

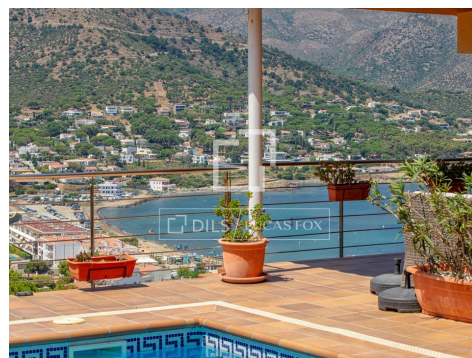
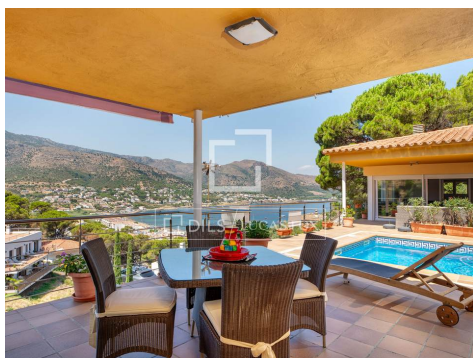
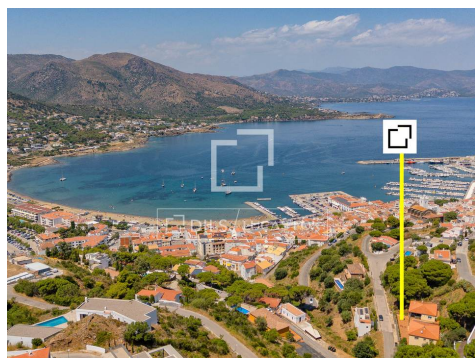
1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve woning bestaande uit twee vrijstaande huizen met zeezicht en zwembad

Spanje » Costa Brava » El Port de la Selva » 17489

7	6	605m ²	1.257m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve woning bestaande uit twee vrijstaande huizen met zeezicht en zwembad

Uitzonderlijk object met twee volledig onafhankelijke woningen, een zwembad, terrassen en een spectaculair uitzicht op de baai van Port de la Selva. Privacy, veelzijdigheid en een toplocatie aan de Costa Brava.

Gelegen in een rustige woonwijk van Port de la Selva, op slechts 500 meter lopen van het stadscentrum en het strand, vinden we dit unieke object bestaande uit twee volledig onafhankelijke huizen, die samen worden verkocht en alleen de spectaculaire centrale buitenruimte met terras, veranda's, zwembad en barbecue delen.

Elk huis heeft een eigen aparte ingang, privégarage en lift, wat volledige privacy en onafhankelijkheid tussen de twee huizen biedt, met als extra voordeel dat er een grote gemeenschappelijke ruimte is met een prachtig open uitzicht op de zee, de baai en de omliggende valleien.

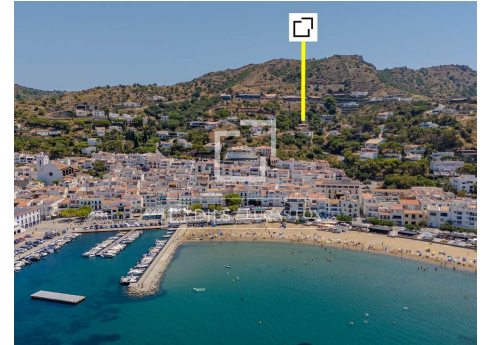
Het eerste huis is verdeeld over drie verdiepingen. Op de begane grond bevindt zich een ruime entreehal met twee suites met eigen badkamers. De bovenverdieping omvat het woongedeelte met een lichte woon-eetkamer, een aparte keuken en een prachtig uitzicht op de zee en de baai van Port de la Selva. De master suite met eigen badkamer bevindt zich eveneens op deze verdieping.

Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het hart van het pand: een groot buitenterras met veranda's, een zwembad en een barbecuehoek, een ideale plek om te genieten van de natuurlijke omgeving, de rust en het bevoorrechte uitzicht.

Het tweede huis heeft een vergelijkbare indeling, maar beschikt over een extra kamer op de slaapverdieping, waardoor er in totaal vier slaapkamers zijn. Net als het eerste huis heeft het een eigen ingang, garage en lift, wat volledige onafhankelijkheid garandeert.

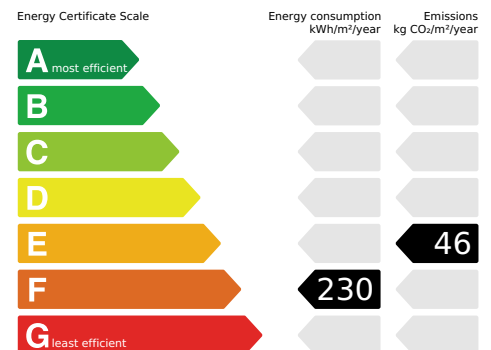
Een uniek object vanwege de indeling en veelzijdigheid, ideaal zowel als woning voor wie twee aangrenzende huizen zoekt met behoud van privacy, als voor wie een project met meerdere mogelijkheden waardeert. Bovendien beschikt een van de huizen momenteel over een toeristenvergunning.

De combinatie van locatie, rust, uitzicht op zee en de nabijheid van het centrum van Port de la Selva maakt dit pand een uitzonderlijke kans als investering of als levensproject in een van de meest bijzondere enclaves van de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/cbr71718

Zeezicht, Uitzicht op de bergen,
Zwembad, Terras, Garage, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Verhuur licentie,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Open haard, Inbouwkasten, Exterior,
Dubbel glas, Chill out area, Berging,
Barbecue



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

1.300.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Exclusieve woning bestaande uit twee vrijstaande huizen met zeezicht en zwembad



De woning bevindt zich in El Port de la Selva, Costa Brava, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 605 m² en een bruikbare oppervlakte van 312 m². De woning verkeert in excellent staat. De totale verkoopprijs bedraagt 1.300.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHG00312814***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje