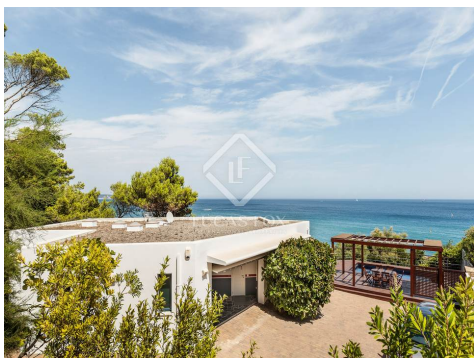


3.000.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17225

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>597m<sup>2</sup></b>	<b>1.502m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

3.000.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17225

5 Slaapkamers      4 Badkamers      597m<sup>2</sup> Plattegrond      1.502m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Een eersteklas accommodatie met een prachtig uitzicht op zee en directe toegang tot het zandstrand van Playa de Pals met uitzicht op de iconische Islas Medes.

Vrijstaande woning met 5 slaapkamers op de eerste lijn met directe toegang tot een zandstrand met uitzonderlijk panoramisch uitzicht op zee over de baai van Pals naar de Islas Medes.

De accommodatie ligt aan het einde van een rustige woonwijk en geniet van een goed niveau van rust en privacy, met een privézwembad, een onderhoudsvriendelijke tuin en uitgebreide parkeergelegenheid op eigen terrein.

De villa, oorspronkelijk gebouwd in 1990 en uitgebreid en volledig gerenoveerd in 2001 - 2003, is van permanent ontwerp, in uitstekende staat en onderhouden naar een hoge standaard, nu met 5 slaapkamers en 4 badkamers met potentieel om extra slaapkamers te creëren.

Bij de ingang is er een zwembad met een houten terras en een eetgedeelte aan het zwembad met uitzicht op het strand. Binnen vinden we de open woon- en eetkamer met toegang tot het zwembad, de keuken met toegang tot de eethoek buiten 2 slaapkamers met eigen badkamer, een slaapkamer met tweepersoonsbed en een familiebadkamer.

De begane grond heeft 2 slaapkamers met een eigen badkamer en beschikt over een grote open woonkamer met uitzicht op zee en directe toegang tot de tuin met gazon. De benedenverdieping, die directe toegang tot het strand biedt, heeft de potentie om te worden omgezet in een speelkamer, een fitnessruimte, een bar of een wijnkelder. Verder profiteert de woning van centrale verwarming en dubbele beglazing.

Ideaal voor gezinnen of gepensioneerden als een tweede huis of eerste woning.



[lucasfox.co.nl/go/cbr7669](https://lucasfox.co.nl/go/cbr7669)

Zeezicht, Zwembad, Tuin, Terras, Gym,  
Parkeerplaats

### Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje

3.000.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 5 Slaapkamer Huis / Villa te koop in Sa Riera / Sa Tuna, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17225

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>597m<sup>2</sup></b>	<b>1.502m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spanje