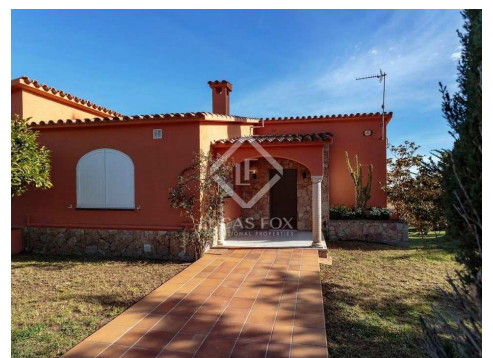
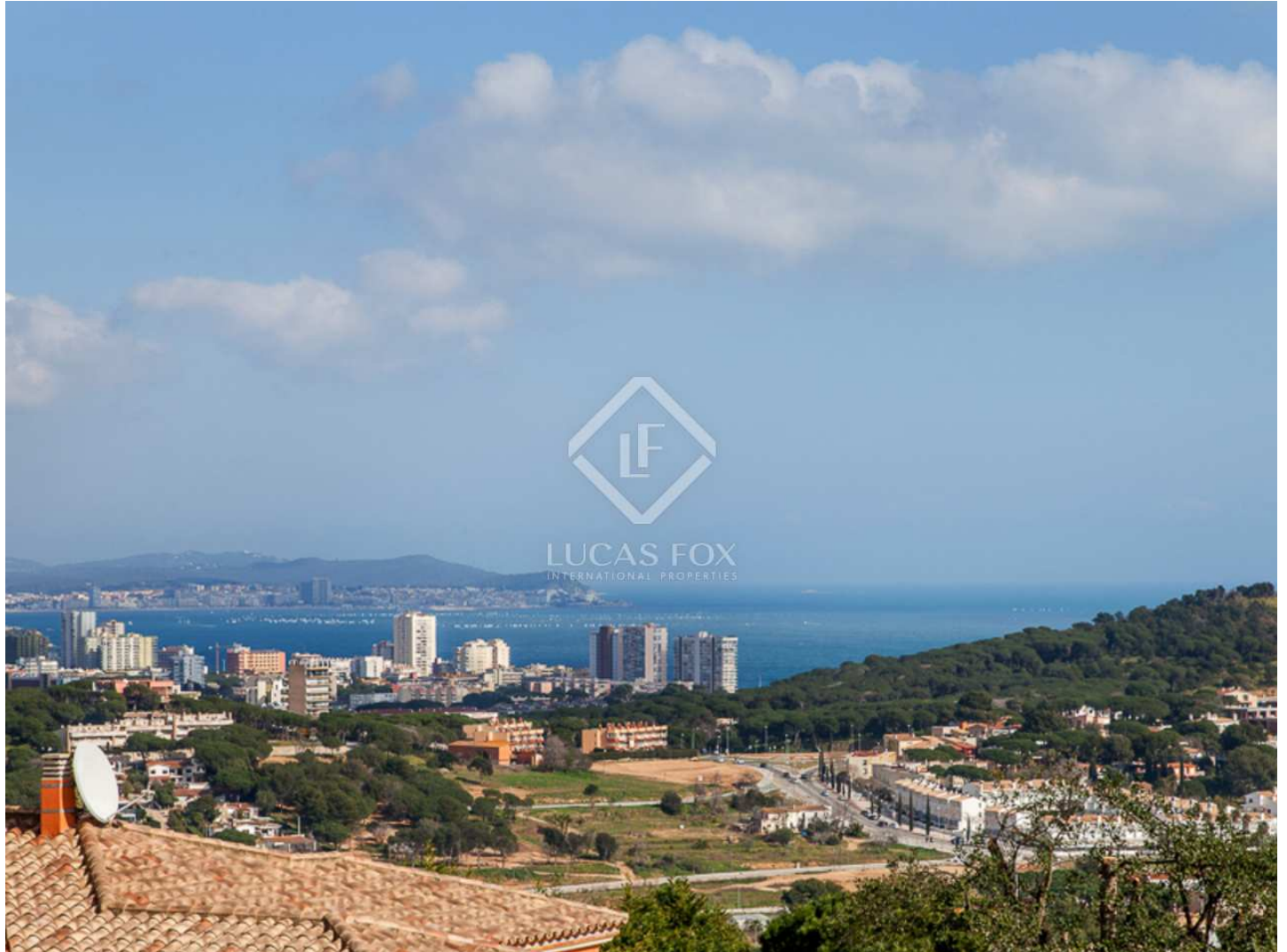


750.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17248

5	3	240m²	850m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

750.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17248

5 Slaapkamers **3** Badkamers **240m²** Plattegrond **850m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Vrijstaand huis met een grote tuin, een privézwembad en een prachtig uitzicht op zee, gelegen in de woonwijk Les Bateries van Sant Feliu de Guíxols.

Lucas Fox presenteert deze villa gelegen in de urbanisatie Les Bateries, in Sant Feliu de Guíxols, vlakbij het centrum en op 3 minuten rijden van S'Agaró. Het biedt een spectaculair panoramisch uitzicht op de zee, de baaien van S'Agaró en het strand van Platja d'Aro.

Er is momenteel een perceel van 1.920 m² met een huis van 240 m² en een zwembad in zijn geheel te koop voor € 1.450.000. Het perceel is groot genoeg om naast de huidige woning een tweede woning van 400 m² te bouwen. Deze constructie zou ideaal zijn voor gasten of service of voor vakantieverhuur. Daarnaast heeft de koper de mogelijkheid om het perceel te verdelen en de helft waarop de woning staat te kopen, voor slechts € 750.000.

Dit vrijstaande huis met vijf slaapkamers, een grote tuin en panoramisch uitzicht op zee is gebouwd in 1985 en gerenoveerd in 2017. Verbeteringen waren onder meer het vervangen van de ramen en het toevoegen van parketvloeren.

Op de begane grond bevinden zich twee tweepersonsslaapkamers met eigen badkamer en toegang tot een terras met uitzicht op zee, evenals een eenpersoonskamer, de garage en de machinekamer.

De begane grond, op straatniveau, heeft een ruime woon-eetkamer met open haard en toegang tot een terras met indrukwekkend panoramisch uitzicht op de zee, een keuken met eethoek, nog twee tweepersonsslaapkamers en een complete badkamer.

Dit prachtige pand aan de Costa Brava biedt veel natuurlijk licht, privacy en de beste uitzichten in de omgeving. Het zou ideaal zijn voor een gezin, gepensioneerden of als tweede huis. Sant Feliu de Guíxols is een zeer populair gebied bij internationale klanten, wat ook een goede investeringsmogelijkheid zou zijn voor zomerverhuur.



lucasfox.co.nl/go/cbr7545

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Open haard,
Bijkeuken

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

750.000 € Villa - Te koop

5 Slaapkamer villa te koop in Sant Feliu, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17248

5 Slaapkamers **3** Badkamers **240m²** Plattegrond **850m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje