

490.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer huis / villa met 280m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17529

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

**490.000 € Villa - Verkocht**

## **Excellent 3 Slaapkamer huis / villa met 280m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje**

Spanje » La Cerdanya » 17529

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **140m<sup>2</sup>** Plattegrond      **280m<sup>2</sup>** Tuin

### OMSCHRIJVING

## **Een nieuwbouw project van Huizen / Villa's te koop in La Cerdanya, Spanje**

Uniek en heel bijzonder project voor wie op zoek is naar een uniek stuk in La Cerdanya, 1 km van Puigcerdá en zeer dicht bij de Catalaanse, Franse en Andorraanse skigebieden.

De ontwikkeling is gelegen in het charmante dorpje Age. Het project bestaat uit 2 fasen. De eerste fase, reeds verkocht, bestaat uit een totale reconstructie van een typisch landhuis.

De tweede fase biedt 3 semi-vrijstaande huizen in het charmante dorpje Age, naast de kleine kerk die dateert uit de middeleeuwen en met een romantisch, rustiek uitzicht op de muren. Het is de volledige renovatie van een schuur, waarbij alle details van de oude structuur met het grootste respect worden hersteld.

De huizen worden verdeeld over 3 verdiepingen met stenen muren. Op de begane grond vinden we de woon-eetkamer, een ideale ruimte om magische momenten rond een tafel te delen met vrienden en familie, een volledig uitgeruste keuken, een zeer royale gastenbadkamer en een eenpersoonsslaapkamer.

De eerste verdieping heeft 2 tweepersoonsslaapkamers en een complete badkamer.

In het onderste gedeelte vinden we een suite met veel charme, een kleedkamer en een zeer ruime badkamer.

Het huis is voorzien van verwarming op gas, verdeeld over verdiepingen om het hoogste comfortniveau te verkrijgen en met een geautomatiseerd systeem om het leven van de nieuwe eigenaren zo gemakkelijk mogelijk te maken.

Het huis kijkt uit over een gemeenschappelijke tuin van 280 m<sup>2</sup> met een zwembad en privéruimte.

De ontwikkeling heeft alles wat je nodig hebt voor diegenen die waarde hechten aan het comfort van wonen in het centrum van de stad, maar met maximale privacy en omgeven door een oase van rust en kalmte.

### **Hoogtepunten**

### **Contact ons over deze woning**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer Major 2, Puigcerdá, La Cerdanya, Spanje



[lucasfox.co.nl/go/cer28816](http://lucasfox.co.nl/go/cer28816)

**490.000 € Villa - Verkocht**

## **Excellent 3 Slaapkamer huis / villa met 280m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje**

Spanje » La Cerdanya » 17529

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin

- 3 geschakelde woningen met 3 verdiepingen
- 3 slaapkamers en 3 badkamers
- Renovatieproject van een oude schuur
- Renovatie met respect voor de oude details
- Toegang tot een gemeenschappelijke tuin met zwembad
- Gasverwarming en domoticasysteem voor uw maximaal comfort
- In het centrum van een charmant dorpje nabij skigebieden

**Contact ons over deze woning**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

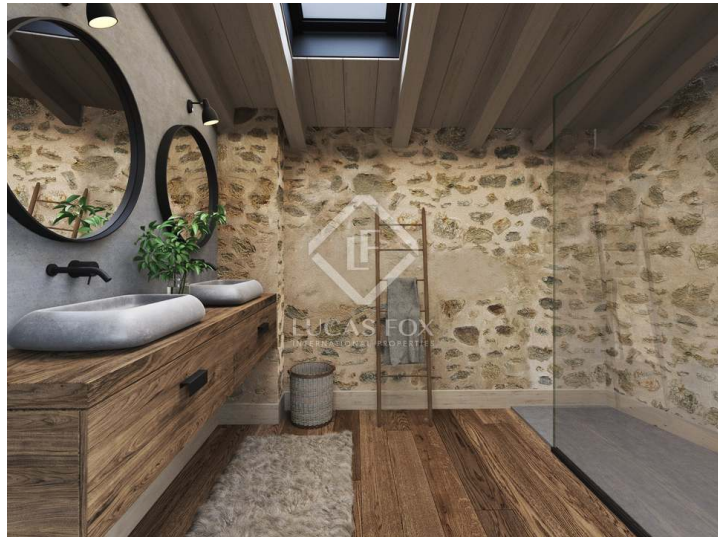


490.000 € Villa - Verkocht

## Excellent 3 Slaapkamer huis / villa met 280m<sup>2</sup> Tuin te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17529

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>140m<sup>2</sup></b>	<b>280m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje