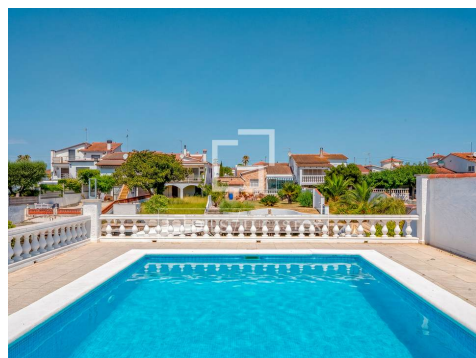
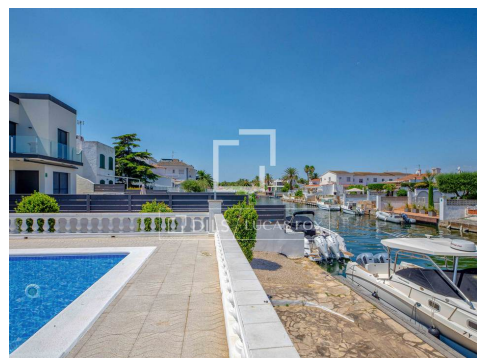
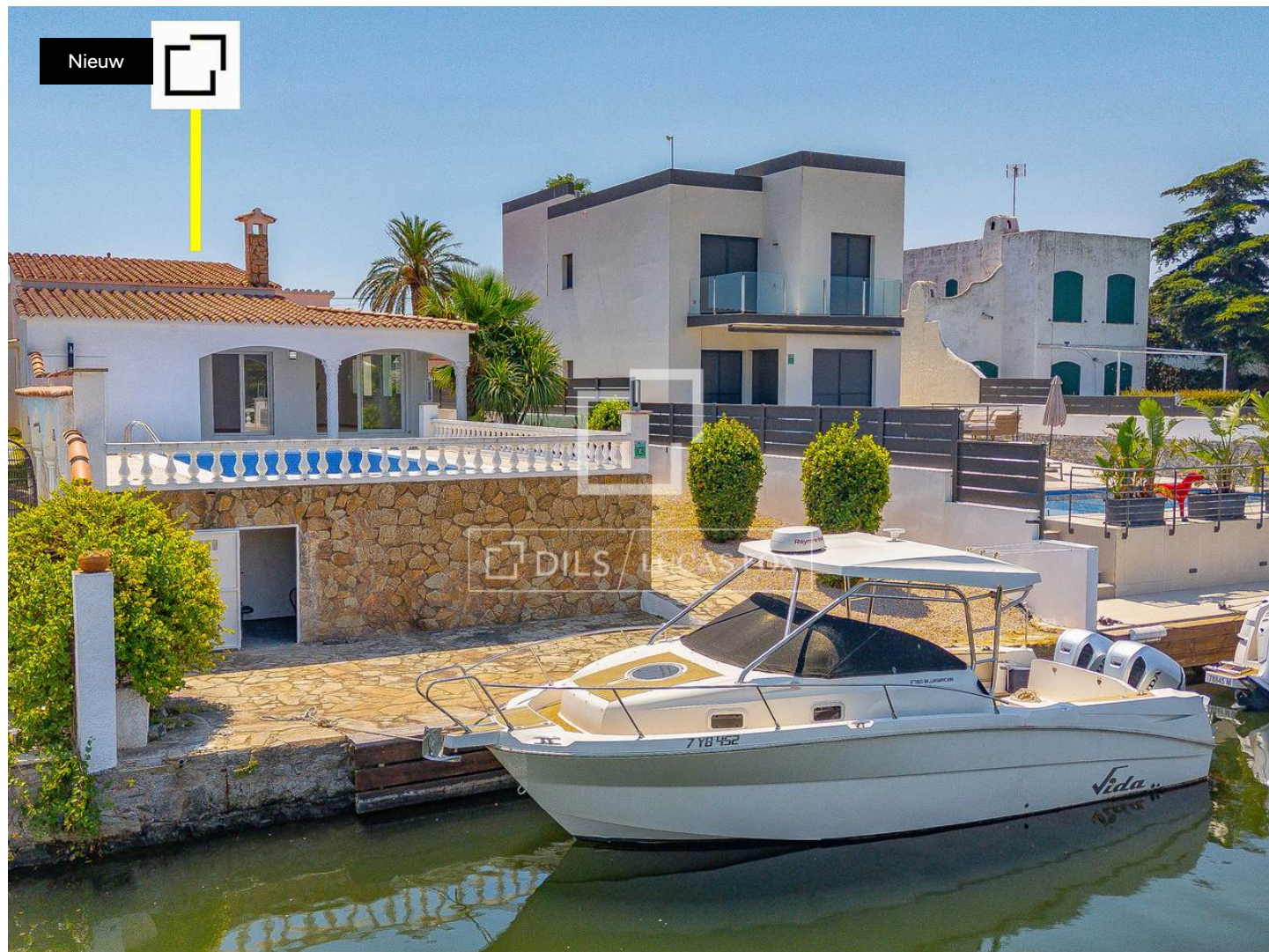


995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve gelijkvloerse woning aan een breed kanaal met een ligplaats van 12,50 m

Spanje » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

3	2	131m ²	503m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve gelijkvloerse woning aan een breed kanaal met een ligplaats van 12,50 m

Elegant gelijkvloers huis gelegen aan Canal Ancho, volledig gerenoveerd in 2024. Het beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, een privézwembad, een aanlegsteiger van 12,50 meter, een garage en parkeergelegenheid voor twee auto's.

Eénlaags huis aan een breed kanaal met een aanlegplaats van 12,50 m.

Deze elegante gelijkvloerse woning, gelegen aan een van de brede kanalen van Empuriabrava en volledig gerenoveerd in 2024, combineert een eigentijds design met een functionele indeling en ruime vertrekken die ontworpen zijn voor maximaal comfort.

De woning beschikt over 3 slaapkamers, 2 complete badkamers en een lichte woonkamer waar de open keuken naadloos overgaat in de woon-eetkamer, waardoor een open ruimte ontstaat met directe toegang tot een aangenaam overdekt terras.

Het hele huis is voorzien van airconditioning met een warmtepomp, wat het hele jaar door een comfortabele temperatuur garandeert.

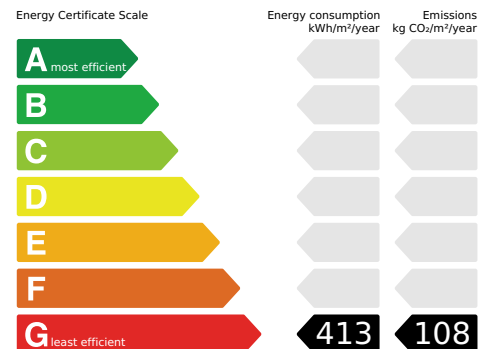
Buiten beschikt de woning over een privézwembad, een afgesloten garage en parkeergelegenheid op het perceel voor twee extra voertuigen. Daarnaast is er een eigen aanlegsteiger van 12,5 meter met directe toegang tot het uitgebreide netwerk van bevaarbare kanalen van Empuriabrava en de zee.

Empuriabrava, ook wel bekend als het Venetië van de Middellandse Zee, beschikt over een van de grootste woonjachthavens van Europa, met meer dan 20 kilometer aan bevaarbare kanalen. De stad biedt een breed scala aan restaurants, winkels, watersport- en recreatiemogelijkheden, evenals het prestigieuze Skydive Empuriabrava-parachutespringcentrum, dat wordt beschouwd als een van de beste van Europa. Dankzij de uitstekende ligging is de Franse grens in ongeveer 20 minuten te bereiken, de luchthaven Girona-Costa Brava in ongeveer 45 minuten en de internationale luchthaven van Barcelona in ongeveer 1 uur en 45 minuten, waardoor het een ideale bestemming is voor zowel permanente bewoning als een tweede huis.



lucasfox.co.nl/go/cbr70603

Eerste lijn zee, Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Uitzicht, Open keuken, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning, Aanlegsteiger



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

995.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve gelijkvloerse woning aan een breed kanaal met een ligplaats van 12,50 m



De woning bevindt zich in Empuriabrava, Costa Brava, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 186 m² en een bruikbare oppervlakte van 81 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 995.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHG00673916***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje