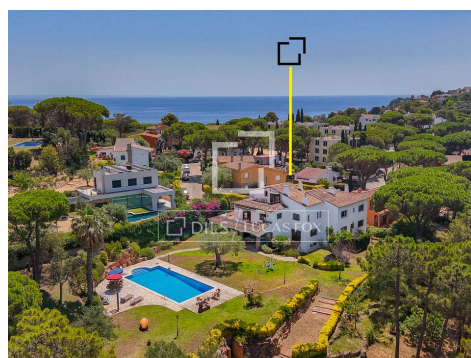
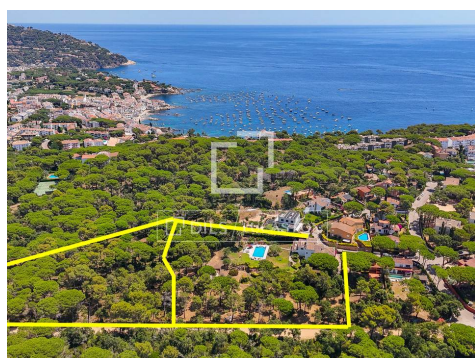


1.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve mediterrane villa met zwembad en een hectare grond op een van de mooiste locaties van Calella de Palafrugell, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Calella de Palafrugell » 17210

7	6	764m ²	10.458m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve mediterrane villa met zwembad en een hectare grond op een van de mooiste locaties van Calella de Palafrugell, Costa Brava

Exclusieve mediterrane villa van 754 m² op een perceel van één hectare, met twee aparte huizen, zwembad, veel privacy en een bevoorrechte locatie op een paar minuten van de stranden van Calella de Palafrugell.

Gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Calella de Palafrugell, op slechts enkele minuten van het stadscentrum en de iconische stranden, presenteren wij deze uitzonderlijke woning van 754 m², gebouwd op een spectaculair perceel van circa één hectare.

Omgeven door een adembenemend natuurlandschap en gelegen tegenover een groot beschermd landelijk gebied, geniet de woning van een uitstekende ligging, absolute privacy en een rust die zelfs in de zomermaanden moeilijk te vinden is. Een waar paradijs waar stilte en natuur de boventoon voeren.

Het pand is momenteel verdeeld in twee aparte woningen die eenvoudig met elkaar verbonden kunnen worden, waardoor het kan worden aangepast aan de behoeften van elk gezin. Deze indeling is ideaal voor het ontvangen van gasten met volledige privacy, het huisvesten van familieleden of zelfs voor het verhuren van een deel ervan.

De hoofdwoning biedt ruime en lichte kamers, met een elegante woon-eetkamer die uitkomt op de tuin en het prachtige zwembad van 12 x 6 meter, waardoor een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat. De woning beschikt over een aparte keuken met bijkeuken, vier tweepersoonsslaapkamers en vier complete badkamers.

Het tweede huis, met een volledig eigen ingang, heeft drie slaapkamers, twee complete badkamers en een gezellige woon-eetkamer met toegang tot een terras met een aangenaam uitzicht op de tuin.

Beide woningen hebben directe en onafhankelijke toegang tot een grote garage op de halfonderverdieping, met ruimte voor minstens vijf voertuigen en daarnaast voldoende opbergruimte.

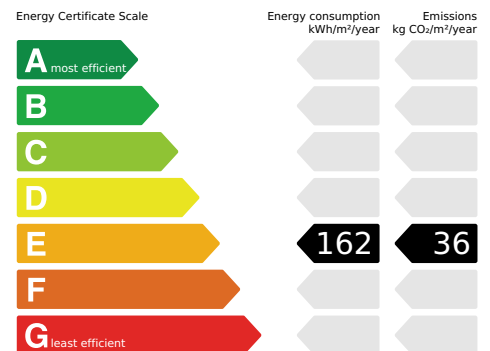
Dit is een werkelijk uniek object op de Costa Brava-markt, dat ruimte, privacy, traditionele architectuur en een bevoorrechte locatie combineert, op slechts enkele minuten van de beste stranden en voorzieningen van Calella de Palafrugell.

Een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een luxe gezinswoning of een exclusief tweede huis in een van de meest prestigieuze bestemmingen aan de Middellandse Zee.



lucasfox.co.nl/go/cbr70552

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Balkon, Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve mediterrane villa met zwembad en een hectare grond op een van de mooiste locaties van Calella de Palafrugell, Costa Brava

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een privébezoek te regelen.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.990.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve mediterrane villa met zwembad en een hectare grond op een van de mooiste locaties van Calella de Palafrugell, Costa Brava



De woning is gelegen in Calella de Palafrugell, Costa Brava, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 754 vierkante meter. De woning verkeert in goede staat. De totale verkoopprijs is € 1.990.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. Het bewijs van bewoning, nummer CHG00642925001, is in ons bezit en kan op verzoek worden verstrekt. Status grote verhuurder: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje