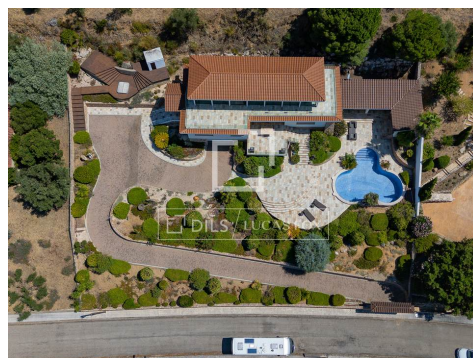
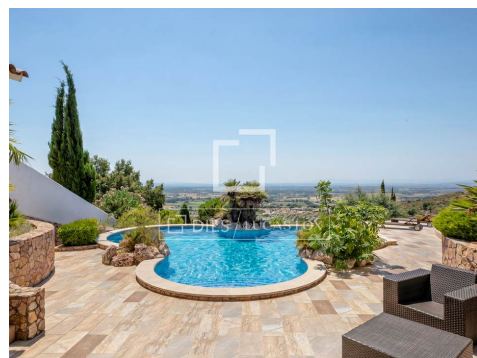


1.575.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve luxe villa met panoramisch uitzicht in Els Olivars, Pau

Spanje » Costa Brava » Bay of Roses » 17494

4	3	150m ²	2.012m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.575.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve luxe villa met panoramisch uitzicht in Els Olivars, Pau

Exclusieve villa in Els Olivars (Pau) met panoramisch uitzicht over de Alt Empordà, een perceel van 2.012 m², zwembad, jacuzzi, sauna, gastenverblijf en grote terrassen. Slechts 10 minuten van Roses en 30 minuten van de Franse grens.

Deze prachtige villa is gelegen in de prestigieuze urbanisatie Els Olivars de Pau, een van de meest exclusieve en rustige woonwijken van de Alt Empordà, en staat op een perceel van 2.012 m². De bevoorrechte, verhoogde ligging biedt een adembenemend panoramisch uitzicht dat zich uitstrekt van het landschap van de Empordà tot het natuurpark Cap de Creus, waardoor elke zonsopgang en zonsondergang een werkelijk spectaculair schouwspel is.

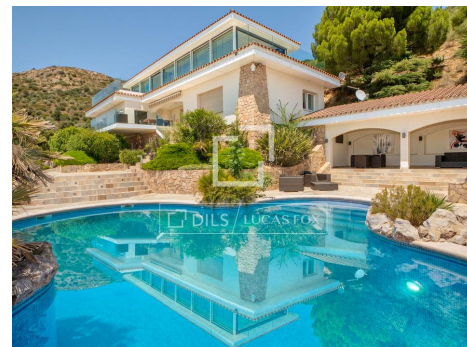
De locatie combineert privacy met uitstekende vervoersverbindingen. De stranden van Roses liggen op slechts 10 minuten afstand, Figueres op 15 minuten en de Franse grens op slechts 30 minuten – een ideale locatie voor zowel een permanente woning als een tweede huis.

Bij aankomst op het landgoed geeft een elegante, statige entree alvast een voorproefje van het karakter van het pand. De zorgvuldig onderhouden tuin, naadloos geïntegreerd in de omgeving, is ontworpen om het hele jaar door van het buitenleven te kunnen genieten. Het verwarmde zwembad vormt het hart van het buitenleven, aangevuld met een volledig uitgeruste zomerkeuken onder een ruime veranda, een aangename ontspanningsruimte en een exclusieve wellnessruimte met jacuzzi en sauna die een adembenemend uitzicht bieden.

Het huis is verdeeld over drie perfect van elkaar onderscheiden niveaus.

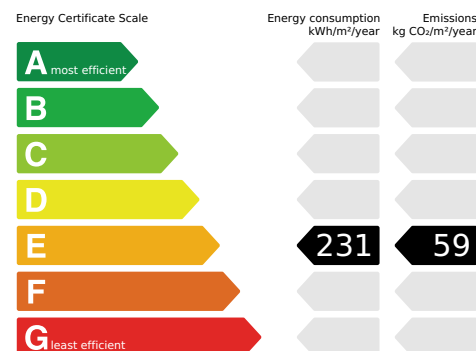
De benedenverdieping, van circa 150 m², herbergt een ruime garage met plaats voor twee grote voertuigen, de machinekamer en een volledig apart gastenappartement. Dit appartement omvat een woonkamer, keuken, slaapkamer en complete badkamer en biedt privacy en comfort voor familie of gasten.

De begane grond is ontworpen voor het dagelijks leven. Deze omvat een elegante suite met een eigen badkamer, een lichte woonkamer met directe toegang tot een panoramisch terras, een gezellige lounge met open haard, ideaal voor bijeenkomsten in elk seizoen, een kantoor, een gastentoilet en een ruime, aparte keuken.



lucasfox.co.nl/go/cbr70609

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin,
Terras, Spa, Jacuzzi, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Uitzicht, Panoramisch zicht,
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Chill out area, Bijkeuken,
Berging, Barbecue, Alarmsysteem,
Airconditioning,



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.575.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve luxe villa met panoramisch uitzicht in Els Olivars, Pau

De bovenverdieping is de meest unieke ruimte in het huis. Volledig omsloten door hoogwaardige thermische ramen, geniet deze verdieping van uitzonderlijk veel natuurlijk licht en een panoramisch uitzicht van 360 graden. Op deze verdieping bevinden zich een spectaculaire woon- en eetkamer, een ruime suite en een complete badkamer met douche en bubbelbad. Dit alles wordt omgeven door een terras dat vanuit elke richting het landschap bewondert en een absoluut gevoel van ruimte en rust biedt.

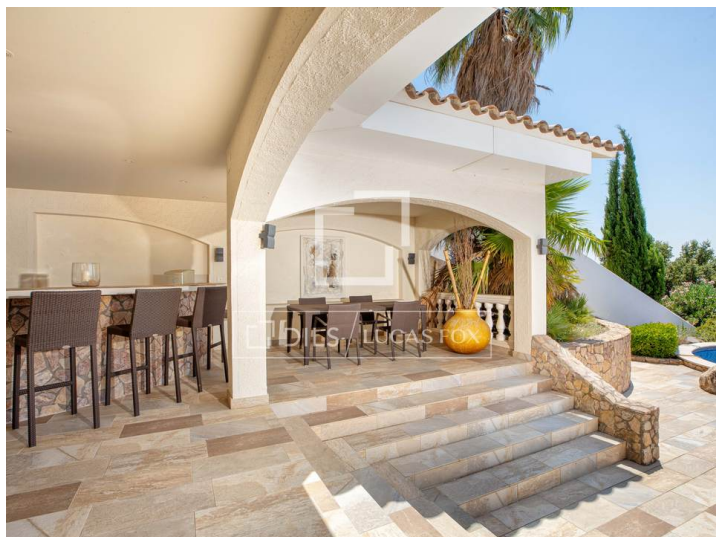
Deze woning onderscheidt zich niet alleen door zijn omvang en de hoogwaardige afwerking, maar ook door de manier waarop architectuur, privacy en natuur naadloos in elkaar overvloeien. Het is een huis dat moeilijk in woorden te beschrijven is en dat pas echt op waarde geschat kan worden door elke ruimte te verkennen en zelf te genieten van het uitzicht.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.575.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve luxe villa met panoramisch uitzicht in Els Olivars, Pau



De woning is gelegen in Pau (urbanisatie Els Olivars), Costa Brava, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 447 m² en de gebruiksoppervlakte 275 m². De woning verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs is € 1.575.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energielabel. De bewoningsvergunning, nummer CHG01237518***, is op aanvraag beschikbaar. Status grote verhuurder: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje