

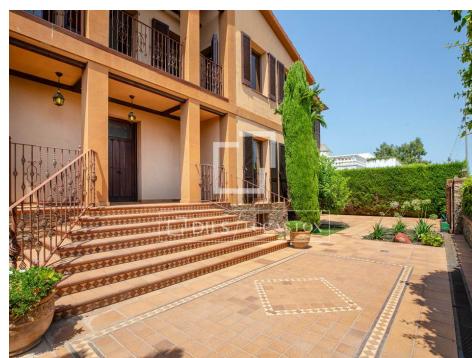
2.870.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve villa met een privéligplaats van 24 meter en toeristische vergunning in Empuriabrava.

Spanje » Costa Brava » Empuriabrava » 17487

9	5	194m ²	982m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.870.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve villa met een privéligplaats van 24 meter en toeristische vergunning in Empuriabrava.

Exclusieve luxe villa van 584 m² met 9 slaapkamers, eigen aanlegsteiger van 24 m, zwembad, sauna, toeristenvergunning en hoogwaardige afwerking in een van de beste wijken van Empuriabrava.

In het hart van Empuriabrava, de grootste residentiële jachthaven van Europa, ligt deze exclusieve villa die luxe, ruimte en een uitstekende investeringsmogelijkheid combineert. Gelegen op een perceel van 982 m² met 584 m² woonoppervlak, biedt de woning een bevoorrechte levensstijl aan de bevaarbare kanalen van de Costa Brava.

Een van de grootste pluspunten is de 24 meter lange privé-aanlegplaats, ideaal voor grote schepen met directe toegang tot de zee. Bovendien beschikt het over een toeristenvergunning, waardoor het in het hoogseizoen een rendement van maximaal € 30.000 per maand kan opleveren. Dit maakt het een uitzonderlijke optie, zowel als permanente woning als investering.

Het huis is gebouwd met hoogwaardige materialen en uitgerust met een geavanceerd klimaatbeheersingssysteem, dat centrale airconditioning op elke verdieping combineert met een warmtepomp en vloerverwarming, waardoor het hele jaar door uitzonderlijk thermisch comfort wordt geboden. De afwerking is elegant, met keramische tegels op de begane grond en in de kelder, en hoogwaardig parket op de bovenverdieping.

De begane grond komt uit in een ruime hal die toegang geeft tot de verschillende kamers. Een lichte woon-eetkamer springt eruit, met uitzicht aan drie zijden en grote ramen die verbinding maken met het terras, de tuin en het privézwembad. De buitenruimte beschikt tevens over een groot terras met een barbecue, perfect om te genieten van het mediterrane klimaat.

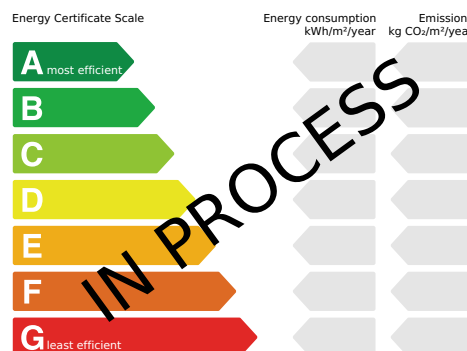
Op dezelfde verdieping vindt u een ruime, aparte keuken, een elegante suite met een en-suite badkamer voorzien van een douche, en een exclusieve wellnessruimte die direct grenst aan de slaapkamer. Vanuit de wellnessruimte is er een privésauna met directe toegang tot de tuin en het zwembad. De garage biedt plaats aan één auto en heeft tevens een directe toegang tot het huis.

De bovenverdieping is volledig ingericht als slaapgedeelte en herbergt zes ruime slaapkamers, die allemaal zeer licht en royaal van formaat zijn. De master suite beschikt over een en-suite badkamer met ligbad en een grote kleedkamer. Twee van de slaapkamers hebben toegang tot een terras met uitzicht op de voorgevel.



lucasfox.co.nl/go/cbr70728

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Spa, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, Aanlegsteiger,



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.870.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve villa met een privéligplaats van 24 meter en toeristische vergunning in Empuriabrava.

De kelderverdieping vergroot de mogelijkheden van de woning met een tweepersoonsslaapkamer, een tweede suite met kleedkamer en eigen badkamer, een machinekamer, een grote aparte wasruimte met complete badkamer en een praktische berging.

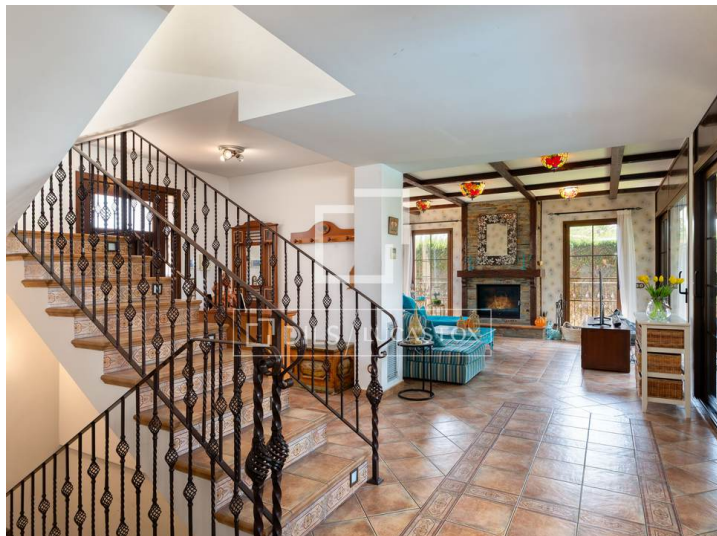
Deze woning heeft alle kenmerken van een luxe residentie: ruime kamers, hoogwaardige afwerking, ultramoderne airconditioning met vloerverwarming, toeristenvergunning, een eigen aanlegsteiger van 24 meter en een bevoorrechte locatie. Dit maakt het een unieke kans om te genieten van de authentieke mediterrane levensstijl of een solide vastgoedinvestering te doen.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

2.870.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve villa met een privéligplaats van 24 meter en toeristische vergunning in Empuriabrava.



De woning is gelegen in Empuriabrava, Costa Brava, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 584 m² en de gebruiksoppervlakte 284 m². De woning verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs is € 2.870.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. Het bewijs van bewoning, nummer CHG6162512***, is in ons bezit en kan op verzoek worden verstrekt. Status grote verhuurder: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje