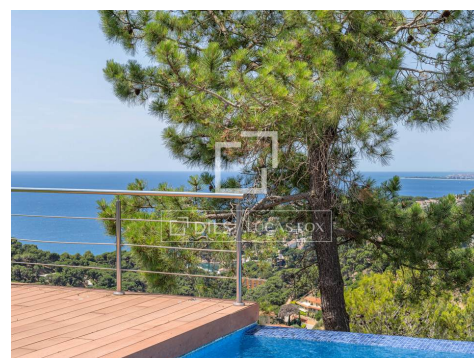


1.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

# Exclusieve moderne villa met panoramisch zeezicht in Lloret de Mar, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Lloret de Mar » 17310

4	4	361m <sup>2</sup>	1.173m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Exclusieve moderne villa met panoramisch zeezicht in Lloret de Mar, Costa Brava

### Moderne woning met overloopzwembad en uitzicht op zee in Lloret de Mar.

Lucas Fox presenteert deze elegante, moderne woning met panoramisch uitzicht op zee en bergen, gelegen in een rustige woonwijk van Lloret de Mar, op loopafstand van enkele van de mooiste baaien aan de Costa Brava.

Het huis valt op door zijn lichtinval, moderne vormgeving en comfortabele indeling over meerdere verdiepingen, ontworpen om de leef- en rustruimtes duidelijk van elkaar te scheiden.

Op de begane grond bevindt zich een entreehal, een gastenbadkamer en een ruime woon-eetkamer met open haard, grote ramen en een open keuken met kookeiland, die naadloos in de ruimte is geïntegreerd. Vanuit deze ruimte is er directe toegang tot het terras en het overloopzwembad, met een prachtig uitzicht op de zee en het omringende natuurlandschap.

Op de middelste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Eén slaapkamer heeft een eigen badkamer, terwijl de andere twee een gedeelde badkamer hebben. Deze indeling is erg praktisch voor zowel gezinnen als gasten, omdat het privacy en comfort biedt in het slaapgedeelte.

De master suite bevindt zich op de bovenverdieping en beschikt over een kleedkamer, een eigen badkamer en een vrij uitzicht op de zee en de bergen. Deze ruimte biedt veel privacy en een zeer aangename verbinding met de omgeving.

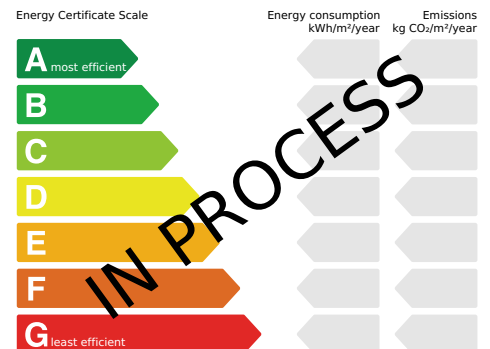
De woning is voorzien van centrale verwarming en airconditioning, dubbele beglazing met thermische onderbreking, wat het hele jaar door een comfortabele temperatuur garandeert. Er is tevens een ruime garage met plaats voor twee auto's en extra opbergruimte.

Een moderne, lichte en volledig uitgeruste woning, ideaal als hoofdverblijf of vakantiehuis voor wie op zoek is naar uitzicht, rust en een goede verbinding tussen Lloret de Mar en Tossa de Mar.



[lucasfox.co.nl/go/cbr70222](https://lucasfox.co.nl/go/cbr70222)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning



### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Exclusieve moderne villa met panoramisch zeezicht in Lloret de Mar, Costa Brava



De woning is gelegen in Lloret de Mar. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 361 m<sup>2</sup> en een gebruiksoppervlakte van 220,88 m<sup>2</sup>, verdeeld over 4 slaapkamers en 4 badkamers. De woning verkeert in goede staat. De vraagprijs is € 1.200.000. Deze prijs is exclusief toepasselijke belastingen, notariskosten, registratiekosten of andere kosten verbonden aan de verkoop, die voor rekening van de koper zijn. De woning beschikt over een energielabel (coëfficiënt C) en een bewoningsvergunning, nummer CHG01559613\*\*\*, die op verzoek beschikbaar worden gesteld. De woning is niet geclassificeerd als een grootschalige verhuurwoning. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar met AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. De verstrekte informatie is uitsluitend ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Dit vormt geen contractueel aanbod.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.200.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## **Exclusieve moderne villa met panoramisch zeezicht in Lloret de Mar, Costa Brava**

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje