

1.490.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17538

6 Slaapkamers **5** Badkamers **447m²** Plattegrond **4.406m²** Perceeloppervlakte

GERESERVEERD



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

1.490.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17538

6 Slaapkamers **5** Badkamers **447m²** Plattegrond **4.406m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Voorname eengezinswoning te koop in La Cerdanya

Design en kwaliteit is wat deze villa, gelegen op een van de meest exclusieve plekken in Catalonië, ons biedt. Anders in alle opzichten, het verrast ons vanaf het eerste moment dat we het binnenkomen.

De lineaire indeling, de ruime en functionele ruimtes, allemaal ontworpen voor maximaal gebruik van de structuur en op hun beurt voor het vastleggen van alle mogelijke uren zon en natuurlijk licht. Alleen een huis met dit architecturale ontwerp kan dit bereiken.

Alle kamers op het zuiden ontvangen de aangename warmte van de zon die door het hele huis wordt gebruikt. We benadrukken de geothermische energie, die het in de voorhoede plaatst van de nieuwste bouwmodellen op het gebied van energie-efficiëntie.

De verdeling van het pand is gepland over twee verdiepingen. In de eerste worden we verwelkomd door een comfortabele en praktische ontvangstruimte, waar we onze persoonlijke bezittingen kunnen plaatsen zonder de binnenruimte te veranderen. Zoals alles, voortreffelijke smaak en decoratie.

Een glazen deur geeft ons toegang tot het interieur van het huis. Een toilet, een ruime en zeer lichte keuken maken plaats voor het kantoorgedeelte dat aansluit op de servicekamer, uitgerust met een eigen badkamer en alles wat nodig is om voor de woning te zorgen. Vanaf hier leidt een deur ons rechtstreeks naar buiten om het in- en uitstappen van intern personeel te vergemakkelijken.

Beneden een eetkamer en een woonkamer, beide onder een hoog plafond, die ruimtes delen maar tegelijkertijd een onafhankelijkheid hebben die duidelijk tot uiting komt in de foto's. Vanaf hier heeft u directe toegang tot een enorme tuin met de beste oriëntatie die u kunt hebben, op het zuiden. Dit alles voordat u door een veranda gaat die zich langs het hele hoofdgebouw bevindt en die een zeer belangrijke ruimte toevoegt voor gebruik en genot gedurende de winter.

Om deze verdieping compleet te maken, voldoet een junior suite met directe toegang tot een "privé" terras perfect aan alle eisen van een woning ontworpen voor alle soorten gezinnen met verschillende behoeften.



lucasfox.co.nl/go/cer48585

Uitzicht op de bergen, Tuin, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Verwarming, Uitzicht,
Exterior, Dienstingang, Berging,
Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

1.490.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17538

6	5	447m²	4.406m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

We hebben toegang tot de tweede verdieping waar de rest van de kamers, allemaal aan de buitenkant en zoals we al zeiden, op het zuiden gericht, leven geven aan het slaapgedeelte. Licht en uitzicht blijven de hoofdrolspelers van dit warme en gezellige huis.

Hier maken vier tweepersoonsslaapkamers, twee badkamers en een grote polyvalente ruimte de mogelijkheid om een droom waar te maken binnen het bereik van velen.

Garage met ruimte voor twee auto's en een machineruimte, evenals een veranda met polyvalente ruimte, maken dit idyllische pand compleet.

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

1.490.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17538

6 Slaapkamers **5** Badkamers **447m²** Plattegrond **4.406m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje