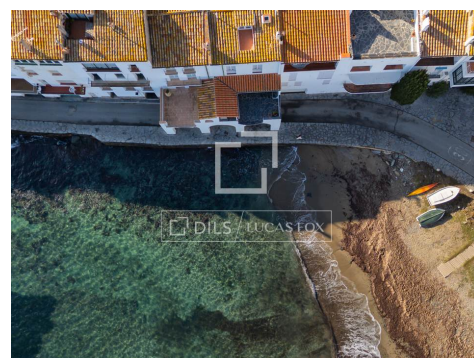
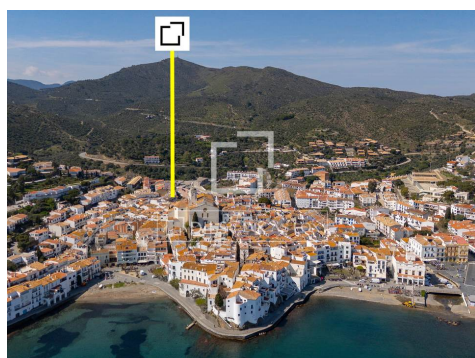
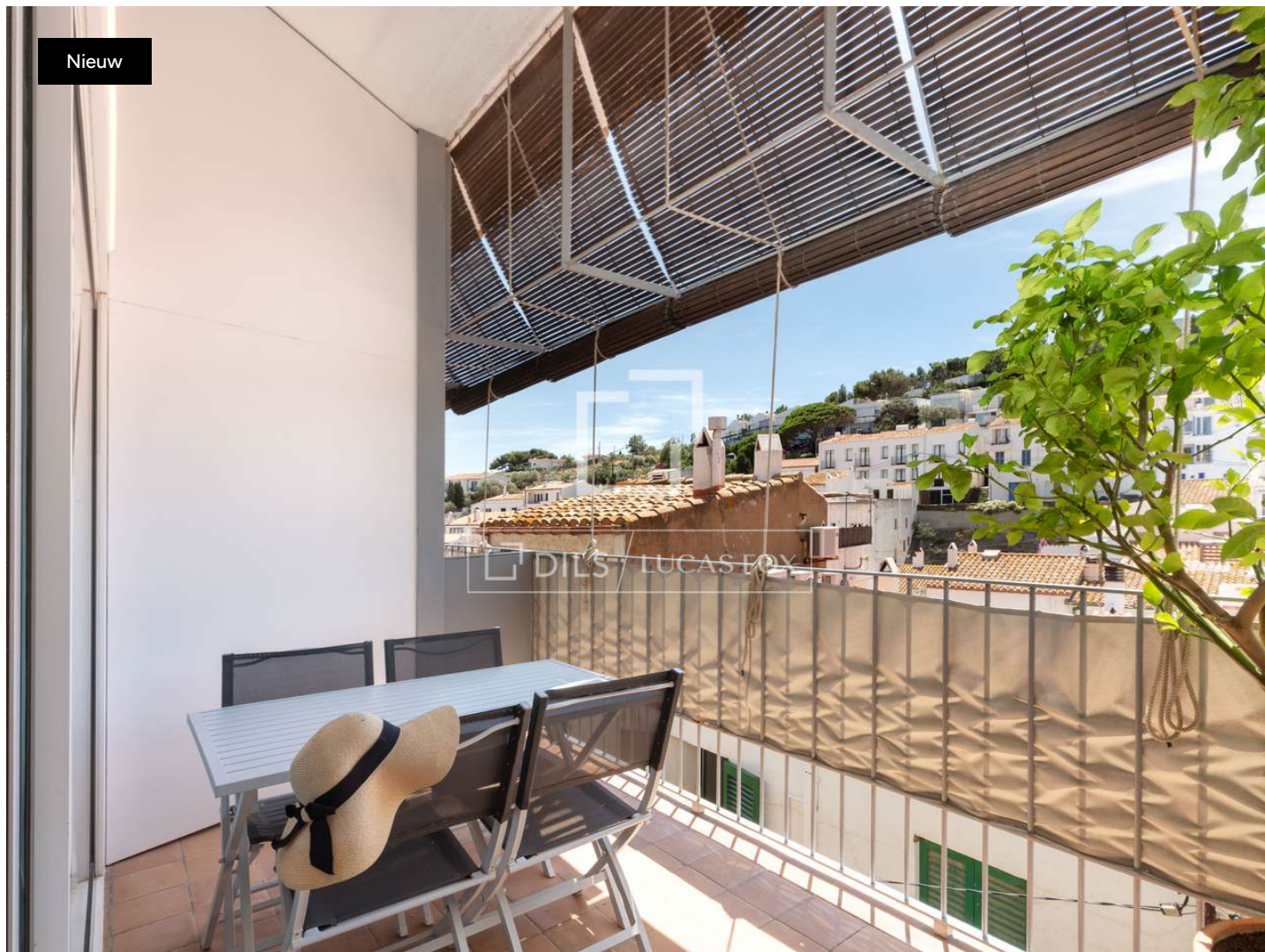


1.095.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Charmante woning in de oude binnenstad van Cadaqués, op een paar stappen van het strand

Spanje » Costa Brava » Cadaqués » 17488

4	4	175m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.095.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Charmante woning in de oude binnenstad van Cadaqués, op een paar stappen van het strand

Charmant huis in het hart van Cadaqués, op slechts 200 meter van het strand. Verdeeld over meerdere verdiepingen biedt het 4 slaapkamers, 4 badkamers, een terras, open haard, airconditioning, parkeergelegenheid en toegang vanaf twee straten. Een huis met karakter, klaar om van te genieten.

Dit charmante huis ligt in het hart van Cadaqués, op slechts 200 meter van het strand en de boulevard, en combineert perfect het karakter van de traditionele architectuur van de stad met alle comfort om te genieten van de authentieke mediterrane levensstijl.

Het huis is verdeeld over meerdere niveaus en past zich aan de natuurlijke helling van de straten in de oude binnenstad aan, met toegang vanaf twee verschillende straten, een zeer karakteristiek en praktisch kenmerk van deze buurt.

Op de begane grond bevindt zich de entreehal die toegang geeft tot het slaapgedeelte, bestaande uit een slaapkamer, een complete badkamer en een prachtige master suite met eigen badkamer.

Boven bevindt zich de lichte woonruimte, met een gezellige woon-eetkamer met open haard, een volledig uitgeruste keuken en toegang tot een aangenaam terras met uitzicht over het dorp; een perfecte plek om buiten te eten en gezellig samen te zijn met familie en vrienden.

Het huis beschikt tevens over een perfect ingerichte zolderverdieping met een ruime tweepersoonsslaapkamer en een eigen badkamer, ideaal als logekamer of privéruimte.

Op de benedenverdieping bevindt zich een grote multifunctionele ruimte, die momenteel als speel- en recreatieruimte wordt gebruikt, samen met een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer. Vanaf deze verdieping is er directe toegang tot de straat beneden, die in slechts enkele stappen aansluit op het centrum van Cadaqués en het strand.

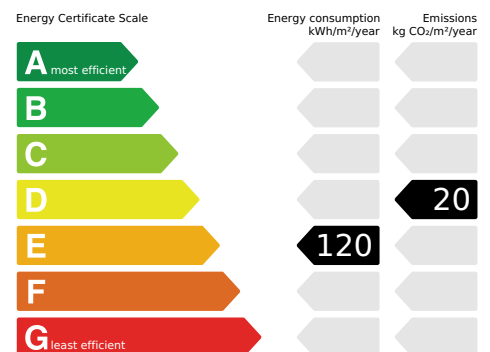
De woning beschikt over airconditioning met split-systeem, een open haard en is volledig gemeubileerd, klaar om direct te betrekken en van te genieten in een van de meest charmante dorpjes aan de Costa Brava. Twee parkeerplaatsen in een nabijgelegen garage zijn te koop.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar een woning met karakter en een uitzonderlijke locatie, op slechts een paar minuten lopen van de zee, de beste restaurants en het bruisende historische centrum van Cadaqués.



[lucasfox.co.nl/go/cbr71491](https://lucasfox.co.nl/go/cbr71491)

Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Dubbel glas, Chill out area, Airconditioning,



### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.095.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Charmante woning in de oude binnenstad van Cadaqués, op een paar stappen van het strand



De woning bevindt zich in Cadaqués, Costa Brava, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 175 m<sup>2</sup> en een bruikbare oppervlakte van 135 m<sup>2</sup>. De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 1.095.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer , en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje