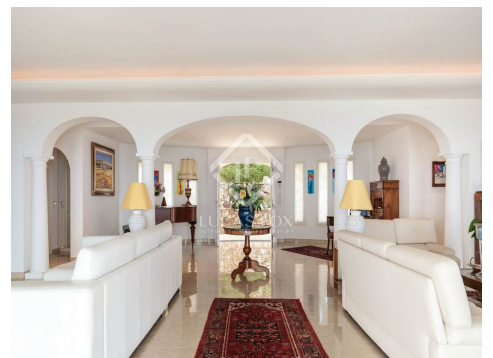
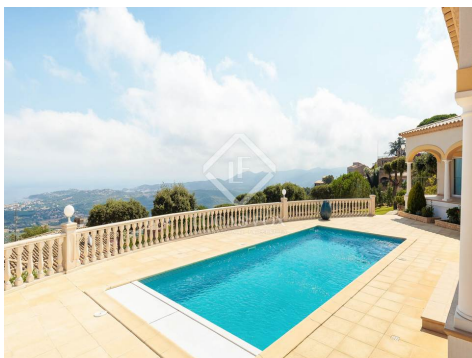


2.650.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>717m<sup>2</sup></b>	<b>4.783m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

2.650.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **717m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4.783m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Villa Belvue, majestueuze luxe villa met prachtig uitzicht op zee te koop, gelegen in de prestigieuze woonwijk Mas Nou, in Platja d'Aro, zeer dicht bij de prachtige stranden en baaien.**

Deze prachtige accommodatie onderscheidt zich door zijn ongelooflijke panoramisch uitzicht op zee vanaf de bevoorrechte locatie op een heuvel in Playa de Aro. De villa ligt op een perceel van 5000m<sup>2</sup> met prachtige bomen en bloemen en een verwarmd zoutwaterzwembad omgeven door terrassen, waarvan het uitzicht, dat zich uitstrekt van Palamós tot aan Sant Feliu de Guixols, volledig kan worden gewaardeerd.

Op de begane grond van het pand vinden we de ruime woon-eetkamer. Deze woonruimte heeft elegante bogen om een heldere, open ruimte met grote ramen te creëren en toegang tot de uitgebreide overdekte terrassen, ideaal om buiten te dineren. de keuken is praktisch en goed uitgerust en er is ook een royaal kantoor. Vier van de 6 slaapkamers, waarvan 2 met eigen badkamer, bevinden zich op de begane grond van het pand en hebben allemaal toegang tot de terrassen en het zwembad. Een verdere badkamer en een gastentoilet completeren de begane grond.

De 2 overige slaapkamers bevinden zich op de benedenverdieping van de accommodatie. Op dit niveau is er ook een badkamer, wasruimte, dubbele garage en opslagruimte.

Vloerverwarming houdt het huis warm tijdens de wintermaanden, terwijl er in de slaapkamers en woonkamer airconditioning is. De accommodatie heeft ook een gecentraliseerd stofzuigsysteem en een automatisch sproeisysteem in de tuinen voor eenvoudig onderhoud.

Een ideale primaire of secundaire woning op een prachtige locatie aan de Costa Brava.



[lucasfox.co.nl/go/cbr7304](https://lucasfox.co.nl/go/cbr7304)

Zeezicht, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Exterior, Dubbel glas, Beveiliging, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje



2.650.000 € Villa - Te koop

## Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

**6** Slaapkamers    **4** Badkamers    **717m<sup>2</sup>** Plattegrond    **4.783m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje