

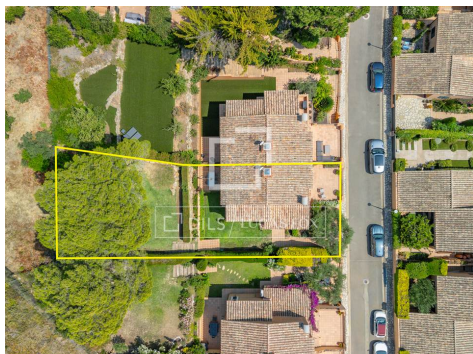
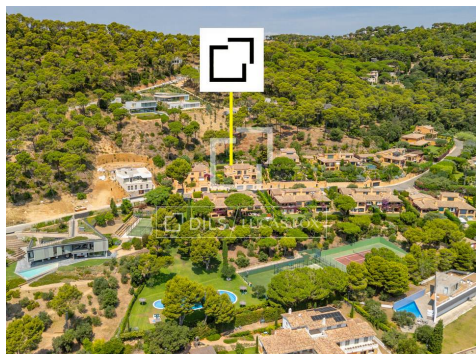
825.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 370m² Tuin te koop in Aiguablava, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Aiguablava » 17255

3	3	144m ²	370m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

825.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 370m² Tuin te koop in Aiguablava, Costa Brava

Gezellige mediterrane halfvrijstaande woning met 3 slaapkamers, direct uitzicht op zee, een eigen tuin en op loopafstand van het strand, in Aiguablava, Begur.

Deze charmante halfvrijstaande villa in mediterrane stijl is ideaal gelegen in de exclusieve woonwijk Aiguablava, een van de meest gewilde locaties in Begur. De woning ligt in een rustige buurt met een bevoorrechte zuidoostelijke oriëntatie en bevindt zich op korte loopafstand van zowel de kristalheldere baai van Aiguablava als de pittoreske haven van Fornells. Dankzij de verhoogde ligging geniet de woning van een uitzonderlijk uitzicht op zee.

De woning beschikt over een prachtig aangelegde privétuin van circa 370 m², verdeeld over twee vlakke niveaus. De tuin is ontworpen als een rustige buitenruimte met volop plek om te ontspannen, gasten te ontvangen of te genieten van de mediterrane levensstijl.

De hoofdingang is bereikbaar via een buitentrap. Binnen biedt de begane grond een lichte en ruime woon- en eetkamer, gericht op de zee en met directe toegang tot een royaal overdekt terras en zonneterras, ideaal om buiten te dineren en te genieten van het spectaculaire uitzicht.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, die toegang biedt tot een tweede terras met een overdekte eethoek en directe toegang tot de tuin. Op deze verdieping bevinden zich tevens een gastentoilet en diverse praktische inbouwkasten.

De bovenverdieping omvat de slaapvertrekken. De hoofdslaapkamer biedt een prachtig uitzicht op zee, ingebouwde kledingkasten en een en-suite badkamer. Twee andere tweepersoonsslaapkamers, beide met ingebouwde kledingkasten, delen een goed uitgeruste gezinsbadkamer.

Op straatniveau vinden we een afgesloten garage voor één auto.

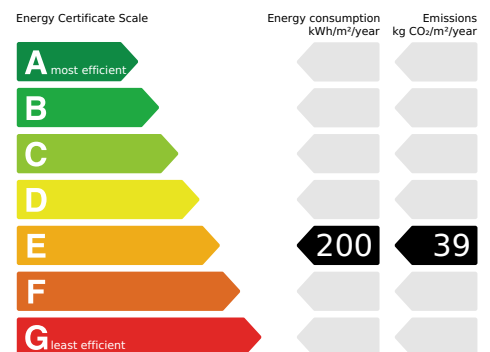
Bewoners profiteren van prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen met een groot zwembad, evenals uitstekende sportfaciliteiten zoals tennis-, padel- en basketbalvelden. Een conciërgeservice die het hele jaar door beschikbaar is, verhoogt het comfort, het gemak en de veiligheid van deze exclusieve woongemeenschap nog verder.

Een uitstekende kans om een ruime, maar onderhoudsvriendelijke woning te kopen met een prachtig uitzicht op zee, een eigen buitenruimte en uitzonderlijke gemeenschappelijke voorzieningen, allemaal op loopafstand van een van de mooiste stranden van de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/cbr70865

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Tennisbaan, Garage, Conciërge service, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

825.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Excellent 3 Slaapkamer villa met 370m² Tuin te koop in Aiguablava, Costa Brava



De woning bevindt zich in Aiguablava, Costa Brava, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 172 m² en een bruikbare oppervlakte van 110 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 825.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHG00952825***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje