

550.000 € Villa - Verkocht

10 Slaapkamer huis / villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17140

10 Slaapkamers **2** Badkamers **800m²** Plattegrond **1.971m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

550.000 € Villa - Verkocht

10 Slaapkamer huis / villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17140

| | | | |
|-------------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 10 | 2 | 800m² | 1.971m² |
| Slaapkamers | Badkamers | Plattegrond | Perceeloppervlakte |

OMSCHRIJVING

Een geweldige kans om dit landhuis te renoveren tot een fantastisch familiehuis of een klein boetiekhotel.

Gevonden in een klein dorp op slechts 10 minuten rijden van het strand, dit huis biedt een geweldige kans voor iemand om te renoveren in een luxe familiehuis of boetiekhotel. De tuin van 1971m² omvat een gedeeltelijk ommuurde tuin met voldoende ruimte voor een zwembad en een grote schuur en andere kleinere bijgebouwen, die eerder werden gebruikt voor de dieren. Er is ook een garage en berging op het perceel.

Deze boerderij uit de 18e eeuw biedt een prachtig uitzicht op het dorpscentrum en de kerk, en ook in het westen naar de Pyreneeën. Op dit moment heeft het pand 5 slaapkamers, maar er kan meer worden ontworpen voor de tweede verdieping. Delen van het pand zijn momenteel bewoonbaar, maar een volledige renovatie is noodzakelijk. Het komt al in verband met gemeentelijke water- en elektriciteitsvoorzieningen.

De begane grond van het pand bestaat uit een grote keuken en woonkamer, evenals een dienst slaapkamer en badkamer met douche. Op de eerste verdieping zijn 4 andere slaapkamers, gescheiden door een grote woonkamer, een complete badkamer en toegang tot een ruimte waar meer slaapkamers kunnen worden toegevoegd op zowel de eerste als de tweede verdieping.

Een geweldige kans voor iemand die zijn ideale gezinswoning wil creëren of een klein boetiekhotel wil opzetten.



lucasfox.co.nl/go/cbr9961

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje

550.000 € Villa - Verkocht

10 Slaapkamer huis / villa te koop in Baix Emporda, Girona

Spanje » Girona » Baix Emporda » 17140

10 Slaapkamers **2** Badkamers **800m²** Plattegrond **1.971m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spanje