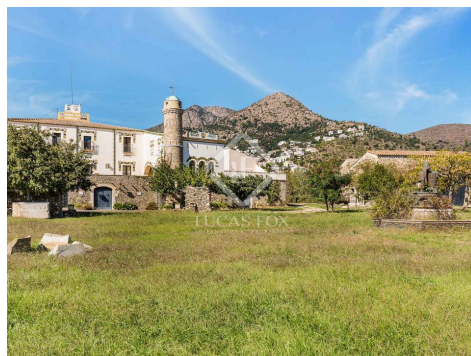


Prijs op aanvraag Wijngaard - Te koop - Gereserveerd

10 Slaapkamer wijngaard te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17480

10	7	3.425m²	182.578m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Wijngaard - Te koop - Gereserveerd

10 Slaapkamer wijngaard te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17480

10	7	3.425m²	182.578m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een prachtig volledig operationeel wijndomein op slechts een paar kilometer van de dichtstbijzijnde stranden van de Costa Brava en met uitzicht op zee over de prachtige baai van Roses.

Gelegen op 53.2ha eigen grond, inclusief 32ha wijngaarden en 11 ha olijfboomgaarden, ligt het pand tussen de vlakte van Empordà en de bergen van Albera, waar de Pyreneeën en de Middellandse Zee samenkomen.

Dit historische pand dateert uit 1679 en was het eerste geregistreerde landgoed in de omgeving, waardoor het landhuis van aanzienlijk historisch belang is in de regio.

Het landgoed produceert momenteel witte, rode en roséwijnen. De wijngaarden zijn geplant tussen 1987 - 1994 en de druivensoorten zijn Chardonnay (9,97ha), Macabeo (3,46ha), Tempranillo (3,16ha), Cabernet Sauvignon (11.02ha) en Garnatxa (4,59ha). De dichtheid van de wijnstok is 3000 / ha en de gemiddelde totale opbrengst in de afgelopen jaren is 42hl / ha (192.000 kg). De wijn wordt geproduceerd door een lokale wijnmakerij, eigendom van dezelfde eigenaren als het landgoed.

Het landgoed van het landgoed bevindt zich binnen de grenzen van de Empordà Denominatie en alle geproduceerde wijnen worden ook beschermd door deze benaming. De olijfbomen zijn gemiddeld 50 jaar oud. Er zijn in totaal 1660 olijfbomen verspreid over een oppervlakte van 11,26ha. Alle zijn van het lokale Argudell-ras en de gemiddelde opbrengst in de afgelopen jaren is 3.200kg / ha. De olie wordt geproduceerd in een externe pers.

Het hoofdgebouw op het perceel is een versterkte masía van 3 verdiepingen. Op de begane grond - voorheen de kelder, olijfpers en stallen - bevindt zich momenteel een wijnmuseum. Op de bovenste verdiepingen bevinden zich de woonvertrekken van het gezin en het personeel.

Het pand beschikt momenteel over 10 slaapkamers, maar er is ruimte om de bestaande distributie aan te passen en het aantal kamers te verhogen om het pand om te vormen tot een boetiekhotel of een groot privé wijnlandgoed. Het gebouw is zeer goed onderhouden, maar investeringen in algemene bijwerking en renovatie zijn vereist.



lucasfox.co.nl/go/cbr8046

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Wijngaarden, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Berging, Balkon,

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Wijngaard - Te koop - Gereserveerd

10 Slaapkamer wijngaard te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17480

10	7	3.425m²	182.578m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

Het pand beschikt over 500 m² aan bijgebouwen naast het hoofdgebouw, die kunnen worden verbouwd tot extra accommodatie of wijnbereidingsfaciliteiten.

Dit is het ideale landgoed voor een belegger die een wijn- en / of toeristisch gerelateerde onderneming wil opzetten. Er is een uitstekende mogelijkheid om het pand om te zetten in een boetiekwijnhotel en de locatie is ideaal, aangezien het slechts enkele minuten van de kust ligt in een gebied dat grote aantallen buitenlandse en binnenlandse toeristen trekt.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

Prijs op aanvraag Wijngaard - Te koop - Gereserveerd

10 Slaapkamer wijngaard te koop in Alt Empordà, Girona

Spanje » Girona » Alt Empordà » 17480

10	7	3.425m²	182.578m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje