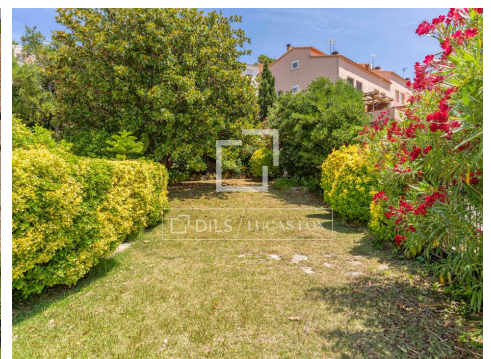


1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve dorpswoning met privétuin, ruim vlak perceel en garage in het centrum van Begur, op slechts enkele stappen van alle voorzieningen en het historische centrum

Spanje » Costa Brava » Begur » Begur Town » 17255

3	2	417m ²	686m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve dorpswoning met privétuin, ruim vlak perceel en garage in het centrum van Begur, op slechts enkele stappen van alle voorzieningen en het historische centrum

Exclusief herenhuis met privétuin, groot vlak perceel en garage in het centrum van Begur. Een woning met veel potentie, op loopafstand van alle voorzieningen en het historische centrum.

Gelegen aan een van de meest charmante straatjes in het historische centrum van Begur, combineert dit exclusieve pand perfect de rust van een woonomgeving met het gemak van restaurants, winkels en alle voorzieningen op slechts een paar minuten loopafstand.

Het huis is gelegen op een uitzonderlijk vlak perceel, een zeer zeldzaam kenmerk in de oude binnenstad van Begur, en beschikt over een aangename privétuin met een grote overdekte veranda, de perfecte plek om te ontspannen, buiten te eten of het hele jaar door te genieten van de mediterrane levensstijl.

Het hoofdhuis biedt een comfortabele en functionele indeling, met een lichte woonkamer, aparte eetkamer, keuken met bijkeuken, drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer, en een tweede complete badkamer. Het beschikt tevens over een eigen garage, een zeer gewaardeerde voorziening op deze locatie.

Een van de grootste troeven van het pand is de aparte studio met een prachtig gewelfd stenen plafond, een ruimte vol karakter en authenticiteit die talloze mogelijkheden biedt voor personalisatie. Het kan worden omgetoverd tot een elegant gastenappartement, een kantoor, een kunststudio of een gezellige ontspanningsruimte, geheel afgestemd op de wensen van de eigenaar.

Dankzij de uitstekende ligging, het grote perceel, de tuin, de garage en het enorme potentieel voor verbouwingen, biedt deze woning een unieke kans om een luxe woning te creëren in een van de meest charmante en gewilde dorpen aan de Costa Brava.

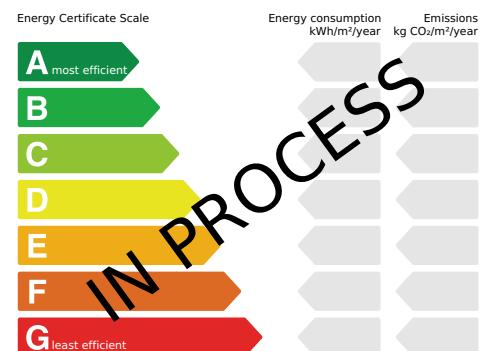
Een ideale woning, zowel voor wie zich in Begur wil vestigen als voor wie wil genieten van een exclusieve tweede woning in een bevoorrechte omgeving.

Neem gerust contact met ons op als u meer informatie wilt of een bezichtiging wilt plannen van deze prachtige woning in het hart van Begur. We helpen u graag verder en laten u alle mogelijkheden van deze woning zien.



lucasfox.co.nl/go/cbr70712

Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval,
Uitzicht op de stad, Renovatie object,
Open haard, Inloopkast, Exterior,
Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve dorpswoning met privétuin, ruim vlak perceel en garage in het centrum van Begur, op slechts enkele stappen van alle voorzieningen en het historische centrum



De woning bevindt zich in Begur Town, Costa Brava, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 418 m² en een bruikbare oppervlakte van 319 m². De woning verkeert in goed staat. De totale verkoopprijs bedraagt 1.350.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer , en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.350.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve dorpswoning met privétuin, ruim vlak perceel en garage in het centrum van Begur, op slechts enkele stappen van alle voorzieningen en het historische centrum

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje