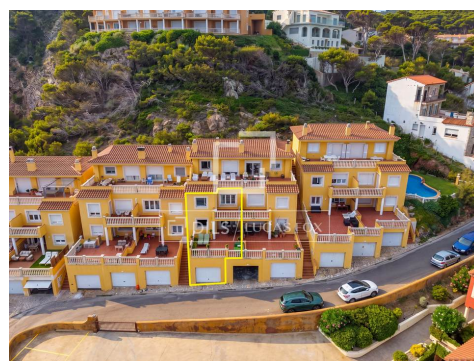
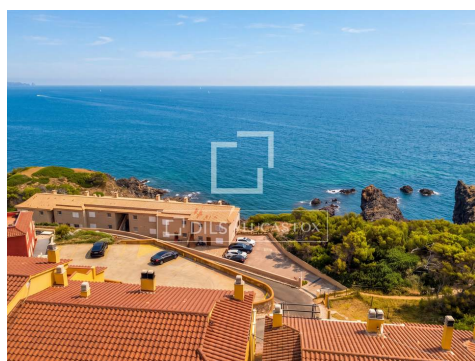
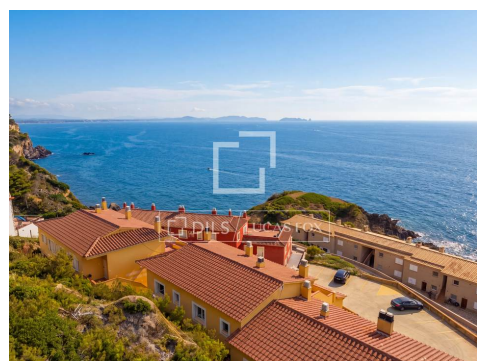
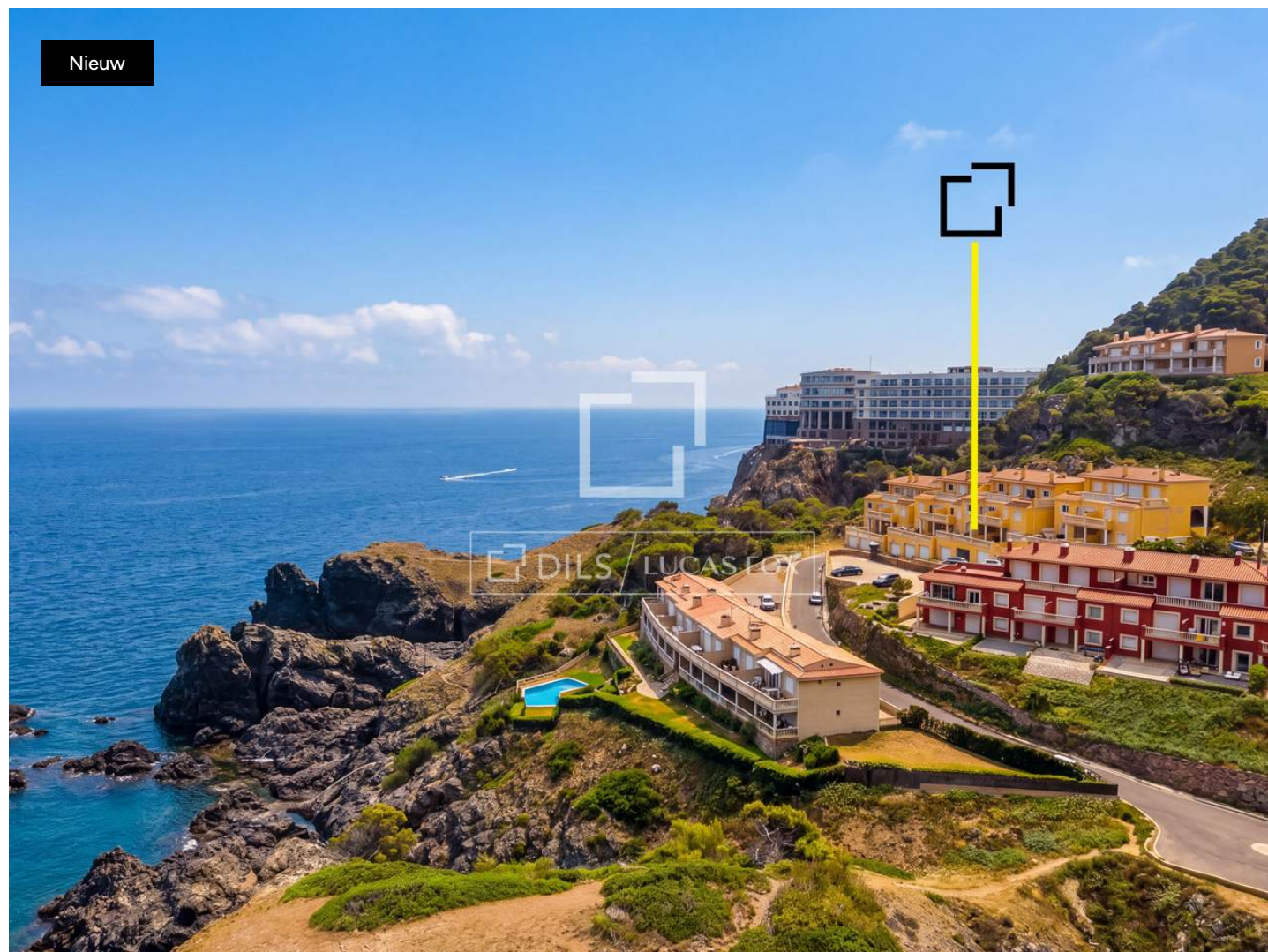


585.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Geschakelde woning tussen Sa Riera en Sa Tuna, met zeezicht, 3 slaapkamers, garage, gemeenschappelijk zwembad en toegang tot de zee op slechts 100 meter afstand

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Tuna » 17255

3	3	221m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

585.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Geschakelde woning tussen Sa Riera en Sa Tuna, met zeezicht, 3 slaapkamers, garage, gemeenschappelijk zwembad en toegang tot de zee op slechts 100 meter afstand

Gerenoveerd herenhuis tussen Sa Riera en Sa Tuna, in het natuureservaat Ses Negres. Het biedt een panoramisch uitzicht op de zee en de Medes-eilanden, 3 tweepersoonsslaapkamers, een garage, een gemeenschappelijk zwembad en toegang tot de zee op slechts 100 meter afstand.

Lucas Fox presenteert dit elegante herenhuis met een prachtig uitzicht op zee, gelegen in een van de meest exclusieve en goed bewaarde enclaves van de Costa Brava.

Deze woning, gelegen tussen de begeerde baaien van Sa Riera en Sa Tuna, binnen het beschermde natuureservaat Ses Negres, biedt een bevoorrechte levensstijl aan zee. Het ligt op slechts 5 minuten lopen van de charmante baai van Aiguafreda en op slechts 100 meter van de zee, waardoor u het hele jaar door gemakkelijk van de kust kunt genieten.

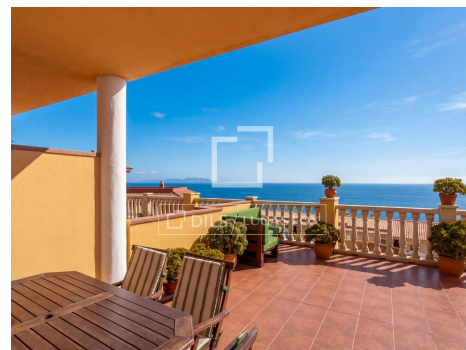
Het onlangs gerenoveerde pand verkeert in uitstekende staat en onderscheidt zich door het spectaculaire panoramische uitzicht op de Middellandse Zee en de Medes-eilanden, evenals door de lichte en functionele indeling.

De begane grond beschikt over een grote privégarage en een multifunctionele ruimte die momenteel als wijnkelder in gebruik is, maar ook ideaal kan zijn als speelkamer, fitnessruimte of berging.

Op de begane grond vinden we een uitnodigende woon-eetkamer met toegang tot een aangenaam terras met uitzicht op zee, een moderne, volledig uitgeruste open keuken, eveneens met uitzicht op zee, een gastentoilet en een praktische wasruimte.

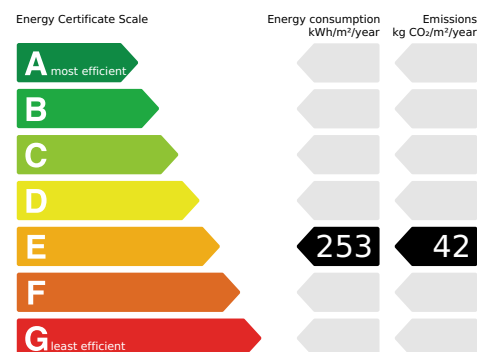
Op de bovenverdieping bevinden zich de slaapvertrekken, bestaande uit drie tweepersoonsslaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer, een kantoor en een terras met een prachtig uitzicht op zee. De andere twee tweepersoonsslaapkamers delen een complete badkamer en hebben toegang tot een terras aan de achterzijde.

De woning maakt deel uit van een kleine, rustige gemeenschap met een aangenaam gemeenschappelijk zwembad, perfect om te ontspannen in een natuurlijke en exclusieve omgeving.



lucasfox.co.nl/go/cbr70886

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Garage, Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Balkon



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

585.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Geschakelde woning tussen Sa Riera en Sa Tuna, met zeezicht, 3 slaapkamers, garage, gemeenschappelijk zwembad en toegang tot de zee op slechts 100 meter afstand

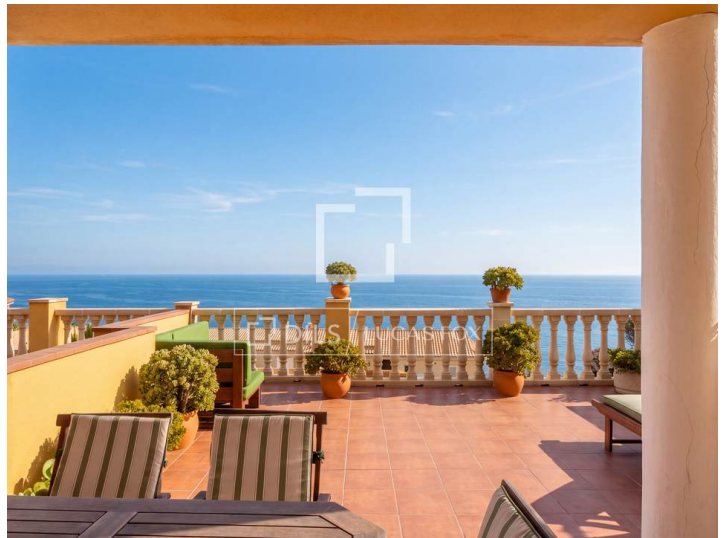
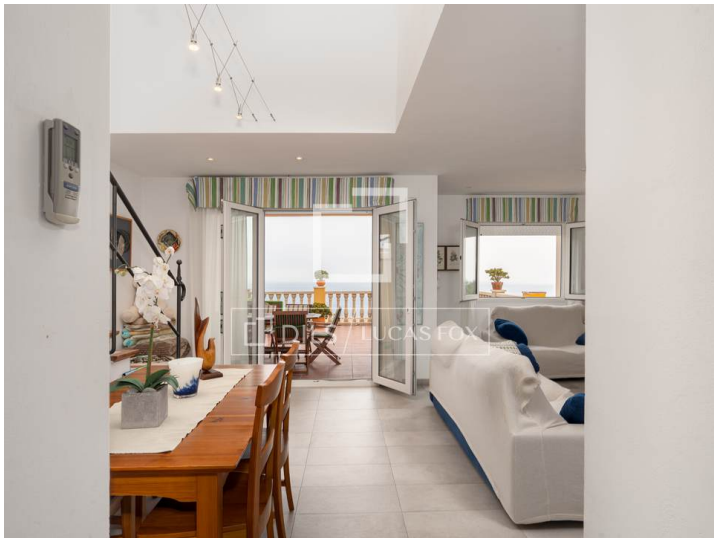
Dankzij de bevoorrechte ligging, het uitzonderlijke uitzicht en de uitstekende staat van onderhoud, biedt dit pand een fantastische kans als permanente woning, tweede huis of investering om het hele jaar door van de Costa Brava te genieten.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

585.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Geschakelde woning tussen Sa Riera en Sa Tuna, met zeezicht, 3 slaapkamers, garage, gemeenschappelijk zwembad en toegang tot de zee op slechts 100 meter afstand



De woning is gelegen in Sa Tuna, Costa Brava, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 221 m² en de gebruiksoppervlakte circa 175 m². De woning verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs is € 585.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen. In dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. De woning beschikt over een energieprestatiecertificaat. De bewoningsvergunning is op aanvraag beschikbaar. Status grote verhuurder: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API-registratienummer 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

585.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Geschakelde woning tussen Sa Riera en Sa Tuna, met zeezicht, 3 slaapkamers, garage, gemeenschappelijk zwembad en toegang tot de zee op slechts 100 meter afstand

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje