

Prijs vanaf 700.000 € New development

CEDOFEITA 497 Appartementen, Porto Baixa, Porto

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto Baixa, Porto beschikt over prijzen vanaf 700,000 €, 5 Appartementen beschikbaar

Q4 2026	5	2 & 3	114m²
Completion	Units available	Slaapkamers	Sizes from



Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 700.000 € New development

CEDOFEITA 497 Appartementen, Porto Baixa, Porto

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto Baixa, Porto beschikt over prijzen vanaf 700,000 €, 5 Appartementen beschikbaar

Q4 2026 **5** **2 & 3** **114m²**
 Completion Units available Slaapkamers Sizes from

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto Baixa, Porto beschikt over prijzen vanaf 700,000 €

Dit wooncomplex is het resultaat van de verbouwing en uitbreiding van drie gebouwen aan de Rua de Cedofeita.

Het project bestaat uit een gebouw met 5 verdiepingen, met daarin 1 commerciële ruimte en 9 appartementen (1 duplex met 2 slaapkamers en 1 duplex met 3 slaapkamers op de begane grond met privétuinen, 6 duplexen met 2 slaapkamers/2 slaapkamers +1 en 1 duplex met 3 slaapkamers).

De appartementen beschikken over berging en parkeerplaats (dubbel voor T3).

De Cedofeita-straat, die het Carlos Alberto-plein met de Boavista-straat verbindt, dateert uit de 6e eeuw.

Cedofeita is een van de meest aantrekkelijke woon-, winkel- en servicegebieden in Porto, vanwege de centrale ligging en de nabijheid van Clérigos/Galerias, waar de meest iconische bars en restaurants van het nachtleven van Porto zich bevinden.

De werkzaamheden zijn eind 2024 gestart en zullen eind 2026 afgerond zijn.

UNITS IN DIT BOUWPROJECT

Type	Status	Vloer	Distribution	Woonoppervlakte
Appartement	975.000 €	Vloer 1	3 Slaapkamers 3 Badkamers	258m ² , Terras 8m ²
Appartement	700.000 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	117m ² , Terras 15m ²
Appartement	750.000 €	Vloer 3	2 Slaapkamers 2 Badkamers	135m ² , Terras 3m ²
Appartement	700.000 €	Vloer 4	2 Slaapkamers 2 Badkamers	114m ² , Terras 15m ²
Appartement	850.000 €	Vloer 4	3 Slaapkamers 3 Badkamers	150m ² , Terras 1m ²



lucasfox.co.nl/go/cedofeita-497

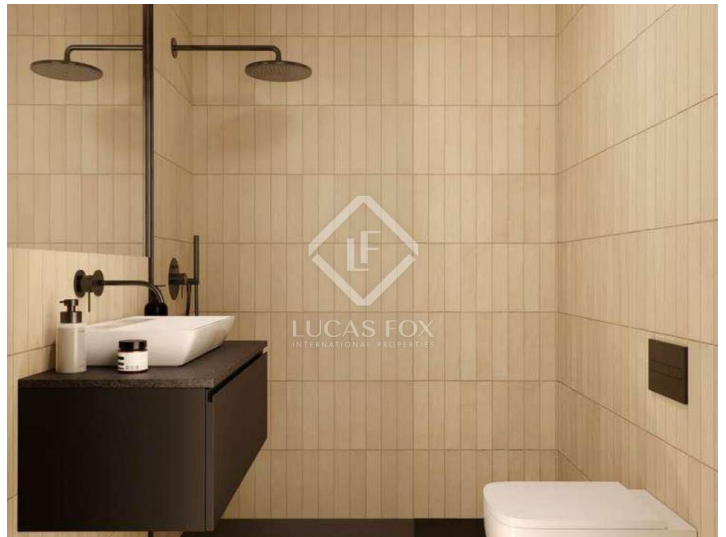
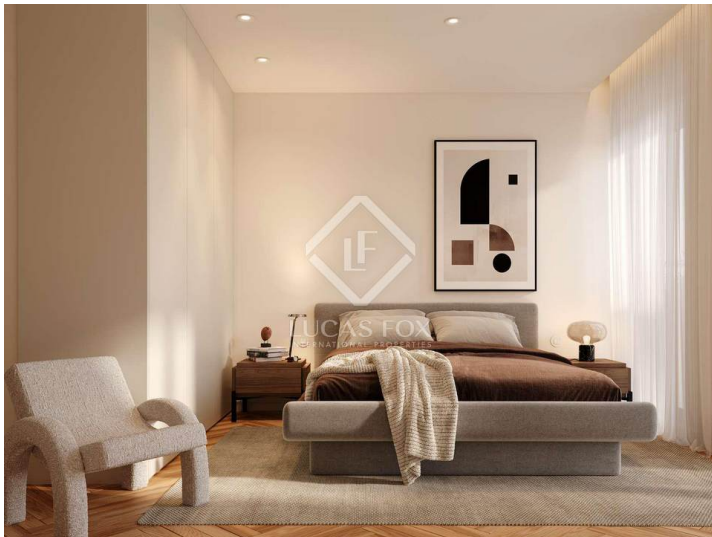
Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prijs vanaf 700.000 € New development
CEDOFEITA 497 Appartementen, Porto Baixa, Porto

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Porto Baixa, Porto beschikt over prijzen vanaf 700,000 €, 5 Appartementen beschikbaar

Q4 2026 **5** **2 & 3** **114m²**
Completion Units available Slaapkamers Sizes from



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal