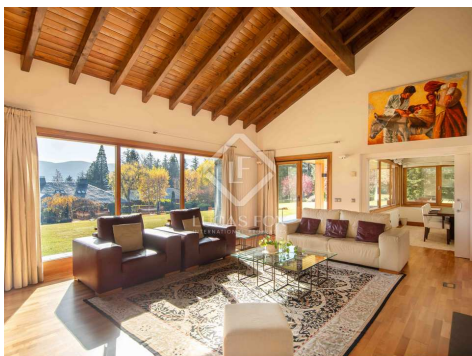


## Prijs op aanvraag Villa - Te koop 6 Slaapkamer huis / villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17528

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>570m<sup>2</sup></b>	<b>5.700m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



**Contact ons over deze woning**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

## Prijs op aanvraag Villa - Te koop

# 6 Slaapkamer huis / villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17528

**6** Slaapkamers      **6** Badkamers      **570m<sup>2</sup>** Plattegrond      **5.700m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Huis te koop in de oude golfwijk, Guils de Cerdanya

Huis gelegen in een van de meest exclusieve gebieden van La Cerdanya, in de oude golfwijk, in Guils de Cerdanya, met een fantastisch uitzicht op La Tossa.

Het huis is omgeven door een prachtige tuin en doordat het op het zuiden is georiënteerd, heeft het een karakteristieke helderheid van de huizen in de wijk La Solana.

Begane grond met een ruime woonkamer met uitzicht en een open haard. In dezelfde ruimte bevindt zich de eetkamer en keuken-werkkamer met bijkeuken en toegang tot een grote veranda.

Op dezelfde begane grond zijn er vier kamers met badkamer, waarvan één de hoofdkamer is met toegang tot de tuin en een eigen kleedkamer.

Op dezelfde verdieping en met toegang vanuit de garage, heeft dit huis een fitnessruimte met ultramoderne machines en een klein Turks bad ontworpen door de accommodatie en handgemaakt door een vakman.

Vanaf de begane grond leidt een comfortabele trap naar de bovenverdieping waar zich twee tweepersoonsslaapkamers bevinden met een kleine woonkamer en elk met een eigen badkamer.

Onder de grond heeft de eigenaar een authentieke kelder gebouwd die het hele jaar door een constante temperatuur en luchtvochtigheid handhaaft. We vinden ook de machinekamer en apparatuur voor het filteren van water uit de eigen bron van het huis. In dit huis drink je gezuiverd water van de berg Guils de Cerdanya.

De begane grond heeft bergingen en één daarvan heeft directe toegang tot de tuin voor gebruik door exploitanten of hoveniers.

Ten slotte is er in de tuin een kleine vijver die de locatie van een klein zwembad zou kunnen zijn, en een barbecue naast de veranda en heel dicht bij de keuken.



[lucasfox.co.nl/go/cer38665](https://lucasfox.co.nl/go/cer38665)

Uitzicht op de bergen, Tuin, Jacuzzi, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Open haard, Inbouwkasten, Exterior, Barbecue

### Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

## Prijs op aanvraag Villa - Te koop

# 6 Slaapkamer huis / villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17528

**6** Slaapkamers    **6** Badkamers    **570m<sup>2</sup>** Plattegrond    **5.700m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje