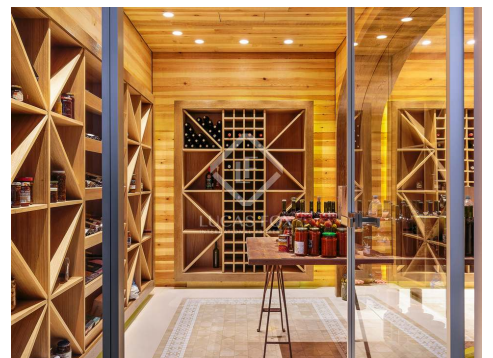
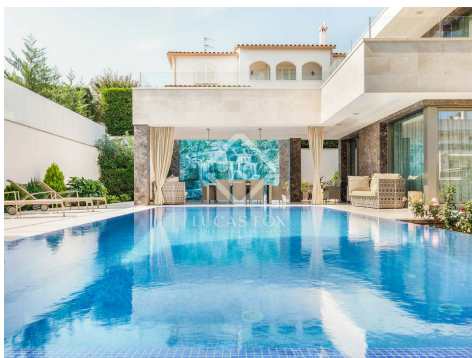


3.470.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Slaapkamers      **6** Badkamers      **837m<sup>2</sup>** Plattegrond      **1.050m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.470.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

4 Slaapkamers      6 Badkamers      837m<sup>2</sup> Plattegrond      1.050m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

**Spectaculair modern huis met luxe afwerking te koop op een ideale locatie in het centrum van Playa de Aro, op slechts 2 minuten lopen van het strand, winkels, restaurants en andere diensten.**

Deze indrukwekkende moderne villa met een bebouwde oppervlakte van 837 m<sup>2</sup> ligt op een bevoorrechte locatie in het hart van Playa de Aro, aan de Costa Brava. Met het strand en alle andere voorzieningen op slechts 2 minuten lopen, is dit een ideale locatie voor een gezinswoning aan de kust.

Gebouwd in 2015 zijn de afwerkingen modern en van zeer hoge kwaliteit. Op de begane grond vinden we de ruime, zonnige woonkamer met een open haard en toegang tot het chill out terras waar we ook het verwarmde zwembad en de jacuzzi vinden, de eetkamer met een eiland en een volledig uitgeruste woonkeuken met alle apparatuur en toegang tot de prachtige tuin. Ten slotte komen we op deze verdieping een slaapkamer tegen met een en-suite badkamer met een douche en een ruim terras.

De eerste verdieping biedt 2 immense slaapkamersuites met een douche, een grote kledkamer en een eigen terras. Er is een derde slaapkamer suite met een douche op deze verdieping.

Op de benedenverdieping is een grote bioscoop en een speelkamer, een klimaat gecontroleerde wijnkelder, een bijkeuken en een garage voor 2 wagens. Het huis heeft een lift naar elke verdieping en alle kamers hebben grote ramen die veel licht binnenlaten.

Extra functies zijn onder meer de 9 zonnepanelen die de verwarming voeden, evenals vloerverwarming op gasnet, een binnen- en perimeteralarm, beveiligingscamera's in de tuin, een dieselgenerator voor back-up in geval van stroomuitval en een eigen waterbron .

Een moderne, luxe residentie in Playa de Aro.



[lucasfox.co.nl/go/cbr8079](https://lucasfox.co.nl/go/cbr8079)

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Jacuzzi, Gym, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Marmeren vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Speelplaats, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Centraal stofzuigstelsel, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

### Contact ons over deze woning

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje

3.470.000 € Villa - Te koop

## Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Platja d'Aro, Costa Brava

Spanje » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Slaapkamers    **6** Badkamers    **837m<sup>2</sup>** Plattegrond    **1.050m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spanje