

940.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17538

5 Slaapkamers **6** Badkamers **779m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

940.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17538

5 Slaapkamers **6** Badkamers **779m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Exclusiviteit, een bevoorrechte ligging en goede smaak geven deze woning een leidende positie in onze voorkeursranglijst.

Mooie vrijstaande woning gelegen in een bevoorrechte enclave; La Cerdanya. Gebouwd met hoogwaardige materialen en een voortreffelijk ontwerp. Het bestaat uit drie verdiepingen waar elk van hen ons verrast met zijn functionaliteit en goede smaak.

Het huis heeft twee toegangen, de hoofdingang verbindt de straat met de toegangsdeur en een tweede toegang, vanuit de garage met een capaciteit voor vier auto's, polyvalente ruimte afgesloten in een doos voor diverse opslag. Machinekamer met de nieuwste generatie ketel, Oekofen, met afstandsbediening via telefoon. Nog een ruimte voor wasruimte. Op dezelfde verdieping vinden we een buitenkamer en suite, met een jacuzzi, SPA en hydromassagedouche, allemaal gescheiden ruimtes van elkaar. Een functie die het compleet maakt met alle comfort.

Op de eerste verdieping worden we verwelkomd door een ruime en lichte woonkamer met open haard en grote ramen die ons integreren in een uitgestrekte en goed onderhouden tuin. Een grote open keuken en een comfortabele eethoek, op zijn beurt voltooid, met een en-suite slaapkamer en een gratis badkamer, maken deze verdieping zeer functioneel.

Op de bovenste verdieping, drie in suite ingerichte kamers, met alle details tot op de millimeter verzorgd, waar de hoofdkamer wordt aangevuld met een eigen terras en open haard, schenken deze kamer de exclusiviteit en het comfort die ons vanaf de eerste hebben begeleid trap. Twee van deze kamers hebben een mezzanine waardoor ze een functionele en interessante leefruimte hebben. De constructie is omgeven door een privétuin, bestaande uit bomen, bloemen, gras en automatische irrigatie die het onderhoud en de instandhouding ervan vergemakkelijken.

Het uitzicht vanuit uw tuin is spectaculair en de verbinding met de berg is onbeschrijfelijk. Alles als geheel maakt dit pand tot een unieke en gedistingeerde plek.

De uitvoering van een project door het skigebied La Molina zal dit deel van de berg verbinden met een nieuwe stoeltjeslift, waardoor directe toegang tot de pistes mogelijk wordt vanaf praktisch een paar meter van het pand.



lucasfox.co.nl/go/cer40083

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Spa, Jacuzzi, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Open haard, Exterior, Chill out area, Berging, Balkon

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

940.000 € Villa - Te koop

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17538

5 Slaapkamers **6** Badkamers **779m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje