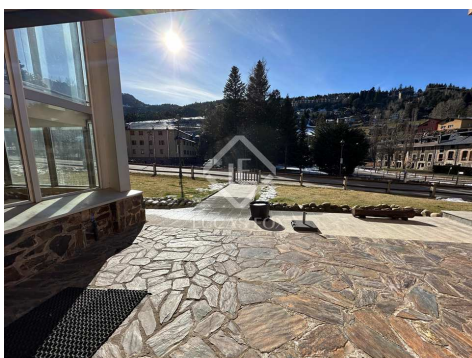


139.000 € Appartement - Te koop

2 Slaapkamer appartement te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17537

2 Slaapkamers 1 Badkamers 61m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

139.000 € Appartement - Te koop

2 Slaapkamer appartement te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17537

2 Slaapkamers **1** Badkamers **61m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Duplex te koop in Cerdanya

Duplex te koop in een emblematisch gebouw uit 1975 in de stad La Molina, richting het skigebied, op slechts 5 minuten van de pistes.

Deze onlangs gerenoveerde duplex bevindt zich op de vijfde verdieping. Het heeft een lift om de toegang te vergemakkelijken. Het heeft ook een niet-toegewezen parkeerplaats in het gebouw en een kleine afgesloten kast om ski's op te bergen.

Bij binnenkomst in deze duplex vinden we een kleine hal met een raam met uitzicht op de bergen en een trap die ons toegang geeft tot de rest van het huis.

We gaan de trap af en komen direct bij het slaapgedeelte terecht, dat bestaat uit een tweepersoonskamer met een groot buitenraam. Ingebouwde kasten die profiteren van de binnenruimte van de trap.

Een gang leidt ons naar de complete badkamer met douche en de tweede kamer, ingericht met een stapelbed en een kast.

De hoofdruimte, waar we het dagelijks leven zullen uitvoeren, komt vervolgens met de woonkamer en keuken, evenals een eetkamer. Uit curiositeit vonden we deze keuken verborgen in een praktisch meubelstuk, zodat deze kan worden opgehaald wanneer deze niet in gebruik is. Als we deze grote woonkamer passeren, bereiken we uiteindelijk de eetkamer, gelegen in een glazen ruimte die ons licht geeft en ons verbindt met een natuurlijke ruimte vol licht. Vanaf hier is het uitzicht op de bergen spectaculair.

Verwarming is centraal op gas en de kosten ervan zijn bij de gemeenschap inbegrepen, net als water.

Deze gemeenschap beschikt over verschillende gemeenschappelijke ruimtes die ten dienste staan van de eigenaren.

Een conciërge staat altijd ten dienste van de gebruikers van het gebouw.

Het appartement heeft een bebouwde oppervlakte van 61m² en een nuttige interieuroppervlakte van 44m².



lucasfox.co.nl/go/cer49058

Uitzicht op de bergen, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Uitzicht

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje

139.000 € Appartement - Te koop

2 Slaapkamer appartement te koop in La Cerdanya, Spanje

Spanje » La Cerdanya » 17537

2 Slaapkamers **1** Badkamers **61m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+34 872 506 102 • cerdanya@lucasfox.es • lucasfox.co.nl • Carrer Major 2, Puigcerdà, La Cerdanya, Spanje