

1.250.000 € Landhuis - Te koop

## 6 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17460

**6** Slaapkamers    **3** Badkamers    **659m<sup>2</sup>** Plattegrond    **6.113m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje



**1.250.000 € Landhuis - Te koop****6 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona**

Spanje » Girona » El Gironés » 17460

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>659m<sup>2</sup></b>	<b>6.113m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

**OMSCHRIJVING****Prachtig gepresenteerd 18e-eeuws stenen landhuis in een prachtige, schilderachtige en vredige omgeving met een fantastisch uitzicht op het nationale park Gavarres.**

Afgelegen landgoed aan de rand van een dorp in Girona grenzend aan het nationale park Gavarres en op loopafstand van de winkels en restaurants en het treinstation.

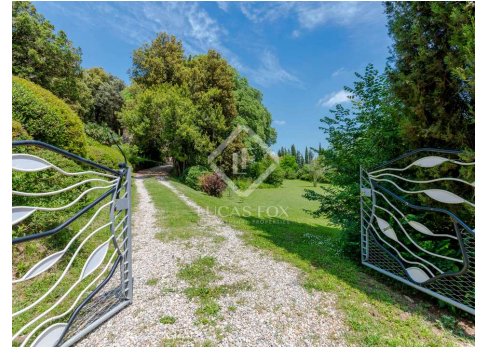
Het huis is onberispelijk gerestaureerd en was onlangs te zien in het prestigieuze internationale designmagazine AD USA. Buiten vinden we prachtig onderhouden tuinen met waterputten, verschillende bomen, struiken en bloemen. Een groot deel van de tuin wordt toegewezen aan een vlak gazon en er is een moestuin en een zwembad met een pergola. Het huis is aan de achterzijde begrensd door dichte bossen.

Het huis zelf, dat stijlvol is ontworpen en ingericht, is het onderwerp geweest van fotografische functies voor designmagazines. Gebouwd in 1732 en gerenoveerd in 1973, is het verdeeld over 3 verdiepingen.

Men betreedt het huis op de begane grond via de voordeur in een grote hal. Aan de rechterkant vinden we de grote split-level woonkamer van ongeveer 50 m<sup>2</sup> met gewelfde plafonds en een grote open haard. Aan de linkerkant van de gang vinden we de grote ingerichte keuken met een originele open haard. Een eetkamer leidt uit de keuken en heeft openslaande deuren die uitkomen op het terras. Een andere gewelfde eetkamer leidt uit de keuken en kan worden gebruikt als een wijnkelder.

Grote trappen leiden naar de tweede verdieping, waar we een grote centrale overloop vinden die wordt gebruikt als kantoor. Twee grote tweepersoonsslaapkamers met eigen badkamers leiden vanaf deze overloop en beide hebben een eigen terras. Een derde slaapkamer met een eigen badkamer en een vierde slaapkamer met tweepersoonsbed leiden ook naar de overloop. Een gang leidt naar de tweede woonkamer. een grote kamer van 60 m<sup>2</sup> met grote ramen met uitzicht op de heuvels van Gavarres.

In deze kamer leidt een trap naar de derde verdieping van het pand, waar we 2 zeer grote open kamers en 2 kleinere kamers vinden, die allemaal kunnen worden omgezet in slaapkamers of woonruimtes.

[lucasfox.co.nl/go/cbr7732](https://lucasfox.co.nl/go/cbr7732)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Berging, Airconditioning,

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

1.250.000 € Landhuis - Te koop

## 6 Slaapkamer landhuis te koop in El Gironés, Girona

Spanje » Girona » El Gironés » 17460

**6** Slaapkamers      **3** Badkamers      **659m<sup>2</sup>** Plattegrond      **6.113m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Het huis kan verder worden uitgebreid en het heeft een toeristenvergunning om als een hotel of restaurant te rennen. Ideaal voor iemand die op zoek is naar een zeer rustig toevluchtsoord in een prachtig landschap of een klein hotel, restaurant of gezondheidscentrum wil rennen.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje