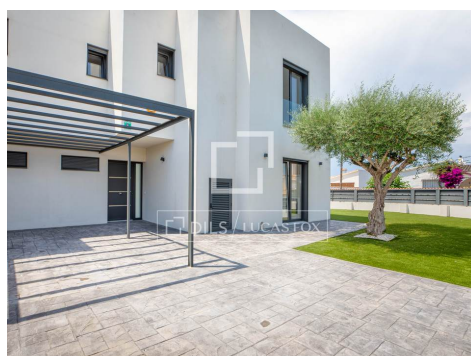


739.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Moderne geschakelde woning met privézwembad en ligplaatsmogelijkheid in Empuriabrava

Spanje » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

4	3	169m ²	625m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

739.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Moderne geschakelde woning met privézwembad en ligplaatsmogelijkheid in Empuriabrava

Moderne halfvrijstaande woning met privézwembad en de mogelijkheid om op een paar meter afstand een ligplaats te huren. Gelegen op het zuidwesten, ideaal om te wonen of te genieten van Empuriabrava.

Moderne halfvrijstaande woning met zwembad en uitstekende ligging, op het zuidwesten gericht.

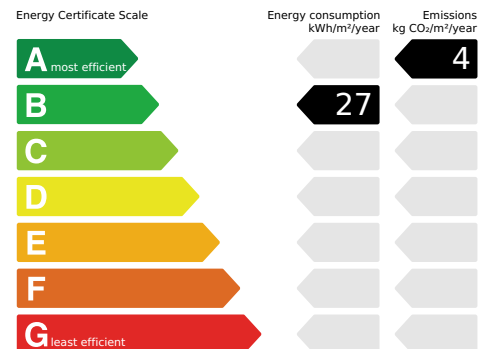
Deze moderne halfvrijstaande woning is gelegen in de rustige wijk Requesens, op slechts een steenworp afstand van een kleine haven met de mogelijkheid om een ligplaats te huren. De woning combineert comfort, design en een toplocatie. De begane grond beschikt over een ruime en lichte woon-eetkamer met directe toegang tot het zwembad, een open keuken, een slaapkamer en een complete badkamer. De bovenverdieping omvat drie slaapkamers, twee badkamers en een groot dakterras met een aangenaam uitzicht. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie geniet de woning gedurende een groot deel van de dag van veel natuurlijk licht. Bovendien is de woning volledig elektrisch en voorzien van een warmtepomp voor de airconditioning en dubbele beglazing, wat zorgt voor comfort, energiezuinigheid en minimaal onderhoud gedurende het hele jaar.

Empuriabrava, ook wel bekend als het "Venetië van de Middellandse Zee", staat bekend om zijn uitgebreide netwerk van bevaarbare kanalen en directe toegang tot de zee. Het is een ideale bestemming om er het hele jaar door te wonen, maar ook voor een zomervakantie, met stranden, watersportmogelijkheden, een uitstekende keuken en een prestigieus parachutespringcentrum dat de stad tot een internationale maatstaf voor deze sport maakt.



lucasfox.co.nl/go/cbr70608

Zwembad, Tuin, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

739.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Moderne geschakelde woning met privézwembad en ligplaatsmogelijkheid in Empuriabrava



De woning bevindt zich in Empuriabrava, Costa Brava, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 169 m² en een bruikbare oppervlakte van 120 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 739.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHG00327817***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje