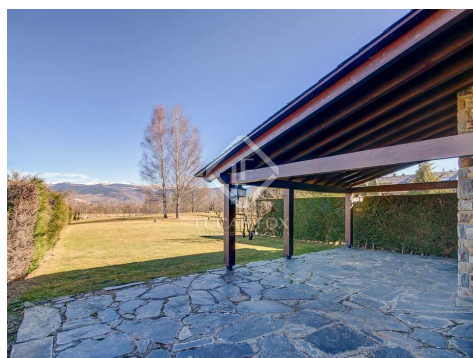


795.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17528

4 Slaapkamers 4 Badkamers 136m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

795.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17528

4 Slaapkamers **4** Badkamers **136m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Hoekwoning in urbanisatie met zwembad in La Cerdanya

Fantastisch hoekhuis in Sant Martí d'Aravó. Het rustieke huis in Cerdaña bevindt zich in de oorspronkelijke staat en is in perfecte staat.

Bij binnenkomst vinden we een kleine hal die ons toegang geeft tot een gastentoilet, de keuken en de deur die naar beneden gaat naar de garage; Het beschikt over drie open parkeerplaatsen en een afgesloten berging.

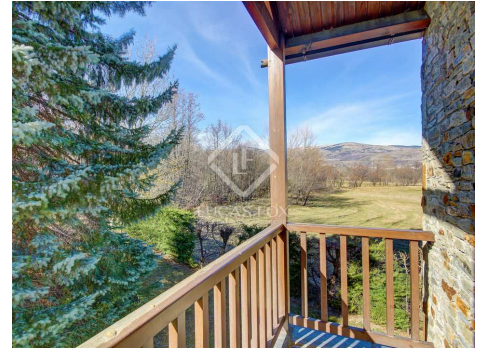
Op dezelfde verdieping vinden we de keuken met een kleine kamer die als wasruimte wordt gebruikt en een raam naar buiten. Vanuit dezelfde keuken hebben we toegang tot de woon-eetkamer die met slechts twee treden in twee niveaus is verdeeld. Het onderste gedeelte, de woonkamer met open haard en directe toegang naar buiten waar we worden verwelkomd door een grote overdekte veranda en een eigen hoektuinruimte van 351m². Vanaf hier hebben we rechtstreeks toegang tot de gemeenschappelijke tuin van dezelfde urbanisatie.

We gaan naar de eerste verdieping en vinden een kleine hal met een groot buitenraam dat ons toegang geeft tot het slaapgedeelte. Het bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan één met een en-suite badkamer, en nog een complete badkamer met ligbad. Een tweepersoonkamer van het suitetype met ingebouwde kasten. De andere twee kamers zijn ook tweepersoonkamers met een gedeelde badkamer en ligbad. Eén ervan heeft een groot balkon met uitzicht op de achterkant van het huis.

Vanuit dezelfde gang gaan we naar de tweede en laatste verdieping van het huis, daar bevindt zich een zolder met hoge houten plafonds, een open ruimte waar een grote tweepersoonkamer met ingebouwde kasten en een comfortruimte met banken, dit compleet maken eigendom. Bovendien is er een complete badkamer met ligbad voor het comfort van degenen die zich op de genoemde verdieping bevinden. Dit alles baadt in natuurlijk licht door twee grote ramen met een zeer goed uitzicht richting Puigcerdá.

Een huis dat het kleinste detail niet verwaarloost om er een perfect huis van te maken.

Deze gemeenschap heeft ook twee grote gemeenschappelijke tuinen, waarvan één met een groot zwembad en een paddle-tennisbaan voor gebruik en genot door elke inwoner van de gemeenschap.



lucasfox.co.nl/go/cer48499

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Padeltennis baan, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht, Exterior, Berging, Balkon

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdá, La Cerdanya, Spanje

795.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17528

4 Slaapkamers **4** Badkamers **136m²** Plattegrond

Elektrische verwarming.

Gemeenschapskosten: € 735/kwartaal

Jaarlijkse IBI: € 995



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

795.000 € Villa - Verkocht

4 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17528

4	4	136m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje