

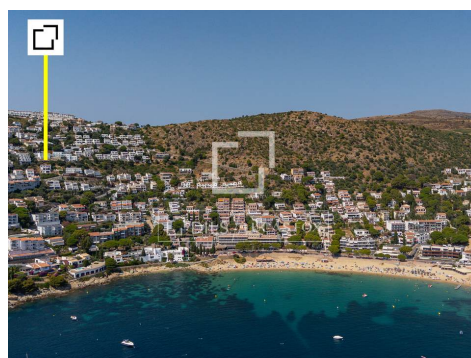
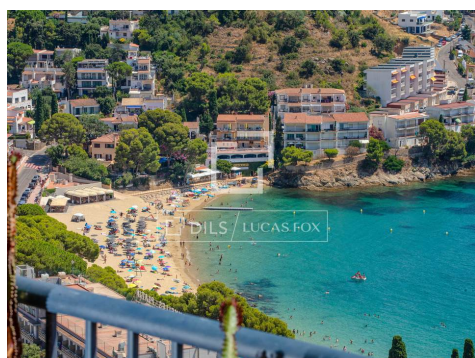
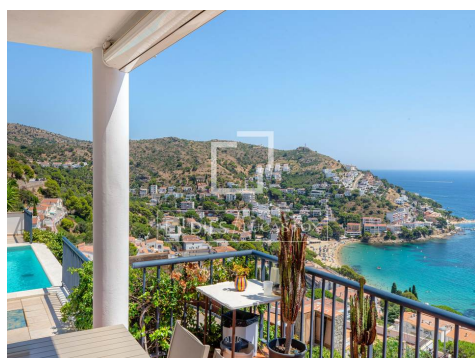
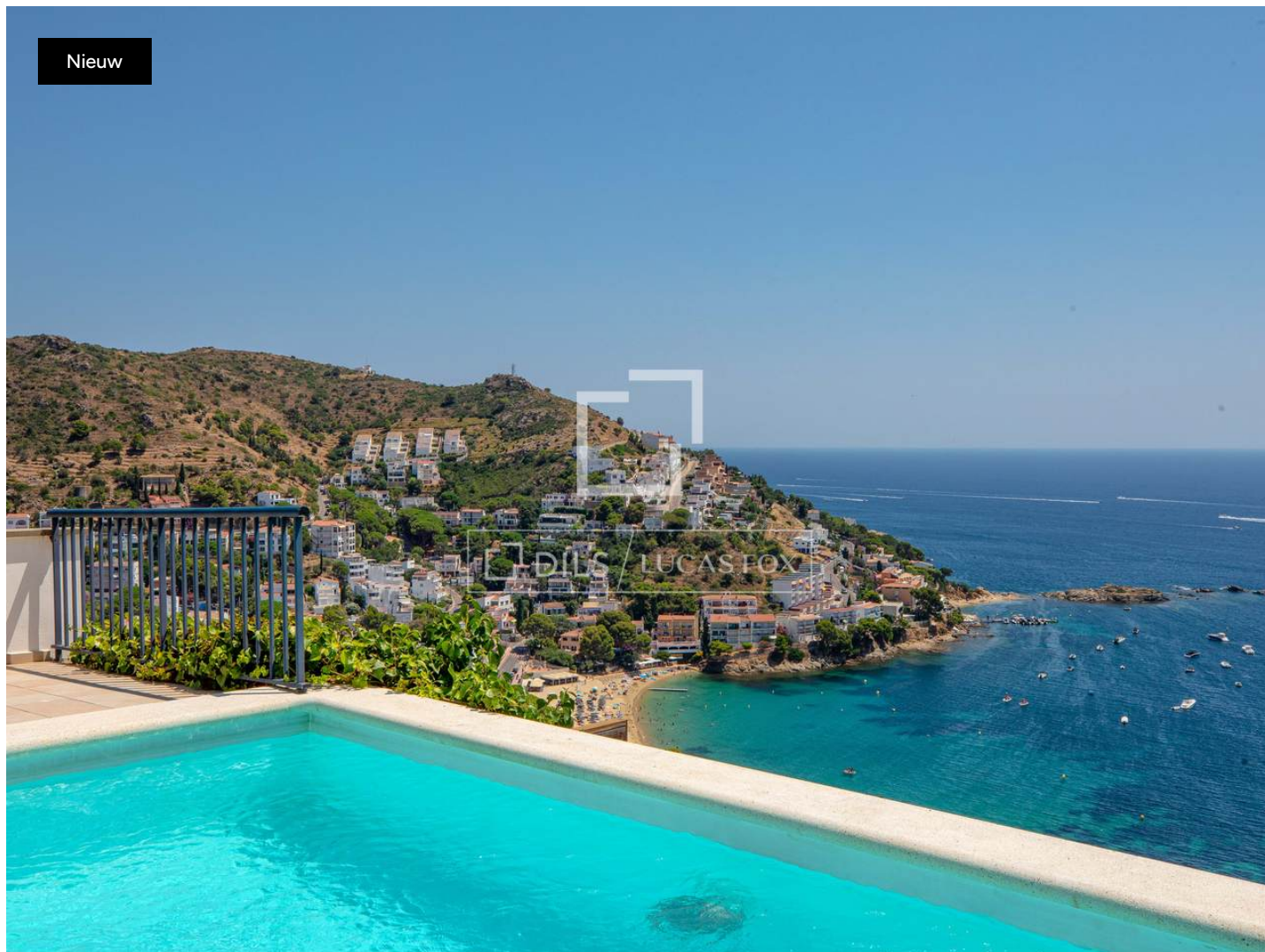
980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Wonen aan de Middellandse Zee: villa met zwembad en zeezicht in Canyelles

Spanje » Costa Brava » Bay of Roses » 17480

3	2	260m ²	993m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Nieuw



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Wonen aan de Middellandse Zee: villa met zwembad en zeezicht in Canyelles

Vrijstaande woning in Canyelles, op 10 minuten lopen van het strand, met spectaculair uitzicht op zee, een overloopzwembad, ruime terrassen, 3 slaapkamers, een garage, zonnepanelen en een ligging op het zuiden. Direct te betrekken.

Deze vrijstaande woning is gelegen in de rustige en exclusieve wijk Canyelles, op slechts tien minuten lopen van het strand, en biedt een perfecte combinatie van comfort, licht en een prachtig open uitzicht op de zee en de baai van Canyelles Petites.

De begane grond beschikt over een ruime en lichte woonkamer, bestaande uit een zitkamer met grote ramen die een prachtig uitzicht bieden op het landschap en directe toegang geven tot een fantastisch overdekt terras, ideaal om het hele jaar door buiten te dinen. Vanuit hier heeft u toegang tot de buitenruimte met een elegant overloopzwembad, een gezellige barbecuehoek en een ontspanningsruimte met uitzicht op de Middellandse Zee.

Op dezelfde verdieping bevinden zich de open eetkamer en keuken, beide met uitzicht op zee, en een gastentoilet.

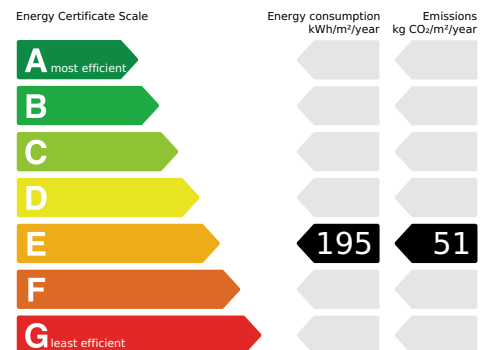
De bovenverdieping is volledig ingericht als slaapgedeelte en omvat een hoofdslaapkamer met kleedkamer, toegang tot een privéterras en een spectaculair uitzicht op zee, evenals een tweede tweepersoonsslaapkamer en een eenpersoonsslaapkamer, allemaal zeer licht en met uitzicht op zee. Op deze verdieping bevindt zich tevens een aparte wasruimte en een praktisch terras aan de achterzijde.

De woning beschikt tevens over een ruime garage, voldoende opbergruimte en zonnepanelen, wat de energie-efficiëntie verhoogt. Deze direct bewoonbare woning biedt een authentieke mediterrane levensstijl op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Brava.



lucasfox.co.nl/go/cbr72053

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue

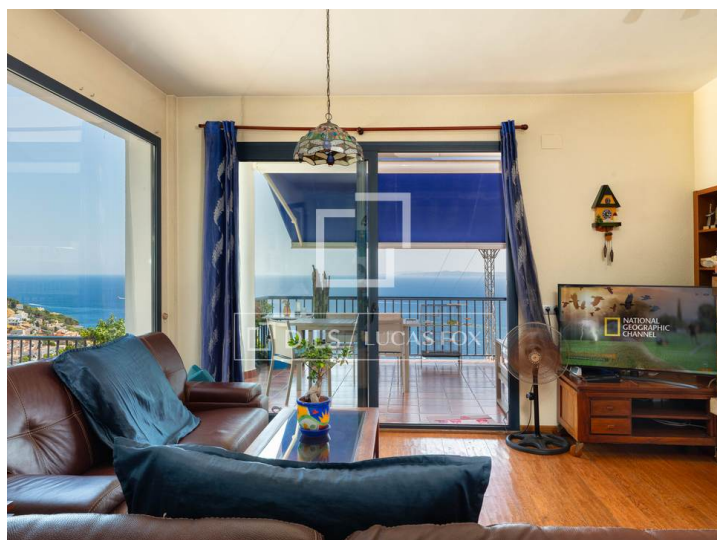


Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

980.000 € Villa - Te koop - Nieuw

Wonen aan de Middellandse Zee: villa met zwembad en zeezicht in Canyelles



De woning bevindt zich in Bay of Roses, Costa Brava, waarbij de locatie bij benadering wordt aangegeven overeenkomstig de geldende regelgeving. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 260 m² en een bruikbare oppervlakte van 131 m². De woning verkeert in goed staat. De totale verkoopprijs bedraagt 980.000 €. De vermelde prijs is exclusief belastingen en kosten in verband met de koop, die volgens de geldende wetgeving voor rekening van de koper komen; in dit geval zijn van toepassing: ITP. Ook zijn de notariskosten en registratiekosten niet inbegrepen. Voor het onroerend goed is een energieprestatiecertificaat beschikbaar. Wat betreft de bewoonbaarheidsverklaring: deze is in ons bezit, met nummer CHG0072606***, en zal op verzoek van de geïnteresseerde ter beschikking worden gesteld. AICAT-registratienummer 13225 en API 4089. Status van grootbezitter: Nee.

Aangeboden door Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., met BTW-nummer B64125438), optredend als makelaar. De verstrekte informatie is louter informatief, gebaseerd op gegevens die door de eigenaar zijn verstrekt, en kan aan wijzigingen onderhevig zijn. Deze informatie vormt geen bindend aanbod.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje