

1.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 8 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 66120

8 Slaapkamers    4 Badkamers    230m<sup>2</sup> Plattegrond    3.642m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

1.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 8 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 66120

**8** Slaapkamers    **4** Badkamers    **230m<sup>2</sup>** Plattegrond    **3.642m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Exclusieve villa in het hart van Cerdanya.

Uitzonderlijk en exclusief onroerend goed te koop in het Franse Cerdanya.

Een ander huis met een bijzondere charme waarvan de gevel, gebouwd met stenen en balken uit de zeer oude pastorie van een nabijgelegen stad, ons meeneemt naar vervlogen tijden vol charme en traditie. Het dateert uit 1970, maar is op verschillende gebieden herbouwd om verbeteringen in de revalidatie te bewerkstelligen. Er is vooral geïnvesteerd in de isolatie, zowel in het dak als in de beglazing van de ramen.

Het dak, zoals te zien op een van de foto's, is in 2017 volledig gerestaureerd met traditionele platen. Het is voorzien van 25 cm steenwolisolatie.

De onlangs gewijzigde ramen zijn voorzien van driedubbele beglazing, waardoor het een zeer hoog energie-efficiëntiecertificaat heeft.

Het huis staat op een perceel van 3642m<sup>2</sup>, omgeven door rustieke landbouwgrond waar de mogelijkheid tot bebouwing nihil is.

De woonoppervlakte van deze heerlijke woning bedraagt 230m<sup>2</sup>. Het heeft een begane grond met een garage, stookruimte en een hal waar we onze spullen kunnen opbergen. Op dezelfde verdieping een volledig uitgeruste keuken die onlangs is gerenoveerd, een toilet voor service en een grote woon-eetkamer waar u kunt genieten van de fantastische oriëntatie die het pand heeft. We benadrukken een zeer grote open haard uitgerust met een grote insteekkachel. Vanaf hier directe toegang tot de tuin en de veranda van het huis waarvan we vermoeden dat het vanwege zijn onovertroffen schoonheid een van de favoriete plekken bij uitstek zal zijn.

Het uitzicht vanaf deze plek is onverslaanbaar. De rust die ontstaat als je vijftig kilometer lang de horizon kunt observeren, is van onschatbare waarde. Een geschenk voor de zintuigen.

Op de eerste verdieping is het slaapgedeelte verdeeld over vier comfortabele en ruime kamers. Een complete badkamer en een toilet.

We gaan naar de tweede verdieping om het pand te voltooien met nog vier slaapkamers en een grote open ruimte als speelkamer. Een toilet om de vloer compleet te maken.



[lucasfox.co.nl/go/cer49012](https://lucasfox.co.nl/go/cer49012)

Uitzicht op de bergen, Tuin,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Uitzicht,  
Panoramisch zicht, Gerenoveerd, Exterior,  
Berging

### Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

**1.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **8 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje**

Spanje » La Cerdanya » 66120

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>3.642m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De centrale verwarming wordt bediend met een recent aangeschafte houtpelletketel, in de zomer van 2023.

Evacuaties en elektriciteitsvoorziening vernieuwd in 2021.

Glasvezel geïnstalleerd.

Momenteel wordt dit huis geëxploiteerd onder een toeristisch regime. Het heeft een classificatie van vier sterren (4\*) gekregen van het Bureau voor Toerisme.

Een investeringsmogelijkheid om door te gaan met hetzelfde bedrijf dat u momenteel aanbiedt, op zijn beurt de mogelijkheid om een uitzonderlijk pand in het hart van de berg te verwerven.

**Contact ons over deze woning**

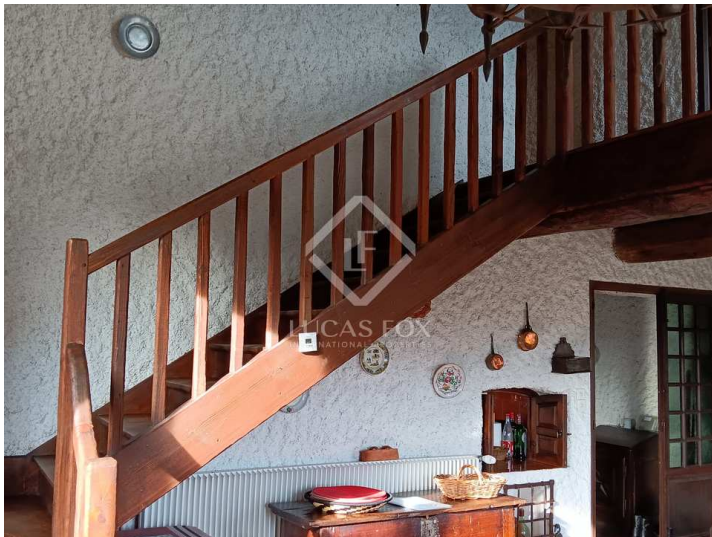
+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

1.050.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 8 Slaapkamer villa te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 66120

8 Slaapkamers    4 Badkamers    230m<sup>2</sup> Plattegrond    3.642m<sup>2</sup> Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+34 872 506 102 • [cerdanya@lucasfox.es](mailto:cerdanya@lucasfox.es) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje