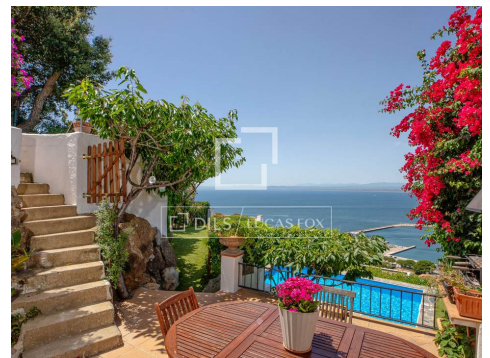
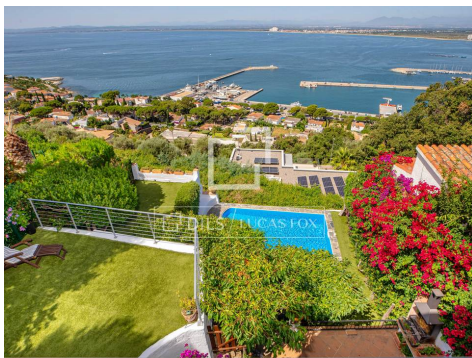


895.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Prachtige villa met panoramisch zeezicht, tuin en zwembad in Roses

Spanje » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

3	2	215m <sup>2</sup>	305m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

895.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Prachtige villa met panoramisch zeezicht, tuin en zwembad in Roses

Schitterende villa met panoramisch uitzicht op de zee en de Baai van Roses. De villa beschikt over 3 slaapkamers, een aparte studio, een privézwembad, ruime terrassen, een solarium, tuinen, een barbecue, parkeergelegenheid voor 2 auto's en voldoende bergruimte.

Deze prachtige villa geniet een verhoogde ligging en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht over de baai van Roses, de Middellandse Zee en het stadscentrum.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 215 m<sup>2</sup> en is gelegen in een rustige woonwijk, op slechts een paar minuten van het centrum van Roses, waar u alle voorzieningen, winkels, restaurants en stranden vindt.

Het huis is verdeeld over twee verdiepingen en is zorgvuldig ontworpen om optimaal te profiteren van natuurlijk licht en een spectaculair uitzicht. De bovenverdieping bestaat uit drie ruime slaapkamers, waarvan twee een onbelemmerd uitzicht op zee bieden, en een apart gastentoilet. Op de begane grond bevindt zich een ruime woon-eetkamer met grote ramen, een volledig uitgeruste keuken en een grote badkamer.

Een van de grootste pluspunten van deze woning zijn de prachtige buitenruimtes. Verschillende terrassen omringen het huis en bieden diverse mogelijkheden om te ontspannen, buiten te dineren of te genieten van het uitzonderlijke uitzicht op de Costa Brava. Het spectaculaire dakterras is bijzonder de moeite waard en biedt een uniek panoramisch uitzicht over de hele baai van Roses en enkele van de mooiste zonsondergangen in de omgeving.

De buitenruimte beschikt tevens over aangename tuinen en een privézwembad op een bevoorrechte locatie met uitzicht op zee, aangevuld met een perfect geïntegreerde barbecuehoek om te genieten van gezellige bijeenkomsten met familie en vrienden in een ongeëvenaarde omgeving.

Als extraatje beschikt de woning over een aparte studio, ideaal als gastenverblijf, kantoor of werkruimte.

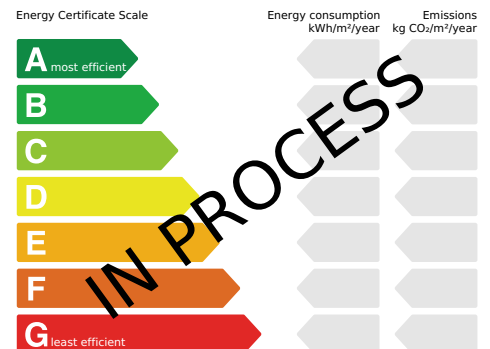
De villa is voorzien van airconditioning, een open haard, dubbele beglazing en beschikt over parkeergelegenheid voor twee auto's en een grote berging.

Dankzij de toplocatie, het buitengewone uitzicht op zee, de ruime buitenruimtes, het privézwembad en de nabijheid van het centrum van Roses, biedt deze woning een uitstekende kans als hoofdverblijf of als tweede huis aan de Costa Brava.



[lucasfox.co.nl/go/cbr70647](https://lucasfox.co.nl/go/cbr70647)

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

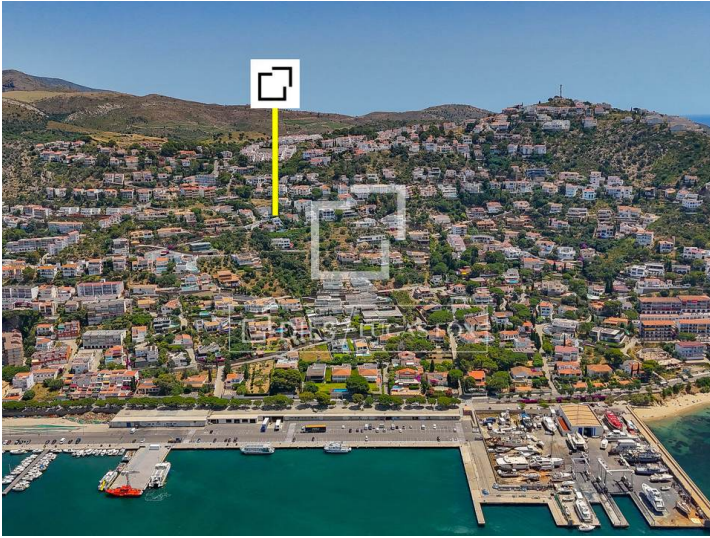


### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

895.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Prachtige villa met panoramisch zeezicht, tuin en zwembad in Roses



Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje