

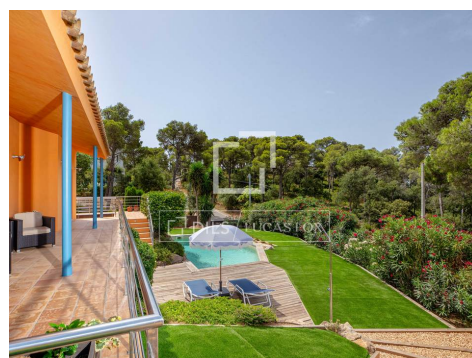
1.735.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve designvilla in Llafranc met privézwbmbad, tuin en op slechts enkele minuten van het strand aan de Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » Llafranc » 17211

5	4	380m ²	869m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.735.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve designvilla in Llafranc met privézwembad, tuin en op slechts enkele minuten van het strand aan de Costa Brava

Exclusieve, moderne villa in Llafranc met 5 slaapkamers, privézwembad, tuin en ruime terrassen. Een elegant en licht huis, op slechts enkele minuten van het strand, in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa Brava.

Lucas Fox presenteert deze schitterende hedendaagse villa in een rustige woonwijk van Llafranc, een van de meest exclusieve en gewilde bestemmingen aan de Costa Brava. De woning ligt op een royaal hoekperceel, met terrassen en tuin rondom alle vier de zijden van het huis, en biedt uitstekende privacy, veel natuurlijk licht en panoramisch uitzicht over de omgeving en richting de Pyreneeën.

De villa verkeert in uitstekende staat en combineert moderne architectuur, ruime vertrekken en een naadloze verbinding tussen de binnen- en buitenruimtes. De praktische indeling maakt de woning zowel geschikt als permanente woonplaats als bijzondere tweede woning dicht bij zee.

Een ruime entreehal leidt naar de lichte open woon- en eetkamer, die het hart van de woning vormt. Grote panoramische ramen en schuifpuien zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden directe toegang tot de terrassen en de tuin. Elektrische rolluiken, verstelbare zonwering aan de buitenzijde en dimbare verlichting zorgen de hele dag voor extra comfort.

De moderne, volledig uitgeruste keuken combineert functionaliteit met een elegant ontwerp en is ideaal voor zowel dagelijks gebruik als het ontvangen van familie en vrienden.

De villa beschikt over vijf ruime tweepersoonsslaapkamers, allemaal voorzien van hoogwaardige ingebouwde kasten. Vier bieden directe toegang tot een privéterras of patio, twee beschikken over een ruime zithoek en drie hebben een eigen badkamer.

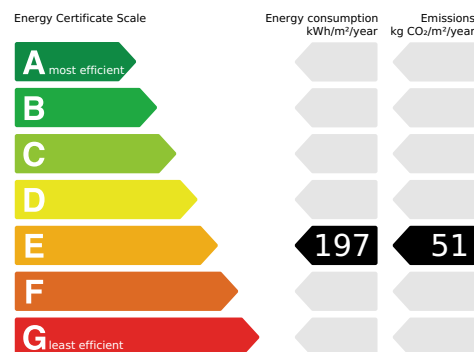
De indrukwekkende hoofdslaapkamer beschikt over een privé-zithoek, een kleedkamer en een luxueuze badkamer met een verzonken bad, dubbele douche en elegante glazen wanden. Grote schuifdeuren geven toegang tot een privéterras op de bovenverdieping met uitzicht op de rustige omgeving.

De woning heeft in totaal vier moderne badkamers met inloopdouches, boven- en wanddouches en glazen douchewanden. Geïntegreerde leeslampen aan weerszijden van de bedden en hoogwaardige afwerkingen benadrukken de aandacht voor detail in de gehele woning.



lucasfox.co.nl/go/cbr71548

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.735.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve designvilla in Llafranc met privézwembad, tuin en op slechts enkele minuten van het strand aan de Costa Brava

Buiten bieden de ruime terrassen en aantrekkelijke, onderhoudsvriendelijke tuinen verschillende plekken om te ontspannen, te zonnebaden of buiten te dineren. Het privézwembad en het ruime zonnedeck zijn ideaal om van het mediterrane klimaat te genieten. Een aparte technische ruimte voor het zwembad en extra berging maken dit gedeelte compleet.

De uitzonderlijk ruime garage in het souterrain biedt plaats aan meerdere voertuigen of zelfs een boot. Deze veelzijdige ruimte kan tevens worden gebruikt als fitnessruimte, sportruimte of werkplaats en beschikt over een afzonderlijke afsluitbare berging. Elektrische toegangspoorten zorgen voor een gemakkelijke toegang tot de oprit en de garage.

De villa is uitgerust met airconditioning in alle vertrekken, een waterontharder en een modern domoticasysteem met programmeerbare schakelaars. De beveiligingsvoorzieningen omvatten een video-intercom met audio, een alarmsysteem voor de woning en de garage, beveiligingsverlichting en elektrisch bedienbare toegangspoorten.

De woning combineert de rust van een gevestigde woonwijk met een ligging op ongeveer vijf minuten van de boulevard, het strand, de jachthaven en de gerenommeerde restaurants van Llafranc.

Dit is een uitzonderlijke gelegenheid om een ruime, veilige en uitstekend onderhouden hedendaagse villa te verwerven in een van de meest prestigieuze kustplaatsen aan de Costa Brava, met privacy, panoramisch uitzicht, royale leefruimtes en een uitstekende ligging dicht bij zee.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.735.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve designvilla in Llafranc met privézwbad, tuin en op slechts enkele minuten van het strand aan de Costa Brava



De woning is gelegen in Llafranc, Costa Brava, op de aangegeven locatie conform de geldende regelgeving. De bebouwde oppervlakte bedraagt 333 m² en de gebruiksoppervlakte 233 m². De woning verkeert in uitstekende staat. De totale verkoopprijs is € 1.735.000. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten verbonden aan de verkoop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval is de overdrachtsbelasting (ITP) van toepassing. Notaris- en kadasterkosten zijn eveneens niet inbegrepen. Het bewijs van bewoning, nummer CHGO1394624***, is in ons bezit en kan op verzoek worden verstrekt. Status grote verhuurder: Nee. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje