

695.000 € Villa - Verkocht

Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17118

728m²

205.869m²

Plattegrond

Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

695.000 € Villa - Verkocht

Huis / Villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17118

728m² **205.869m²**
Plattegrond Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Historische Catalaanse boerderij voor restauratie op 20 hectare grond in het natuurpark Gavarres, met het potentieel om een landhuis met 7 slaapkamers te bouwen.

Dit is een geweldige kans om de ruïne van een historische Catalaanse "masia" of boerderij te verwerven, gelegen in een prachtige landelijke omgeving in het hart van het natuurpark Gavarres, en ligt op 20 hectare eigen grond. De woning biedt een prachtig uitzicht op het platteland.

De boerderij, die in puin ligt en volledig moet worden gerestaureerd, geniet totale privacy en rust en zou een uitzonderlijk landhuis in een uitstekend deel van de Baix Emporda zijn. Er is de mogelijkheid om een huis met 7 slaapkamers te bouwen op de site.

De ruïne is gelegen op de top van een heuvel met een prachtig uitzicht en ligt in kurk-, eiken- en dennenbossen. Ongeveer 5,5 hectare van de 20 hectare land is ingesteld als weiland en zou ideaal zijn voor iemand die paarden wil houden.

Eenmaal herbouwd en hersteld, zou het pand ideaal zijn als een hoofdverblijfplaats of als een vakantiehuis voor iemand die op zoek is naar een landhuis in een prachtige, rustige omgeving.

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

lucasfox.co.nl/go/cbr8156

Uitzicht, Renovatie object

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje