zwembad en een uitstekende ligging nabij het strand van Almadrava



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje