

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17538

3 Slaapkamers **3** Badkamers **116m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17538

3 Slaapkamers **3** Badkamers **116m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Prachtig nieuwbouw herenhuis met 3 slaapkamers, garage, gemeenschappelijke tuin en berging te koop in het kleine stadje Estoll.

Dit nieuwbouwproject is gelegen in de stad Estoll, in een prachtige natuurlijke omgeving, omgeven door bergen, waardoor het maximale privacy en rust heeft, maar toch dichtbij verschillende skipistes.

Deze halfvrijstaande woning van nieuwbouw van 116 m² is verdeeld over 2 verdiepingen die maximaal comfort en privacy garanderen.

Bij binnenkomst via de begane grond hebben we toegang tot een hal die het hele daggedeelte verdeelt met een klein gastentoilet en de volledig uitgeruste keuken. De hal komt uit op een ruime woon-eetkamer met toegang tot de tuin waar u kunt genieten van een kleine veranda.

De trap leidt ons naar de eerste verdieping waar zich het nachtgedeelte bevindt. Hier vinden we twee tweepersoonsslaapkamers, een badkamer om ze te bedienen en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer.

Ten slotte profiteert het buiten van een prachtige gemeenschappelijke tuin met led-verlichting, een eigen parkeerplaats en een berging.

Het huis heeft een exterieurontwerp dat integreert met het landschap en met de typische architectuur van La Cerdanya, bijvoorbeeld met de traditionele daken van het gebied, de houten luiken voor de ramen en de eiken deuren.

Wat het interieurontwerp betreft, is een gespecialiseerd interieurontwerpteam gebruikt om dit unieke en kwaliteitsvolle huis te creëren. Wat de materialen betreft, zijn edele en natuurlijke materialen gebruikt om hoogwaardige afwerkingen te bereiken. Zo zijn naturel eiken vloeren door de gehele woning opgenomen, met uitzondering van de badkamers die voorzien zijn van microcement vloeren. Aan de andere kant kunnen we andere details benadrukken, zoals de open haard van glas en ijzer of de plafonds met zichtbare balken.

De badkamers zijn voorzien van hoogwaardige apparatuur van het merk Roca en de keuken is volledig uitgerust met de beste apparaten.



lucasfox.co.nl/go/cer26738

Uitzicht op de bergen, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Uitzicht, Open haard,
Nieuwbouw, Exterior

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

Prijs op aanvraag Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17538

3 Slaapkamers **3** Badkamers **116m²** Plattegrond

Voor meer comfort en luxe zijn ze uitgerust met zonnepanelen voor de productie van sanitair warm water, verwarming door radiatoren en een luchtafzuigstelsel om geuren te elimineren.

Neem contact op voor meer informatie.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje