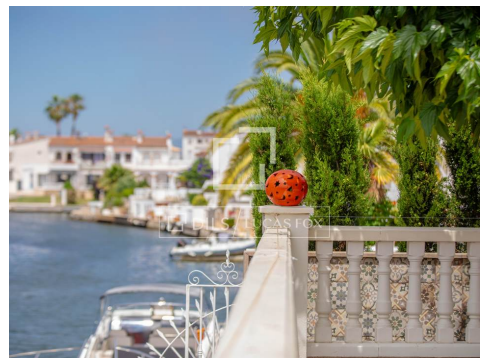


995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Empuriabrava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

4	3	228m ²	361m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Empuriabrava, Costa Brava

Elegante villa op het zuiden aan het hoofdkanaal van Empuriabrava, met 4 slaapkamers, privézwembad, garage, hoogwaardige afwerking en een eigen aanlegsteiger van 13 meter.

Elegant huis met een aanlegplaats van 13 meter aan het hoofdkanaal van Empuriabrava.

Gelegen in een van de meest exclusieve wijken van Empuriabrava, met uitzicht op het hoofdkanaal, combineert deze elegante woning van 221 m², gebouwd op een perceel van 361 m², design, comfort en een toplocatie. De uitstekende ligging op het zuiden garandeert een overvloed aan natuurlijk licht gedurende de hele dag, terwijl de zorgvuldig gekozen artistieke details en hoogwaardige afwerkingen elk vertrek karakter geven.

Het huis biedt ruime en perfect ingedeelde kamers. Op de begane grond bevindt zich een lichte woonkamer, gescheiden van de eetkamer, een gezellige gashaard, een volledig uitgeruste, aparte keuken en directe toegang tot een spectaculair terras met een privézwembad en een vrij uitzicht op het kanaal.

Het hele huis is voorzien van centrale verwarming op aardgas, airconditioning in alle kamers, dubbele beglazing en een uitstekende afwerking.

Boven bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, plus een gastentoilet.

De begane grond biedt een ideale ruimte voor bijeenkomsten of vrijetijdsactiviteiten, evenals een gastenslaapkamer. Op deze verdieping bevindt zich ook de inbandige garage met ruimte voor twee auto's, plus extra parkeergelegenheid buiten voor nog een paar auto's.

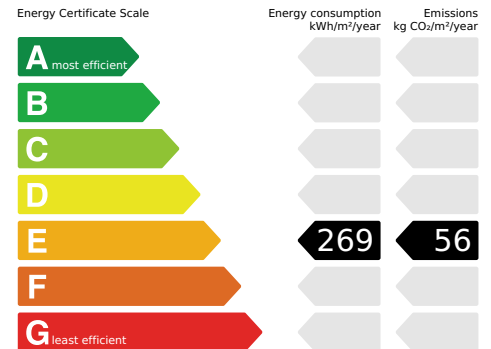
Buiten beschikt de woning over een groot terras met een zwembad en een van de grootste trekpleisters: een privé aanlegsteiger van 13 meter aan het hoofdkanaal van Empuriabrava, ideaal om te zeilen met directe toegang tot de zee.

Een exclusief object dat elegantie, bouwkwiteit en een uitzonderlijke locatie combineert aan een van de meest gewilde kanalen van Empuriabrava.



lucasfox.co.nl/go/cbr70380

Uitzicht op de bergen, Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, Aanlegsteiger



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Empuriabrava, Costa Brava



De woning is gelegen in Empuriabrava. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 221 m² en een gebruiksoppervlakte van 95,09 m², verdeeld over 4 slaapkamers, 3 badkamers en 2 toiletten. De woning verkeert in goede staat. De vraagprijs is € 995.000. Deze prijs is exclusief toepasselijke belastingen, notarijskosten, registratiekosten of andere kosten verbonden aan de verkoop, die voor rekening van de koper zijn. De woning beschikt over een energielabel (F1S7K14NT) en een gebruiksvergunning (CHG0712511***), die op verzoek beschikbaar worden gesteld. De woning is niet geclassificeerd als een grootschalige verhuurwoning. Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL met btw-nummer B64125438), handelend als vastgoedmakelaar met AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. De verstrekte informatie is uitsluitend ter informatie, gebaseerd op gegevens van de eigenaar, en kan aan verandering onderhevig zijn. Dit vormt geen contractueel aanbod.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje