

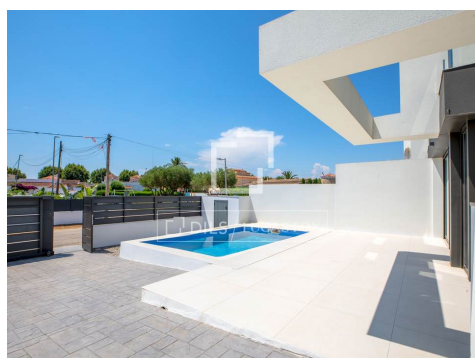
649.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw geschakelde woning met zwembad in het centrum van Empuriabrava

Spanje » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

4	3	161m ²	507m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

649.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw geschakelde woning met zwembad in het centrum van Empuriabrava

Moderne, nieuwbouw halfvrijstaande woning met privézwembad en garage, gelegen in een rustige, centrale wijk van Empuriabrava, naast een klein park.

Nieuw gebouwde halfvrijstaande woning met privézwembad in het centrum van Empuriabrava.

Deze moderne, nieuw gebouwde halfvrijstaande woning is gelegen aan de Requesensstraat, in een rustige, centrale buurt van Empuriabrava, en combineert design, comfort en functionaliteit. Naast de woning bevindt zich een klein park, een ideale plek voor kinderen om te spelen en van de buitenlucht te genieten.

De begane grond beschikt over een ruime en lichte woon-eetkamer met open keuken en directe toegang tot de buitenruimte, een slaapkamer en een complete badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, en een tweede complete badkamer voor de overige bewoners.

De woning is volledig elektrisch en voorzien van een warmtepomp voor airconditioning en dubbele beglazing, wat zorgt voor comfort, energiezuinigheid en minder onderhoud gedurende het hele jaar.

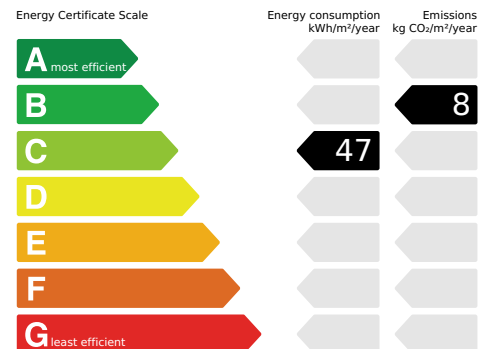
Buiten beschikt de woning over een aangenaam terras, een privézwembad, een garage voor één auto en parkeergelegenheid op het perceel voor maximaal drie auto's.

Empuriabrava, ook wel bekend als het "Venetië van de Middellandse Zee", is een van de meest exclusieve bestemmingen aan de Costa Brava dankzij het uitgebreide netwerk van bevaarbare kanalen en de directe toegang tot de zee. Naast de stranden en het brede scala aan restaurants biedt de stad allerlei voorzieningen, watersporten en een van de meest prestigieuze skydivingcentra van Europa. Dankzij de uitstekende ligging bent u in ongeveer 30 minuten bij de Franse grens, in circa 45 minuten bij de luchthaven Girona-Costa Brava en in ongeveer 1 uur en 45 minuten bij de luchthaven Barcelona-El Prat. Dit maakt het een ideale optie voor zowel permanent wonen als het gebruik van een tweede huis.



lucasfox.co.nl/go/cbr70606

Zwembad, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Verwarming, Uitzicht, Speelplaats,
Open keuken, Nieuwbouw, Exterior,
Dubbel glas, Bijkeuken, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

649.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw geschakelde woning met zwembad in het centrum van Empuriabrava



De woning bevindt zich in Empuriabrava, Costa Brava, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 161 m² en een bruikbare oppervlakte van 120 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 649.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHG01166322***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje